



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kise Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 373 928	4 406 003
Sum inntekter		4 373 928	4 406 003
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	285 250	275 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 059	2 804
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 473 321	4 098 333
Sum kostnader		4 761 630	4 376 387
Driftsresultat		-387 702	29 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	1 056
Sum finansinntekter		1 154	1 056
Annen rentekostnad		210 172	233 466
Sum finanskostnader		210 172	233 466
Netto finans		-209 018	-232 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 720	-202 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 720	-202 794
Årsresultat		-596 720	-202 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-596 720	-202 794
Sum overføringer og disponeringer		-596 720	-202 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	590 855	593 914
Sum varige driftsmidler		590 855	593 914
Sum anleggsmidler		590 855	593 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 533	43 462
Andre fordringer		341 420	287 344
Sum fordringer		384 953	330 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 409	3 268 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 409	3 268 269
Sum omløpsmidler		2 666 361	3 599 075
SUM EIENDELER		3 257 216	4 192 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-8 988 484	-8 391 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 988 484	8 391 765
Sum egenkapital		-8 978 884	-8 382 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	11 423 108	11 804 553
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	571 824	571 824
Sum annen langsiktig gjeld		11 994 932	12 376 377
Sum langsiktig gjeld		11 994 932	12 376 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 074	195 400
Annen kortsiktig gjeld		6 095	3 376
Sum kortsiktig gjeld		241 169	198 776
Sum gjeld		12 236 101	12 575 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 216	4 192 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448888

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kise Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 975 495 671
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 373 928	4 406 003
Sum inntekter		4 373 928	4 406 003
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	285 250	275 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 059	2 804
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 473 321	4 098 333
Sum kostnader		4 761 630	4 376 387
Driftsresultat		-387 702	29 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	1 056
Sum finansinntekter		1 154	1 056
Annen rentekostnad		210 172	233 466
Sum finanskostnader		210 172	233 466
Netto finans		-209 018	-232 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 720	-202 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 720	-202 794
Årsresultat		-596 720	-202 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-596 720	-202 794
Sum overføringer og disponeringer		-596 720	-202 794



Organisasjonsnr: 975 495 671
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10,15 590 855 593 914
Sum varige driftsmidler 590 855 593 914

Sum anleggsmidler 590 855 593 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 533 43 462
Andre fordringer 341 420 287 344
Sum fordringer 384 953 330 806

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 281 409 3 268 269
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 281 409 3 268 269

Sum omløpsmidler 2 666 361 3 599 075

SUM EIENDELER 3 257 216 4 192 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 9 600 9 600
Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 -8 988 484 -8 391 765
Sum opptjent egenkapital 8 988 484 8 391 765

Sum egenkapital -8 978 884 -8 382 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	11 423 108	11 804 553
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	571 824	571 824
Sum annen langsiktig gjeld		11 994 932	12 376 377
Sum langsiktig gjeld		11 994 932	12 376 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 074	195 400
Annen kortsiktig gjeld		6 095	3 376
Sum kortsiktig gjeld		241 169	198 776
Sum gjeld		12 236 101	12 575 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 216	4 192 989



Organisasjonsnr: 975 495 671
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 371 768	4 382 023	4 496 840	4 346 840
Andre inntekter	2	2 160	23 980	26 440	1 440
Sum inntekter		4 373 928	4 406 003	4 523 280	4 348 280
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	35 250	25 250	28 000	35 000
Styreonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Avskrivninger	10	3 059	2 804	0	0
Revisjonshonorar	4	5 863	5 800	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		188 828	184 404	185 000	195 000
Konsulenttjenester	5	0	22 623	12 000	12 000
Drift og vedlikehold	6	1 455 050	1 596 615	469 500	399 500
Større vedlikehold/påkostninger		75 781	179 766	75 000	1 003 503
Forsikringer		208 209	167 528	175 000	225 000
Kommunale avgifter		980 199	976 592	1 000 000	1 000 000
Eiendomsskatt		74 314	63 660	50 000	50 000
Energi/fyring	7	1 136 442	542 172	620 000	800 000
Kabel-TV og bredbånd	8	300 056	313 286	325 000	325 000
Andre driftskostnader	9	48 579	45 887	57 500	51 000
Sum kostnader		4 761 630	4 376 387	3 253 100	4 352 103
Driftsresultat		-387 702	29 616	1 270 180	-3 823
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 154	1 056	2 000	2 000
Rentekostnader		210 172	233 466	250 000	265 000
Sum finansposter		-209 018	-232 410	-248 000	-263 000
Årets resultat		-596 720	-202 794	1 022 180	-266 823
Disponering:					
Udekket tap	12	-596 720	-202 794	0	0
Sum disponering		-596 720	-202 794	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	83 663	83 663
Bygninger	10, 15	497 761	497 761
Andre fellesanlegg	10, 15	9 431	12 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		590 855	593 914
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		43 533	43 462
Kortsiktige fordringer		29 788	196
Forskuddsbetalte kostnader		311 632	287 148
Bank		2 281 409	3 268 269
Sum omløpsmidler		2 666 361	3 599 075
SUM EIENDELER		3 257 216	4 192 989



