



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN MUR & BYGG AS  
Forretningsadresse: Postvegen 19  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 031 571	118 159 244
Annen driftsinntekt		129 076	599 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 160 647</b>	<b>118 758 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 684 271	43 745 360
Lønnskostnad	2	50 195 271	43 810 705
Avskrivning av driftsmidler		350 197	461 088
Annen driftskostnad	2	14 447 324	22 830 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 677 063</b>	<b>110 847 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 483 584</b>	<b>7 911 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		214 182	171 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 182</b>	<b>171 382</b>
Annen finanskostnad		159 891	173 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 891</b>	<b>173 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 291</b>	<b>-1 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 537 875</b>	<b>7 909 324</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 331 508	1 749 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 206 367</b>	<b>6 160 055</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 206 367</b>	<b>6 160 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 206 367</b>	<b>6 160 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 206 367</b>	<b>6 160 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		936 000	3 666 000
Avsatt til annen egenkapital		270 367	2 494 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 206 367</b>	<b>6 160 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	191 447	
Goodwill		13 389	33 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 836</b>	<b>33 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 606	592 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>442 606</b>	<b>592 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 219	24 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 219</b>	<b>24 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 661</b>	<b>650 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 893 440</b>	<b>3 236 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	20 216 231	19 016 030
Andre kortsiktige fordringer	8	5 705 507	5 415 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 921 737</b>	<b>24 431 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 326 020	3 036 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 326 020</b>	<b>3 036 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 141 197</b>	<b>30 703 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 813 859</b>	<b>31 353 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 531 189	5 260 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 189</b>	<b>5 260 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 231 189</b>	<b>7 960 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		77 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 333 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 333 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 411 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 354 531	8 036 985
Betalbar skatt	3	2 336 753	106 947
Skyldig offentlige avgifter		5 905 674	5 740 058
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	8 985 712	8 097 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 582 669</b>	<b>21 981 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 582 669</b>	<b>23 393 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 813 859</b>	<b>31 353 922</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødr Olsen Mur & Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Olsen Mur & Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LTLH-7VCTL-Q1F3S-KELV0-1GH6Y-EM4WP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. april 2023  
Deloitte AS

Dag J Torvestad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LTLH-7VCTL-Q1F3S-KELV0-1GH0Y-EN4WP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 185.189.xxx.xxx

2023-04-27 12:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTLH-7VCTL-Q1F3S-KELV0-1GH6Y-EN4WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: P55E5-GPVM0-V6MZO-1XFUK-B4VZK-1GILV

Org.nr.: 984 364 059



## Årsberetning 2022 for

### Brødr. Olsen Mur & Bygg AS

#### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i gulvlegging for butikker, kjøpesenter og næringsbygg i hele Norge. Virksomheten drives fra Skudeneshavn, Karmøy kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Det er styret oppfatning at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Aktiviteten hittil i 2023 har vært lavere sammenlignet med samme periode i fjor. Utfra ordreservene forventes aktiviteten også fram mot sommeren å bli mindre enn året før. Grunnet bl.a. generell effekt av renteoppgang i Norge og hard konkurranse med lavere marginer innen dagligvarebransjen, er aktørene i bransjen for tiden tilbakeholdne med å vedta investeringer. Dette påvirker selskapets aktivitet.

#### Finansiell risiko

Risikoen for større tap på fordringer vurderes som liten. Ubetalte fordringer følges tett opp. Aktiviteten innebærer at selskapet påtar seg reklamasjonsansvar ifm inngåelse av kontrakter. Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser siden innkjøp fra utlandet skjer gjennom et annet konsernselskap. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og egenkapitalandel. Selskapet har ingen langsiktig bankgjeld.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader gjennom året. Pandemien og andre forhold har ført til høyere sykefravær. Utbetalt sykelønn utgjorde 1,5% av lønnskostnadene. Det er selskapets mål å redusere dette gjennom 2023. Bedriften har 58 ansatte hvorav en kvinne. De aller fleste jobber fulltid og ingen er ansatt på ufrivillig deltid. 9 ansatte arbeider med salg/prosjektledelse eller med andre administrative oppgaver, mens de øvrige driver med prosjektgjennomføring - vanligvis på oppdragsgivers lokasjon. Det er nesten ikke tilgang på kvinner med relevant erfaring innen murerfaget, som også forventes å vedvare ettersom svært få kvinner tar utdanning i dette faget. Foretaket er åpen for å rekruttere kvinner, men pga den begrensede tilgangen vil det være utfordrende å få til større endringer i den framtidige kjønnsbalansen. Styret består av 4 menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

