



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 615 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNKROKEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 177	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 177</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 673 262	0
Annen driftskostnad	2, 3	655 944	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 029</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 409	0
Annen renteinntekt		5 253	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 662</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		2 476 093	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 476 093</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356 431</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 469 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5, 6	-747 485	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721 975</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 721 975	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 721 975</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	747 485	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>747 485</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 752 908	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 752 908</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 414 409	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 414 409</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 914 803</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		740 325	0
Andre kortsiktige fordringer		225 503	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 828</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 886 990</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	0
Overkurs	8	42 263 025	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 242 170	0
Skyldige offentlige avgifter		85 958	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		250 837	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 964</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 578 964</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 886 990</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 615 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNKROKEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 615 815  
JERNKROKEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 177	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 177</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 673 262	0
Annen driftskostnad	2, 3	655 944	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 029</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 409	0
Annen renteinntekt		5 253	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 662</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		2 476 093	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 476 093</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356 431</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 469 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5, 6	-747 485	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721 975</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 721 975	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 721 975</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 615 815  
JERNKROKEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	747 485	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>747 485</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 752 908	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 752 908</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 414 409	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 414 409</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 914 803</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		740 325	0
Andre kortsiktige fordringer		225 503	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 828</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 886 990</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	0
Overkurs	8	42 263 025	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 242 170	0
Skyldige offentlige avgifter		85 958	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		250 837	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 964</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 578 964</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 886 990</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 615 815  
JERNKROKEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Til generalforsamlingen i Jernkroken 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernkroken 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/02/2024 15:58:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**JERNKROKEN 18 AS**  
931615815  
Regnskapsår  
28.03.2023 - 31.12.2023



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Resultatregnskap

	Note	28.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		1 216 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 216 177</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 673 262
Annen driftskostnad	2, 3	-655 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 329 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 029</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 409
Annen renteinntekt		5 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 662</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-2 476 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 476 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 469 460</b>
Skattekostnad	5, 6	747 485
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721 975</b>
<b>Overføringer</b>		
Overkurs		-2 721 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 721 975</b>



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5, 6	747 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>747 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 752 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 752 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 414 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 414 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 914 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		740 325
Andre kortsiktige fordringer		225 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 886 990</b>



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	45 000
Overkurs	8	42 263 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 242 170
Skyldige offentlige avgifter		85 958
Annen kortsiktig gjeld		250 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 578 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 886 990</b>

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen  
styremedlem



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 28.03	0
Tilgang i året	99 426 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>99 426 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 28.03	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 673 262
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>97 752 908</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 673 262
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	28.03 - 31.12.2023	
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	9 560	0
Andre tjenester	2 750	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 310</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4 414 409	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	4 414 409	0
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

## Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	28.03 -	
	31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-747 485	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-747 485</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 469 460	0
Permanente forskjeller	71 799	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 673 262	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 070 923</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1 673 262	-1 673 262
Fremførbart underskudd	0	-5 070 923	5 070 923
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 397 661</b>	<b>3 397 661</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 397 661</b>	<b>3 397 661</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-747 485</b>	<b>747 485</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	150	45 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog II AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Årsresultat	0	-2 721 975	-2 721 975
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	45 000	44 985 000	45 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>42 263 025</b>	<b>42 308 025</b>

### Mer om egenkapital

Overkurs er benyttet til å dekke årets underskudd.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog II AS med pant i fast eiendom på kr 60.000.000,- 1. prioritet og factoringpant på kr 5.000.000,- i leie/driftsinntekter 1. prioritet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Finn Erik Røed**

28d84c3e-5445-4d0a-8d76-b77040f6e9b2 - 2024-06-28 14:24:33 UTC +03:00  
BankID - a05c0f9b-e95f-497e-9123-b6e9973b555e - NO

**Jørn Bertil Lyshoel**

6c35a33e-15f1-48ed-b130-0d10eec06634 - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00  
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

**Jan Erik Warbo**

f5e5cc94-4ff6-40de-b255-caba416d8638 - 2024-06-28 18:12:49 UTC +03:00  
BankID - 0acc30f4-1581-4c5b-8ffe-ba2cbe509b2d - NO

**Jonas Sneffjellå Løvås**

ff94fe49-12c5-4f95-b39a-4f84fb0923b8 - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00  
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

**Stian Juul Bøe Sørensen**

461438fb-7961-4058-af4c-0304fbc79103 - 2024-07-01 11:07:11 UTC +03:00  
BankID - b6db6087-ef4a-4322-bb75-25d9ae7b66f4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/568e24ef-cb30-4ab3-87dc-839d29faf523>

visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**JERNKROKEN 18 AS**  
931615815  
Regnskapsår  
28.03.2023 - 31.12.2023



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Resultatregnskap

	Note	28.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		1 216 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 216 177</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 673 262
Annen driftskostnad	2, 3	-655 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 329 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 029</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 409
Annen renteinntekt		5 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 662</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-2 476 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 476 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 469 460</b>
Skattekostnad	5, 6	747 485
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 721 975</b>
<b>Overføringer</b>		
Overkurs		-2 721 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 721 975</b>



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5, 6	747 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>747 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 752 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 752 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 414 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 414 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 914 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		740 325
Andre kortsiktige fordringer		225 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 886 990</b>



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	45 000
Overkurs	8	42 263 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 308 025</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 242 170
Skyldige offentlige avgifter		85 958
Annen kortsiktig gjeld		250 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 578 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 886 990</b>

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås  
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen  
styremedlem



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 28.03	0
Tilgang i året	99 426 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>99 426 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 28.03	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 673 262
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>97 752 908</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 673 262
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	28.03 - 31.12.2023	
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	9 560	0
Andre tjenester	2 750	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 310</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4 414 409	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	4 414 409	0
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

## Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.



JERNKROKEN 18 AS  
931 615 815

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	28.03 - 31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-747 485	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-747 485</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 469 460	0
Permanente forskjeller	71 799	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 673 262	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 070 923</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1 673 262	-1 673 262
Fremførbart underskudd	0	-5 070 923	5 070 923
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 397 661</b>	<b>3 397 661</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 397 661</b>	<b>3 397 661</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-747 485</b>	<b>747 485</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	150	45 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog II AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Årsresultat	0	-2 721 975	-2 721 975
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	45 000	44 985 000	45 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>42 263 025</b>	<b>42 308 025</b>

### Mer om egenkapital

Overkurs er benyttet til å dekke årets underskudd.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog II AS med pant i fast eiendom på kr 60.000.000,- 1. prioritet og factoringpant på kr 5.000.000,- i leie/driftsinntekter 1. prioritet.