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Udekket tap	12	-8 988 484	-8 391 765
Sum egenkapital		-8 978 884	-8 382 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	11 423 108	11 804 553
Borettsinnskudd	14, 15	571 824	571 824
Sum langsiktig gjeld		11 994 932	12 376 377
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		6 095	3 376
Leverandørgjeld		235 074	195 400
Sum kortsiktig gjeld		241 169	198 776
Sum gjeld		12 236 101	12 575 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 216	4 192 989

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Lillestrøm 31.12.21

Alexander Kiellandsgate Borettslag 2

Sted: _____, dato: _____

Robin Adolfsen
Styreleder

Bror William Bakken
Styremedlem

Ingrid Lundereng
Styremedlem

513 Alexander Kiellandsgate Borettslag 2



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 711 408	3 862 416
Stipulerte renter	251 232	154 880
Stipulerte avdrag	402 288	355 962
El bil	3 000	4 925
Parkeringsplasser/Carport	3 840	3 840
Sum	4 371 768	4 382 023

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vaskeri	0	21 860
Fryser, kjøleskap	2 160	2 120
Sum	2 160	23 980



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-10 000
Sum	35 250	25 250

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	250 000	250 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 863	5 800
Sum	255 863	255 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	22 500
Andre forvaltnings tjenester	0	123
Sum	0	22 623

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	16 388	194 717
Vedlikehold VVS	1 145 522	987 684
Vedlikehold elektro	3 142	6 155
Vedlikehold utvendige anlegg	13 047	56 655
Rep. og vedlikehold vaskeri	21 446	1 915
Vedlikehold ventilasjon	0	94 800
Kostnader til dugnad	209	1 639
Egenandel forsikringskader	0	30 000
Renholdstjenester	157 616	127 115
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 954	60 845
Gressklipping	35 727	35 090
Sum	1 455 050	1 596 615



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	278 917	152 099
Biovarme, fjernvarme, gass	857 525	390 073
Sum	1 136 442	542 172

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	300 056	313 286
Sum	300 056	313 286

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	22 490	14 175
Lyspærer, sikringer m.m.	0	908
Nøkler, låser og skilt	2 803	3 519
Kontorrekvisita	0	1 707
Møter, kurs, konferanser	0	1 600
Generalforsamling/årsmøte	5 737	7 787
IT-Kostnader	13 565	12 453
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 984	3 737
Sum	48 579	45 887

Note 10 - Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 294	497 761	83 663
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 294	497 761	83 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 863	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 431	497 761	83 663
Årets avskrivninger :	3 059	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	96	100	9 600

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap 01.01	-8 391 765	-8 188 971
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-596 720	-202 794
Udekket tap 31.12	-8 988 484	-8 391 765

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018195254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	15 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 804 553
Avdrag i perioden:	381 445
Lånesaldo 31.12:	11 423 108
Saldo 5 år frem i tid:	9 486 336

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 994 932	12 376 377
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	581 424	581 424

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 271 824	16 271 824



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	3 400 298	1 207 801
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-596 720	-202 794
Tilbakeføring avskrivninger	3 059	2 804
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-15 294
Opptak langsiktig gjeld	0	14 782 782
Avdrag langsiktig gjeld	-381 445	-12 375 001
B. Årets endringer disponible midler	-975 106	2 192 497
C. Disponible midler 31.12	2 425 192	3 400 298
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 666 361	3 599 075
- Kortsiktig gjeld	241 169	198 776
= Disponible midler 31.12	2 425 192	3 400 298



Resultat og balanse med noter for Alexander Kiellandsgate Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alexander Kiellandsgate Borettslag 2

Styreleder	Robin Adolfsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Bror William Bakken (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Sigve Økland (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ingrid Lundereng (sign.)	02.03.2022



Alexander Kiellandsgate Borettslag 2 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Kristian Kise Haugland, Permisjon november 2021-mars 2022, Alexander Kiellands Gate 18 B
Styremedlem, Ingrid Lundereng, Alexander Kiellands Gate 18 E
Styremedlem, Robin Adolfsen, Alexander Kiellands Gate 18 E
Fungerende Styreleder, november 2021 - mars 2022
Styremedlem, Bror William Bakken, Vestbygata 6 D
Varamedlem, Sigve Økland, Vestbygata 6 A
Inn som styremedlem, november 2021 - mars 2022
Varamedlem, Andre Gusdal, Alexander Kiellands gate 18 B

Selskapsinformasjon

Alexander Kiellandsgate Borettslag 2 har organisasjonsnummer 975495671

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 975495671.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Alexander Kiellandsgate Borettslag 2 , 975495671.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Alexander Kiellandsgate Borettslag 2 ble stiftet 20.09.1960 og har organisasjonsnummer 975 495 671.

Borettslaget består av 96 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Alexander Kiellands Gate 18 A – F, og Vestbygata 6 A-D

Eiendommen har gnr 81, bnr 1621 og 1691 i Lillestrøm kommune.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Ansatte og arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.



Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling mandag 22.03.2021 har styret avholdt 10 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Oppdatering av Lettstyrt med nye eiere.
- Budsjettering og finansiell gjennomgang av økonomien
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader: hatt flere tilfeller i både fellesarealer og hos enkeltbeboere
- Behandling av innkomne klager
- Oppfølging av innkomne forespørsler fra beboerne
- Byttet ut lamper i fellesarealer i kjeller til energieffektive lamper

Av andre større saker kan nevnes:

- Oversvømmelse/lekkasje på kommunens rørsystem som førte til vannskader
- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Brannteknisk befaring
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Planer for årene fremover
- Utskiftning av takvinduer
- Kurs – møter
- Info – rundskriv - hjemmesider
- Dugnad
- Ferdigstilt Kaldtvannsanlegget i kjeller.
- Drøftet planer for mer krevende vedlikeholds- og oppgraderingsarbeid for årene fremover, som rørbytte i alle bad, tilbud for bytte av søppelcontainere er mottatt og skal etter planen utføres i 2022, og forenkling av betalingsmåte i vaskeriet er drøftet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 387 702, og et negativt årsresultat på kr 596 720.



Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Felleskostnader ble endret fra 1.2.21, men var forutsatt i budsjett fra 1.1.21
- Utført nødvendige vedlikeholdsprosjekt som ikke er oppført i budsjett
- Sterkt økende energikostnader (fjernevarme og strøm)

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 425 192.

Det er gjennomført vedlikehold (**i henhold til vedlikeholdsplan**) som, etter styrets oppfatning, **er** tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det **er ikke** foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. **Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.**

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Sjøpplcontainere skal byttes i 2022. Tilbud er innhentet og styrebehandlet.
- Utskiftning av takvinduer. Arbeid er utført i februar 2022.
- Tiltak rundt brannvern etter tilsyn.
- Arbeide videre med plan for rørfornyning.



Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr 1818024.4.1. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Gjensidige, Fremtind eller Protector.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

eller
For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

eller

For å melde skade til Protector benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Protectors vakttelefon 24 13 18 88 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

For Fremtindkunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

For andre forsikringsselskap:

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra Min side når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om



bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Borettslaget har intern forkjøpsrett. Det vil si at det kun er eksisterende andelseiere i borettslaget som kan gjøre forkjøpsrett gjeldende og tre inn i høyeste bud.

Forkjøpsretten utlyses av styret og andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det andelseieren med lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan andelseiere tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har en parkeringsplass pr enhet, gjesteparkeringer og fire ladeparkeringer for elbiler.

Det er etablert ladetilbud utenfor Alexander Kiellands Gate 18. Det er i tillegg klargjort for ytterligere seks ladeplasser dersom behovet oppstår.

Driften av borettslaget

Informasjon finnes på www.AK2.lettsyrt.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 27.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 371 768	4 382 023	4 496 840	4 346 840
Andre inntekter	2	2 160	23 980	26 440	1 440
Sum inntekter		4 373 928	4 406 003	4 523 280	4 348 280
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	35 250	25 250	28 000	35 000
Styreonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Avskrivninger	10	3 059	2 804	0	0
Revisjonshonorar	4	5 863	5 800	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		188 828	184 404	185 000	195 000
Konsulenttjenester	5	0	22 623	12 000	12 000
Drift og vedlikehold	6	1 455 050	1 596 615	469 500	399 500
Større vedlikehold/påkostninger		75 781	179 766	75 000	1 003 503
Forsikringer		208 209	167 528	175 000	225 000
Kommunale avgifter		980 199	976 592	1 000 000	1 000 000
Eiendomsskatt		74 314	63 660	50 000	50 000
Energi/fyring	7	1 136 442	542 172	620 000	800 000
Kabel-TV og bredbånd	8	300 056	313 286	325 000	325 000
Andre driftskostnader	9	48 579	45 887	57 500	51 000
Sum kostnader		4 761 630	4 376 387	3 253 100	4 352 103
Driftsresultat		-387 702	29 616	1 270 180	-3 823
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 154	1 056	2 000	2 000
Rentekostnader		210 172	233 466	250 000	265 000
Sum finansposter		-209 018	-232 410	-248 000	-263 000
Årets resultat		-596 720	-202 794	1 022 180	-266 823
Disponering:					
Udekket tap	12	-596 720	-202 794	0	0
Sum disponering		-596 720	-202 794	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	83 663	83 663
Bygninger	10, 15	497 761	497 761
Andre fellesanlegg	10, 15	9 431	12 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		590 855	593 914
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		43 533	43 462
Kortsiktige fordringer		29 788	196
Forskuddsbetalte kostnader		311 632	287 148
Bank		2 281 409	3 268 269
Sum omløpsmidler		2 666 361	3 599 075
SUM EIENDELER		3 257 216	4 192 989

513 Alexander Kiellandsgate Borettslag 2



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Udekket tap	12	-8 988 484	-8 391 765
Sum egenkapital		-8 978 884	-8 382 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	11 423 108	11 804 553
Borettsinnskudd	14, 15	571 824	571 824
Sum langsiktig gjeld		11 994 932	12 376 377
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		6 095	3 376
Leverandørgjeld		235 074	195 400
Sum kortsiktig gjeld		241 169	198 776
Sum gjeld		12 236 101	12 575 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 216	4 192 989

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21

Alexander Kiellandsgate Borettslag 2

Sted: _____, dato: _____

Robin Adolfsen
Styreleder

Bror William Bakken
Styremedlem

Ingrid Lundereng
Styremedlem

513 Alexander Kiellandsgate Borettslag 2



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 711 408	3 862 416
Stipulerte renter	251 232	154 880
Stipulerte avdrag	402 288	355 962
El bil	3 000	4 925
Parkeringsplasser/Carport	3 840	3 840
Sum	4 371 768	4 382 023

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vaskeri	0	21 860
Fryser, kjøleskap	2 160	2 120
Sum	2 160	23 980



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-10 000
Sum	35 250	25 250

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	250 000	250 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 863	5 800
Sum	255 863	255 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	22 500
Andre forvaltnings tjenester	0	123
Sum	0	22 623

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	16 388	194 717
Vedlikehold VVS	1 145 522	987 684
Vedlikehold elektro	3 142	6 155
Vedlikehold utvendige anlegg	13 047	56 655
Rep. og vedlikehold vaskeri	21 446	1 915
Vedlikehold ventilasjon	0	94 800
Kostnader til dugnad	209	1 639
Egenandel forsikringskader	0	30 000
Renholdstjenester	157 616	127 115
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 954	60 845
Gressklipping	35 727	35 090
Sum	1 455 050	1 596 615



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	278 917	152 099
Biovarme, fjernvarme, gass	857 525	390 073
Sum	1 136 442	542 172

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	300 056	313 286
Sum	300 056	313 286

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	22 490	14 175
Lyspærer, sikringer m.m.	0	908
Nøkler, låser og skilt	2 803	3 519
Kontorrekvisita	0	1 707
Møter, kurs, konferanser	0	1 600
Generalforsamling/årsmøte	5 737	7 787
IT-Kostnader	13 565	12 453
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 984	3 737
Sum	48 579	45 887

Note 10 - Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 294	497 761	83 663
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 294	497 761	83 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 863	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 431	497 761	83 663
Årets avskrivninger :	3 059	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	96	100	9 600

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap 01.01	-8 391 765	-8 188 971
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-596 720	-202 794
Udekket tap 31.12	-8 988 484	-8 391 765

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018195254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	15 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 804 553
Avdrag i perioden:	381 445
Lånesaldo 31.12:	11 423 108
Saldo 5 år frem i tid:	9 486 336

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 994 932	12 376 377
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	581 424	581 424

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 271 824	16 271 824



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	3 400 298	1 207 801
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-596 720	-202 794
Tilbakeføring avskrivninger	3 059	2 804
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-15 294
Opptak langsiktig gjeld	0	14 782 782
Avdrag langsiktig gjeld	-381 445	-12 375 001
B. Årets endringer disponible midler	-975 106	2 192 497
C. Disponible midler 31.12	2 425 192	3 400 298
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 666 361	3 599 075
- Kortsiktig gjeld	241 169	198 776
= Disponible midler 31.12	2 425 192	3 400 298



Resultat og balanse med noter for Alexander Kiellandsgate Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alexander Kiellandsgate Borettslag 2

Styreleder	Robin Adolfsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Bror William Bakken (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Sigve Økland (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ingrid Lundereng (sign.)	02.03.2022



Skilleark



Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgate Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alexander Kiellandsgate Borettslag 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 596 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