#### Andre forhold

En redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli utarbeidet innen 30.6.2023 og offentliggjort på selskapets nettsider. Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Skudeneshavn, 20.04.2023

Sven Stakkestad, styreleder

Roy Oddvar Olsen

Atle Westerheim, daglig leder

Odd Inge Olsen

Penneo Dokumentnøkkel: PSSES-GPVM0-V6MZO-1XFUK-B4VZK-YGILV



<b>Brødr Olsen Mur &amp; Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		126 031 571	118 159 244
Annen driftsinntekt		129 076	599 271
Sum driftsinntekter		<u>126 160 647</u>	<u>118 758 515</u>
Varekostnad		50 684 271	43 745 360
Lønnskostnad	2	50 195 271	43 810 705
Avskrivning av driftsmidler		350 197	461 088
Annen driftskostnad	2	14 447 324	22 830 077
Sum driftskostnader		<u>115 677 063</u>	<u>110 847 231</u>
Driftsresultat		<u>10 483 584</u>	<u>7 911 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		214 182	171 382
Annen finanskostnad		159 891	173 343
Resultat av finansposter		<u>54 291</u>	<u>-1 961</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 537 875</u>	<u>7 909 324</u>
Skattekostnad på resultat	3	2 331 508	1 749 269
Resultat		<u>8 206 367</u>	<u>6 160 055</u>
Årsresultat	4	<u>8 206 367</u>	<u>6 160 055</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		936 000	3 666 000
Avsatt til annen egenkapital		270 367	2 494 055
Sum overføringer		<u>8 206 367</u>	<u>6 160 055</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P5E5-GPVM0-V6MZO-1XFUK-B4VZK-YGILV



<b>Brødr Olsen Mur &amp; Bygg AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	191 447	0
Goodwill		13 389	33 389
Sum immaterielle eiendeler		<u>204 836</u>	<u>33 389</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 606	592 623
Sum varige driftsmidler	5	<u>442 606</u>	<u>592 623</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer		25 219	24 290
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 219</u>	<u>24 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>672 661</u>	<u>650 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	5	3 893 440	3 236 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	20 216 231	19 016 030
Andre kortsiktige fordringer	8	5 705 507	5 415 556
Sum fordringer		<u>25 921 737</u>	<u>24 431 586</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>8 326 020</u>	<u>3 036 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 141 197</u>	<u>30 703 620</u>
Sum eiendeler		<u>38 813 859</u>	<u>31 353 922</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P55E5-GPVM0-V6MZO-1XFUK-B4VZK-YGILV



<b>Brødr Olsen Mur &amp; Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 531 189	5 260 823
Sum opptjent egenkapital		<u>5 531 189</u>	<u>5 260 823</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 231 189</u>	<u>7 960 823</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	77 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>77 798</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 333 316
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 333 316</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 354 531	8 036 985
Betalbar skatt	3	2 336 753	106 947
Skyldig offentlige avgifter		5 905 674	5 740 058
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	8 985 712	8 097 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 582 669</u>	<u>21 981 986</u>
Sum gjeld		<u>30 582 669</u>	<u>23 393 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 813 859</u>	<u>31 353 923</u>
Skudeneshavn, 20.04.2023			
Styret i Brødr Olsen Mur & Bygg AS			
Sven Stakkestad styreleder	Roy Oddvar Olsen styremedlem	Odd Inge Olsen styremedlem	Atle Westerheim daglig leder
Brødr Olsen Mur & Bygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: P5SE5-GPVM0-V6MZO-1XFUK-BAVZK-YGILV

**Brødr Olsen Mur & Bygg AS****Kontantstrømoppstilling**

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 537 875	7 909 324
Periodens betalte skatt	-106 947	850 724
Endring i varelager	-657 440	-659 000
Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer	-95 720	-36 089
Avskrivninger	350 197	461 088
Endring periodiseringer	-146 668	-1 365 899
Endring i fordringer	-1 490 152	-3 788 998
Endring i leverandørgjeld	-1 682 454	-1 258 827
Endring i pensjonsforpliktelse		
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 708 691</b>	<b>2 112 323</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	95 718	80 000
Utbetalinger ved kjøp / tilvirkning av varige driftsmidler	-180 180	-126 129
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-84 462</b>	<b>-46 129</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig lån	-1 333 316	-2 000 004
Innbetaling ved nedbetaling av utlån	-929	-10 616
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 334 245</b>	<b>-2 010 620</b>
<b>Netto endring i kontanter og -ekvivalenter</b>	<b>5 289 984</b>	<b>55 574</b>
<b>Likvidbeholdning 01.01.</b>	<b>3 036 036</b>	<b>2 980 462</b>
<b>BEHOLDNING AV LIKVIDER 31.12</b>	<b>8 326 020</b>	<b>3 036 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PSSE5-GPVM0-V6MZ0-XFUK-B4VZK-YGILV



## Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Regningsarbeid:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved periodisering beregnes fullføringsgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnadene ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Pensjoner

Selskapet pensjonsordning er innskuddsbasert.

#### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



## Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	40 139 701	36 838 936
Arbeidsgiveravgift	5 547 808	5 602 193
Pensjonskostnader	1 708 938	1 055 367
Andre ytelser	2 798 823	314 209
<b>Sum</b>	<b>50 195 271</b>	<b>43 810 705</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 61 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

#### Daglig leder

#### Styret

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 103 800 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 000 eks. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: P55E5-GPVM0-V6MZO-1XFUK-B4VZK-YGILV



**Brødr Olsen Mur & Bygg AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 600 753	1 140 947
Endring i utsatt skatt	-269 245	608 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 331 508</b>	<b>1 749 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 537 875	7 909 324
Permanente forskjeller	59 890	41 900
Endring i midlertidige forskjeller	1 223 841	-2 765 101
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-4 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 621 606</b>	<b>486 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 600 753	1 140 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	-1 034 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 336 753</b>	<b>106 947</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-453 119	-322 371	130 749
Tilvirkningskontrakter	847 468	1 029 719	182 251
Fordringer	-464 562	146 279	610 841
Avsetninger mv	-800 000	-500 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>-870 213</b>	<b>353 628</b>	<b>1 223 841</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-870 213</b>	<b>353 628</b>	<b>1 223 841</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-191 447</b>	<b>77 798</b>	<b>269 245</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 700 000	5 260 823	7 960 823
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>5 260 823</b>	<b>7 960 823</b>
Årets resultat			8 206 367	8 206 367
Avsatt utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Konsernbidrag avgitt			-936 000	-936 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>5 531 189</b>	<b>8 231 189</b>



## Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 333 316
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 333 316</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	20 216 231	19 016 030
Varelager	3 893 440	3 236 000
Driftsmidler	442 606	592 623
<b>Sum</b>	<b>24 552 277</b>	<b>22 844 653</b>

Bankgarantier stillet for pågående prosjekter utgjør pr 31.12.22 kr 3 126 301.  
Fordringer, varelager og driftsmidler er stillet som sikkerhet for bankgarantiene

### Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 916 231	19 216 030
Avsetning til tap	-700 000	-700 000
<b>Sum</b>	<b>20 216 231</b>	<b>18 516 030</b>

### Note 7 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	4 757 189	3 711 024
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	3 909 721	2 681 305
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>847 468</b>	<b>1 029 719</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Hensyntatt avsetning på tapskontrakter som kortsiktig gjeld	0	
Andel av kundefordringer som gjelder opptjent ikke fakturert vedr anleggskontrakter	190 260	137 015

Penneo Dokumentnøkkel: P55E5-GPVM0-V6MZO-1XFUK-B4VZK-YGILV



## Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 655 307	5 395 356
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 655 307</b>	<b>5 395 356</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 590 000	5 130 000	1 200 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 590 000</b>	<b>5 130 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 000 000</b>

Fordring mot konsernselskap er renteberegnet.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 894 764.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Olsen Mur & Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødr Olsen Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Inge Olsen	styremedlem	5 000
Roy Oddvar Olsen	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

### Note 11 Garantiavsetning

Det er avsatt for fremtidige reklamasjonskostnader. Avsetning er presentert som kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Garantiavsetning	800 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>500 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Stakkestad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-978874

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 08:12:10 UTC



## Atle Westerheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1502623

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 08:18:02 UTC



## Roy Oddvar Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-330249

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 08:21:40 UTC



## Odd Inge Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-335281

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 11:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSSE5-GPVM0-V6MZO-XFUK-B4VZK-YGILV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>