



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Egil Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 760 132	2 581 522
Sum inntekter		2 760 132	2 581 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5	1 475 050	1 529 134
Sum kostnader		1 560 625	1 603 300
Driftsresultat		1 199 507	978 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 449	10 899
Sum finanskostnader		889 360	889 682
Netto finans		-885 911	-878 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 507	978 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 507	978 223
Årsresultat		313 597	99 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 597	99 439
Sum overføringer og disponeringer		313 597	99 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	89 068 000	89 068 000
Sum varige driftsmidler		89 068 000	89 068 000
Sum anleggsmidler		89 068 000	89 068 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	1 193
Andre fordringer	8	124 505	189 615
Sum fordringer		125 305	190 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 769	1 404 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 769	1 404 630
Sum omløpsmidler		1 898 074	1 595 438
SUM EIENDELER		90 966 074	90 663 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 522	1 104 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 418 522	1 104 925
Sum egenkapital	9	1 573 522	1 259 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 560 000	35 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	53 508 000	53 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Sum langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 097	162 585
Annen kortsiktig gjeld		172 455	172 928
Sum kortsiktig gjeld		324 552	335 513
Sum gjeld		89 392 552	89 403 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 966 074	90 663 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455685

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Egil Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 994 520 431
FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 760 132	2 581 522
Sum inntekter		2 760 132	2 581 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 475 050	1 529 134
Sum kostnader		1 560 625	1 603 300
Driftsresultat		1 199 507	978 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 449	10 899
Sum finanskostnader		889 360	889 682
Netto finans		-885 911	-878 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 507	978 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 507	978 223
Årsresultat		313 597	99 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 597	99 439
Sum overføringer og disponeringer		313 597	99 439



Organisasjonsnr: 994 520 431
FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	89 068 000	89 068 000
Sum varige driftsmidler		89 068 000	89 068 000
Sum anleggsmidler		89 068 000	89 068 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	1 193
Andre fordringer	8	124 505	189 615
Sum fordringer		125 305	190 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 769	1 404 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 769	1 404 630
Sum omløpsmidler		1 898 074	1 595 438
SUM EIENDELER		90 966 074	90 663 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 522	1 104 925
Sum opptjent egenkapital		1 418 522	1 104 925
Sum egenkapital	9	1 573 522	1 259 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 560 000	35 560 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	53 508 000	53 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Sum langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 097	162 585
Annen kortsiktig gjeld		172 455	172 928
Sum kortsiktig gjeld		324 552	335 513
Sum gjeld		89 392 552	89 403 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 966 074	90 663 438



Organisasjonsnr: 994 520 431
FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Fritznerkvartalet 1 Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 883 244	1 696 044	1 883 300	1 964 300
Innkrevde kostnader finans		876 888	876 888	876 900	876 900
Innkrevde andre kostnader	1	0	8 590	0	0
Sum inntekter		2 760 132	2 581 522	2 760 200	2 841 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	75 000	65 000	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 575	9 165	10 500	11 200
Revisjonshonorar	3	4 375	4 250	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		95 100	95 100	95 100	95 100
Vaktmester		61 876	53 128	55 000	60 000
Renhold		52 776	52 876	55 000	55 000
Vedlikehold	4	333 488	185 127	267 500	419 300
Kabel TV		160 636	160 406	165 000	168 200
Forsikringer		64 155	60 339	65 000	68 600
Kommunale avgifter		224 411	182 341	205 000	235 900
Eiendomsskatt		270 119	379 880	455 800	300 000
Kostnader strøm, energi og fyring		188 512	306 592	303 000	300 000
Andre driftskostnader	5	19 602	49 095	26 900	33 300
Sum kostnader		1 560 625	1 603 300	1 783 300	1 831 200
Driftsresultat		1 199 507	978 222	976 900	1 010 000
Finansnetto					
Renteinntekter		3 449	10 899	0	0
Rentekostnader		889 360	889 682	876 900	876 900
Sum finansielle poster		-885 911	-878 783	-876 900	-876 900
Resultat		313 597	99 439	100 000	133 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		313 597	99 439	0	0



Balanse for Fritznerkvartalet 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	10 000 000	10 000 000
Bygninger	7, 10	79 068 000	79 068 000
Sum anleggsmidler		89 068 000	89 068 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		800	1 193
Andre fordringer	8	124 505	189 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 772 764	1 404 625
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 898 074	1 595 438
SUM EIENDELER		90 966 074	90 663 438



Balanse for Fritznerkvartalet 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital		1 418 522	1 104 925
Sum egenkapital	9	1 573 522	1 259 925
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	35 560 000	35 560 000
Borettsinnskudd	11	53 508 000	53 508 000
Sum langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 097	162 585
Påløpte renter		172 455	172 928
Sum kortsiktig gjeld		324 552	335 513
Sum gjeld		89 392 552	89 403 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 966 074	90 663 438

Fritznerkvartalet 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan-Egil Abrahamsen
Styreleder

Per Olav Grøtvedt
Nestleder

Kjell Erik Hansen
Styremedlem

Ivar Sandtangen
Styremedlem

Lag nr: 178. Fritznerkvartalet 1 Borettslag Org. nr. 994 520 431



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 259 925	1 160 487
Endring disponible midler		
Årets resultat	313 597	99 439
Årets endring av disponible midler	313 597	99 439
Disponible midler	1 573 522	1 259 925
Omløpsmidler	1 898 074	1 595 438
Kortsiktig gjeld	-324 552	-335 513
Disponible midler	1 573 522	1 259 925



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3607 Avregning strøm varmekabler	0	8 590
Sum	0	8 590

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	215 503	111 276
6601 Vedlikehold heis	63 455	48 320
6603 Vedlikehold uteområde	3 739	0
6609 Egenandel forsikring	0	5 900
6612 Kostnader garasjer	50 791	19 631
Sum	333 488	185 127

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale sprinkleranlegg, fjernvarmeanlegg, heis og ventilasjon, samt diverse vedlikehold av uteplass, heis og bygninger. I tillegg har borettslaget reparert porttelefonene, skiftet utgangsdører og skiftet garasjeport.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	359	2 153
6550 Driftsmateriell	1 413	2 930
6725 Juridisk rådgivning	0	23 063
6800 Kontorrekvisita	460	0
6860 Kurs og konferanser	0	3 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 279	2 585
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 175
7770 Bank og kortgebyr	1 749	1 686
7771 Diverse purregebyr og renter	0	221
7790 Andre driftskostnader	12 467	9 482
Sum	19 602	49 095

Andre driftskostnader konto 7790: Oppdatering HMS-håndbok, lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, julemiddag for styret, stålreoler, snitter styremøte sommer, konfekt til vaktmester.



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1, bnr. 1986 ble kjøpt i 2010 for kr. 10 000 000

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2010

Bokført verdi 31.12

79 068 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1541 Fordring mellomregning	43 880	41 827
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	1 962
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	80 625	145 826
Sum	124 505	189 615

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 259 925	1 160 487
Årets resultat	313 597	99 439
Egenkapital 31.12.	1 573 522	1 259 925



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94867041553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Fast rente til 22.10.2022
Beregnet innfridd:	22.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	35 560 000
Lånesaldo 01.01:	35 560 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	35 560 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 400 000	2 400 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 360 000	1 360 000
	1	1 180 000	1 180 000
	3	1 100 000	3 300 000
	3	1 080 000	3 240 000
	1	1 060 000	1 060 000
	1	1 040 000	1 040 000
	2	1 020 000	2 040 000
	2	1 000 000	2 000 000
	2	980 000	1 960 000
	3	960 000	2 880 000
	3	940 000	2 820 000
	1	920 000	920 000
	1	900 000	900 000
	1	880 000	880 000
	1	860 000	860 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 94867041553 har første avdrag 22.01.2023 med kr 288 810	1	2 400 000	6 497
	1	1 800 000	4 873
	1	1 760 000	4 765
	1	1 720 000	4 656
	1	1 440 000	3 898
	1	1 360 000	3 682
	1	1 180 000	3 195
	3	1 100 000	2 978
	3	1 080 000	2 924
	1	1 060 000	2 870
	1	1 040 000	2 816

Lag nr: 178 Fritznerkvartalet 1 Borettslag



Noter

Pantegjeld

2	1 020 000	2 761
2	1 000 000	2 707
2	980 000	2 653
3	960 000	2 599
3	940 000	2 545
1	920 000	2 491
1	900 000	2 437
1	880 000	2 382
1	860 000	2 328

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2010 kr 53 508 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Fritznerkvartalet 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritznerkvartalet 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 313 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88
Fax: +47 69 13 88 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor