



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 553 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Inge Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 701 415	6 603 794
Sum inntekter		6 701 415	6 603 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	951 931	948 103
Avskrivning av driftsmidler	2	2 017 130	2 119 762
Annen driftskostnad	1	2 177 180	2 074 201
Sum kostnader		5 146 241	5 142 066
Driftsresultat		1 555 174	1 461 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 399	178 917
Utbytte verdipapirer		73 440	44 500
Sum finansinntekter		319 839	223 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	264 900
Annen rentekostnad		294	
Annen finanskostnad		34 781	
Sum finanskostnader		230 075	264 900
Netto finans		89 764	-41 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 938	1 420 245
Skattekostnad	3	349 633	302 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 305	1 117 580
Årsresultat		1 295 305	1 117 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 305	1 117 580
Totalresultat		1 295 305	1 117 580
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			1 409 205
Overført fra overkurs			-291 625
Overført fra/ avsatt til annen egenkapital		1 295 305	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 295 305	1 117 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	951 486	856 156
Sum immaterielle eiendeler		951 486	856 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 800 059	38 557 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	413 048	547 977
Sum varige driftsmidler		37 213 107	39 105 134
Sum anleggsmidler		38 164 593	39 961 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 426	492 209
Andre kortsiktige fordringer		632 452	776 617
Sum fordringer		1 178 878	1 268 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 389 282	4 616 052
Sum investeringer		4 389 282	4 616 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 954 353	10 090 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 954 353	10 090 432
Sum omløpsmidler		13 522 513	15 975 311
SUM EIENDELER		51 687 106	55 936 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 858 000	5 858 000
Overkurs		36 687 468	36 687 468
Sum innskutt egenkapital		42 545 468	42 545 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 305	
Sum opptjent egenkapital		1 295 305	
Sum egenkapital	4	43 840 772	42 545 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 394	309 837
Betalbar skatt	3	444 963	
Skyldig offentlige avgifter		396 139	340 206
Kortsiktig konserngjeld			1 806 673
Gjeld konsernselskaper		6 722 625	10 742 665
Annen kortsiktig gjeld		131 212	191 752
Sum kortsiktig gjeld		7 846 334	13 391 133
Sum gjeld		7 846 334	13 391 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 687 106	55 936 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573805

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 553 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Inge Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 939 553 398
HAMMAREN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 701 415	6 603 794
Sum inntekter		6 701 415	6 603 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	951 931	948 103
Avskrivning av driftsmidler	2	2 017 130	2 119 762
Annen driftskostnad	1	2 177 180	2 074 201
Sum kostnader		5 146 241	5 142 066
Driftsresultat		1 555 174	1 461 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 399	178 917
Utbytte verdipapirer		73 440	44 500
Sum finansinntekter		319 839	223 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	264 900
Annen rentekostnad		294	
Annen finanskostnad		34 781	
Sum finanskostnader		230 075	264 900
Netto finans		89 764	-41 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 938	1 420 245
Skattekostnad	3	349 633	302 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 305	1 117 580
Årsresultat		1 295 305	1 117 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 305	1 117 580
Totalresultat		1 295 305	1 117 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 409 205
Overført fra overkurs			-291 625
Overført fra/ avsatt til annen egenkapital		1 295 305	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 295 305	1 117 580



Organisasjonsnr: 939 553 398
HAMMAREN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	951 486	856 156
Sum immaterielle eiendeler		951 486	856 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 800 059	38 557 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	413 048	547 977
Sum varige driftsmidler		37 213 107	39 105 134
Sum anleggsmidler		38 164 593	39 961 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 426	492 209
Andre kortsiktige fordringer		632 452	776 617
Sum fordringer		1 178 878	1 268 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 389 282	4 616 052
Sum investeringer		4 389 282	4 616 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 954 353	10 090 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 954 353	10 090 432
Sum omløpsmidler		13 522 513	15 975 311
SUM EIENDELER		51 687 106	55 936 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 858 000	5 858 000
Overkurs		36 687 468	36 687 468
Sum innskutt egenkapital		42 545 468	42 545 468



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 305	
Sum opptjent egenkapital		1 295 305	
Sum egenkapital	4	43 840 772	42 545 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 394	309 837
Betalbar skatt	3	444 963	
Skyldig offentlige avgifter		396 139	340 206
Kortsiktig konserngjeld			1 806 673
Gjeld konsernselskaper		6 722 625	10 742 665
Annen kortsiktig gjeld		131 212	191 752
Sum kortsiktig gjeld		7 846 334	13 391 133
Sum gjeld		7 846 334	13 391 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 687 106	55 936 601



Organisasjonsnr: 939 553 398
HAMMAREN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hammaren Næringscenter AS

Til aksjonærene i Hammaren Næringscenter AS.

Innkallelse til generalforsamling i Hammaren Næringscenter AS den 22.06-2023 kl.10.30 i Madlaparken.

1. Valg av møteleder og personer til å undertegne protokoll
2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
3. Anvendelse av årsoverskudd i henhold til fastsatt balanse.
4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse for 2022
5. Fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2022

Madla, 22.06.23


Rein Inge Hoff



Hammaren Næringscenter AS

Referat fra generalforsamling i Hammaren Næringscenter AS den 22.06 - 2023

Følgende aksjonærer var til stede: Inet AS, som representerte samtlige aksjer.

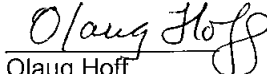
Lovlig innkalling ble godkjent.

Til behandling forelå de i innkallingen følgende saker, og nedenfornevnte vedtak ble fattet.

1. Rein Inge Hoff ble valgt til møteleder og Olaug Hoff undertegner protokollen.
2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse ble enstemmig godkjent.
3. Anvendelse av årsoverskudd i henhold til fastsatt balanse ble enstemmig godkjent.
4. Det ble bestemt å ikke utbetale styrehonorar for 2022
5. Revisors godtgjørelse for 2022 ble fastsatt i henhold til regning

Madla, 22.06.23


Rein Inge Hoff


Olaug Hoff



Resultatregnskap Hammaren Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 701 415	6 603 794
Sum driftsinntekter		6 701 415	6 603 794
Lønnskostnad	1	951 931	948 103
Avskrivning av driftsmidler	2	2 017 130	2 119 762
Annen driftskostnad	1	2 177 180	2 074 201
Sum driftskostnader		5 146 241	5 142 066
Driftsresultat		1 555 174	1 461 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 399	178 917
Utbytte verdipapirer		73 440	44 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	264 900
Annen rentekostnad		294	0
Annen finanskostnad		34 781	0
Resultat av finansposter		89 764	-41 483
Resultat før skattekostnad		1 644 938	1 420 245
Skattekostnad	3	349 633	302 665
Årsresultat		1 295 305	1 117 580
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 409 205
Overført fra overkurs		0	-291 625
Overført fra/ avsatt til annen egenkapital		1 295 305	0
Sum overføringer	4	1 295 305	1 117 580



Balanse
Hammaren Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	951 486	856 156
Sum immaterielle eiendeler		951 486	856 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 800 059	38 557 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	413 048	547 977
Sum varige driftsmidler		37 213 107	39 105 134
Sum anleggsmidler		38 164 593	39 961 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		546 426	492 209
Andre kortsiktige fordringer		632 452	776 617
Sum fordringer		1 178 878	1 268 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	5	4 389 282	4 616 052
Sum investeringer		4 389 282	4 616 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 954 353	10 090 432
Sum omløpsmidler		13 522 513	15 975 311
Sum eiendeler		51 687 106	55 936 601

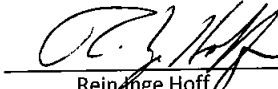


Balanse

Hammaren Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 858 000	5 858 000
Overkurs		<u>36 687 468</u>	<u>36 687 468</u>
Sum innskutt egenkapital		42 545 468	42 545 468
Annen egenkapital		<u>1 295 305</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		1 295 305	0
Sum egenkapital	4	43 840 772	42 545 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 394	309 837
Betalbar skatt	3	444 963	0
Skyldig offentlige avgifter		396 139	340 206
Gjeld konsernselskaper		6 722 625	10 742 665
Avsatt konsernbidrag		0	1 806 673
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 212</u>	<u>191 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 846 334	13 391 133
Sum gjeld		7 846 334	13 391 133
Sum egenkapital og gjeld		51 687 106	55 936 601

Stavanger, 22.06.23
Styret i Hammaren Næringscenter AS


Reinette Hoff
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2022

Hammaren Næringscenter AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Driftsinntekter og driftskostnader						
10 Leieinntekter						
3000 Leieinntekter, avg. pliktlig	-5 563 394,65	-5 636 731,65	0,00	0,00	-5 636 731,65	-73 337,00
3010 Div. driftsinntekter	0,00	-3 675,00	0,00	0,00	-3 675,00	-3 675,00
3100 Leieinntekter, avgiftsfrie	-937 771,00	-832 383,00	0,00	0,00	-832 383,00	105 388,00
3110 Div. inntekter, avg. frie	-76 109,00	-112 163,00	0,00	0,00	-112 163,00	-36 054,00
3950 Periodisering leieinntekter	-21 119,50	-128 717,50	0,00	0,00	-128 717,50	-107 598,00
3960 Periodisering andre inntekter	-5 400,00	12 255,00	0,00	0,00	12 255,00	17 655,00
	<u>-6 603 794,15</u>	<u>-6 701 415,15</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-6 701 415,15</u>	<u>-97 621,00</u>
19 Sum driftsinntekter	-6 603 794,15	-6 701 415,15	0,00	0,00	-6 701 415,15	-97 621,00
40 Lønnskostnad						
5000 Lønn til ansatte	691 453,62	691 453,62	0,00	0,00	691 453,62	0,00
5180 Feriepenger beregnet	82 974,43	82 974,43	0,00	0,00	82 974,43	0,00
5182 Arb. avg. på løpne feriepenger	11 699,40	11 699,40	0,00	0,00	11 699,40	0,00
5200 Fri bil	111 728,04	133 592,04	0,00	0,00	133 592,04	21 864,00
5210 Fri telefon pl.	4 392,00	4 392,00	0,00	0,00	4 392,00	0,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	12 384,96	12 386,96	0,00	0,00	12 386,96	2,00
5281 Innrapportert OTP/ref sykepenger	24 396,00	24 613,00	0,00	0,00	24 613,00	217,00
5290 Motkonto for gruppe 52	-152 901,00	-174 984,00	0,00	0,00	-174 984,00	-22 083,00
5400 Arbeidsgiveravgift	119 053,99	122 167,77	0,00	0,00	122 167,77	3 113,78
5420 Pensjonsforsikring	24 396,00	24 613,00	0,00	0,00	24 613,00	217,00
5930 Annen ikke arb.g. avg. pl. forsikring	18 525,17	19 022,52	0,00	0,00	19 022,52	497,35
	<u>948 102,61</u>	<u>951 930,74</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>951 930,74</u>	<u>3 828,13</u>
50 Avskrivning av driftsmidler						
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1 984 833,19	1 882 201,44	0,00	0,00	1 882 201,44	-102 631,75
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	134 928,84	134 928,84	0,00	0,00	134 928,84	0,00
	<u>2 119 762,03</u>	<u>2 017 130,28</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 017 130,28</u>	<u>-102 631,75</u>
70 Annen driftskostnad						
6290 Vaktmestertjenester	0,00	10 374,99	0,00	0,00	10 374,99	10 374,99
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 387,02	31 481,65	0,00	0,00	31 481,65	4 094,63
6340 Lys, varme	539 948,53	685 929,81	0,00	0,00	685 929,81	145 981,28
6341 Energittilskudd, lys, varme	0,00	-52 466,24	0,00	0,00	-52 466,24	-52 466,24
6360 Renhold	191 226,18	159 963,50	0,00	0,00	159 963,50	-31 262,68
6390 Annen kostnad lokaler	178 024,81	159 158,85	0,00	0,00	159 158,85	-18 865,96
6420 Leie datasystemer	6 992,97	8 319,46	0,00	0,00	8 319,46	1 326,49
6490 Annen leiekostnad	40 215,76	5 821,88	0,00	0,00	5 821,88	-34 393,88
6540 Inventar	12 158,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 158,77
6550 Driftsmateriale	217,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-217,85
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	487 750,66	41 862,21	0,00	0,00	41 862,21	-445 888,45
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	115 064,20	768 753,92	0,00	0,00	768 753,92	653 689,72
6700 Revisjonshonorar	49 552,38	45 446,50	0,00	0,00	45 446,50	-4 105,88
6705 Regnskapshonorar	95 223,63	90 542,64	0,00	0,00	90 542,64	-4 680,99
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	12 879,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 879,95
6790 Annen fremmed tjeneste	135 915,35	54 235,00	0,00	0,00	54 235,00	-81 680,35
6800 Kontorrekvisita	1 322,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 322,08
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-515,00
6890 Annen kontor kostnad	1 128,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 128,01
6900 Telefon	3 156,11	1 071,04	0,00	0,00	1 071,04	-2 085,07
6901 Mobil ansatte	15 710,78	17 310,76	0,00	0,00	17 310,76	1 599,98
6909 Korr mva priv bruk	395,51	462,84	0,00	0,00	462,84	67,33
7000 Drivstoff	5 270,00	10 640,00	0,00	0,00	10 640,00	5 370,00
7010 Bompenger	2 557,60	2 073,40	0,00	0,00	2 073,40	-484,20
7020 Vedlikehold	5 096,00	4 980,00	0,00	0,00	4 980,00	-116,00
7040 Forsikring	10 932,00	14 163,00	0,00	0,00	14 163,00	3 231,00
7090 Annen kostnad egne transportmidler	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	129,00	318,00	0,00	0,00	318,00	189,00
7300 Salgskostnad	7 464,89	7 059,91	0,00	0,00	7 059,91	-404,98
7500 Forsikringspremie	100 659,49	91 906,00	0,00	0,00	91 906,00	-8 753,49
7750 Eiendoms- og festeavgift	21 329,56	11 406,77	0,00	0,00	11 406,77	-9 922,79
7770 Bank og kortgebyrer	7 470,50	7 227,30	0,00	0,00	7 227,30	-243,20
7799 Avrundingskonto	0,66	-0,88	0,00	0,00	-0,88	-1,54
8170 Annen finans kostnad	-1 556,83	-862,13	0,00	0,00	-862,13	694,70
	<u>2 074 201,42</u>	<u>2 177 180,18</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 177 180,18</u>	<u>102 978,76</u>
79 Sum driftskostnader	5 142 066,06	5 146 241,20	0,00	0,00	5 146 241,20	4 175,14
80 Driftsresultat	-1 461 728,09	-1 555 173,95	0,00	0,00	-1 555 173,95	-93 445,86
Finansinntekter og finanskostnader						
110 Annen renteinntekt						
8040 Renteinntekter	-37 498,00	-53 521,00	0,00	0,00	-53 521,00	-16 023,00
8050 Annen renteinntekt	-141 419,00	0,00	0,00	192 877,82	-192 877,82	-51 458,82
	<u>-178 917,00</u>	<u>-53 521,00</u>	<u>0,00</u>	<u>192 877,82</u>	<u>-246 398,82</u>	<u>-67 481,82</u>
115 Utbytte verdipapirer						
8073 Utbytte aksjer innenfor EØS	-44 500,00	-73 439,80	0,00	0,00	-73 439,80	-28 939,80
	<u>-44 500,00</u>	<u>-73 439,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-73 439,80</u>	<u>-28 939,80</u>
140 Rentekostnad til foretak i samme konsern						
8130 Rentekostn. foretak i konsern	264 900,00	0,00	195 000,00	0,00	195 000,00	-69 900,00
	<u>264 900,00</u>	<u>0,00</u>	<u>195 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>195 000,00</u>	<u>-69 900,00</u>

Side 1

Hammaren Næringscenter AS



Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2022

Hammaren Næringscenter AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
145 Annen rentekostnad			0,00	0,00	294,00	294,00
8140 Rentekostn	0,00	294,00	0,00	0,00	294,00	294,00
150 Annen finanskostnad			0,00	0,00	34 780,69	34 780,69
8171 Tap salg aksjer innenfor EØS	0,00	34 780,69	0,00	0,00	34 780,69	34 780,69
	41 483,00	-91 886,11	195 000,00	192 877,82	-89 763,93	-131 246,93
155 Resultat av finansposter						
160 Resultat før skattekostnad	-1 420 245,09	-1 647 060,06	195 000,00	192 877,82	-1 644 937,88	-224 692,79
165 Skattekostnad						
8300 Betalbar skatt	397 469,00	0,00	444 963,00	0,00	444 963,00	47 494,00
8320 Endring i utsatt skatt	-94 804,00	0,00	0,00	95 330,00	-95 330,00	-526,00
	302 665,00	0,00	444 963,00	95 330,00	349 633,00	46 968,00
280 Årsresultat	-1 117 580,09	-1 647 060,06	639 963,00	288 207,82	-1 295 304,88	-177 724,79
Overføringer						
305 Avsatt konsernbidrag			0,00	0,00	0,00	-1 409 205,00
8935 Avsatt konsernbidrag	1 409 205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 409 205,00
310 Overført fra overkurs			0,00	0,00	0,00	291 624,91
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	-291 624,91	0,00	0,00	0,00	0,00	291 624,91
320 Overført frå/ avsatt til annen egenkapital			1 295 304,88	0,00	1 295 304,88	1 295 304,88
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	1 295 304,88	0,00	1 295 304,88	1 295 304,88
350 Sum overføringer	1 117 580,09	0,00	1 295 304,88	0,00	1 295 304,88	177 724,79



Balanse - arbeidsregnskap 2022

Hammaren Næringscenter AS

	I fjor	I nng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Elendeler						
Anleggsmidler						
520 Utsatt skattefordel					951 485,83	95 330,00
1070 Utsatt skattefordel	856 155,83	856 155,83	95 330,00	0,00	951 485,83	95 330,00
530 Sum immaterielle elendeler	856 155,83	856 155,83	95 330,00	0,00	951 485,83	95 330,00
Varige driftsmidler						
535 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom					121 373,50	0,00
1106 Parkeringsplass H23, ikke avskrivbar	121 373,50	121 373,50	0,00	0,00	121 373,50	0,00
1107 Bygninger 3%	8 919 471,59	8 481 577,11	0,00	0,00	8 481 577,11	-437 894,48
1108 Bygninger 4%	7 595 236,09	7 177 484,49	0,00	0,00	7 177 484,49	-417 751,60
1109 Teknisk anlegg 10%	2 073 324,51	1 671 922,27	0,00	0,00	1 671 922,27	-401 402,24
1110 Bygninger 2%	24 399 095,00	24 399 095,00	0,00	0,00	24 399 095,00	0,00
1111 Avskrivning bygninger	-10 667 141,07	-11 155 178,07	0,00	0,00	-11 155 178,07	-488 037,00
1120 Ombygging legekontor	600 890,32	600 890,32	0,00	0,00	600 890,32	0,00
1121 Akk. avskrivn. legekontor	-199 786,04	-211 799,16	0,00	0,00	-211 799,16	-12 013,12
1150 Tomter	1 905 506,00	1 905 506,00	0,00	0,00	1 905 506,00	0,00
1151 Tomter (overført fra HBE)	1 214 300,00	1 214 300,00	0,00	0,00	1 214 300,00	0,00
1152 Tomt Hammaren 15 g nr/b nr 10/119	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00
1153 Tomt g nr/b nr 10/55	325 887,50	325 887,50	0,00	0,00	325 887,50	0,00
1154 Tomt gnr. 10, bnr. 130 Sala Kommune	1 269 000,00	1 269 000,00	0,00	0,00	1 269 000,00	0,00
	38 557 157,40	36 800 058,96	0,00	0,00	36 800 058,96	-1 757 098,44
550 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr					382 298,25	-134 928,84
1230 Biler	517 227,09	382 298,25	0,00	0,00	382 298,25	-134 928,84
1240 Kompass-stativ	30 750,00	30 750,00	0,00	0,00	30 750,00	0,00
	547 977,09	413 048,25	0,00	0,00	413 048,25	-134 928,84
555 Sum varige driftsmidler	39 105 134,49	37 213 107,21	0,00	0,00	37 213 107,21	-1 892 027,28
570 Lån til foretak i samme konsern					0,02	0,02
1320 Lån til Inet AS	0,00	5 421 712,57	0,00	5 421 712,55	0,02	0,02
	0,00	5 421 712,57	0,00	5 421 712,55	0,02	0,02
575 Investeringer i tilknyttet selskap					0,00	-0,16
1339 Lån til Intergate AS	0,16	400 000,16	0,00	400 000,16	0,00	-0,16
	0,16	400 000,16	0,00	400 000,16	0,00	-0,16
	0,16	5 821 712,73	0,00	5 821 712,71	0,02	-0,14
595 Sum finansielle anleggsmidler	39 961 290,48	43 890 975,77	95 330,00	5 821 712,71	38 164 593,06	-1 796 697,42
600 Sum anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
610 Kundefordringer					2 134 738,50	-62 246,38
1500 Kundefordringer	2 196 984,88	2 134 738,50	0,00	0,00	2 134 738,50	-62 246,38
2900 Forskudd fra kunder	-1 704 775,50	-1 588 313,00	0,00	0,00	-1 588 313,00	116 462,50
	492 209,38	546 425,50	0,00	0,00	546 425,50	54 216,12
615 Andre kortsiktige fordringer					632 452,00	17 600,00
1332 Lån til Havnebase AS	614 852,00	614 852,00	17 600,00	0,00	632 452,00	17 600,00
1480 Forsk.bet. til lev. (prosj)	161 765,17	0,00	0,00	0,00	161 765,17	-161 765,17
	776 617,17	614 852,00	17 600,00	0,00	632 452,00	-144 165,17
625 Sum fordringer	1 268 826,55	1 161 277,50	17 600,00	0,00	1 178 877,50	-89 949,05
Investeringer						
655 Markedsbaserte aksjer og andre investeringer					1 181 942,82	89 710,00
1889 DIV AKSJER	1 092 232,82	1 181 942,82	0,00	0,00	1 181 942,82	89 710,00
1899 DIV FOND	3 523 819,00	3 032 061,85	175 277,82	0,00	3 207 339,67	-316 479,33
	4 616 051,82	4 214 004,67	175 277,82	0,00	4 389 282,49	-226 769,33
656 Sum investeringer	4 616 051,82	4 214 004,67	175 277,82	0,00	4 389 282,49	-226 769,33
655 Bankinnskudd, kontanter o.l.					7 408 559,84	-2 586 090,15
1930 Bankinnskudd	9 994 649,99	7 408 559,84	0,00	0,00	7 408 559,84	-2 586 090,15
1940 Nordnet 9750.06.23555 - Depot konto	52 300,21	501 248,45	0,00	0,00	501 248,45	448 948,24
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	43 482,00	44 545,00	0,00	0,00	44 545,00	1 063,00
	10 090 432,20	7 954 353,29	0,00	0,00	7 954 353,29	-2 136 078,91
660 Sum omløpsmidler	15 975 310,57	13 329 635,46	192 877,82	0,00	13 522 513,28	-2 452 797,29
665 Sum eiendeler	55 936 601,05	57 220 611,23	288 207,82	5 821 712,71	51 687 106,34	-4 249 494,71

Side 1

Hammaren Næringscenter AS



Balanse - arbeidsregnskap 2022

Hammaren Næringscenter AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Egenkapital og gjeld						
Innskutt egenkapital						
670 Aksjekapital	-5 858 000,00	-5 858 000,00	0,00	0,00	-5 858 000,00	0,00
2000 Aksjekapital	-5 858 000,00	-5 858 000,00	0,00	0,00	-5 858 000,00	0,00
680 Overkurs	-36 687 467,60	-36 687 467,60	0,00	0,00	-36 687 467,60	0,00
2020 Overkursfond	-36 687 467,60	-36 687 467,60	0,00	0,00	-36 687 467,60	0,00
685 Sum innskutt egenkapital	-42 545 467,60	-42 545 467,60	0,00	0,00	-42 545 467,60	0,00
695 Annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	1 295 304,88	-1 295 304,88	-1 295 304,88
2050 Annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	1 295 304,88	-1 295 304,88	-1 295 304,88
705 Udisponert resultat	0,00	-1 647 060,06	1 935 267,88	288 207,82	0,00	0,00
710 Sum oppptjent egenkapital	0,00	-1 647 060,06	1 935 267,88	1 583 512,70	-1 295 304,88	-1 295 304,88
715 Sum egenkapital	-42 545 467,60	-44 192 527,66	1 935 267,88	1 583 512,70	-43 840 772,48	-1 295 304,88
Kortsiktig gjeld						
780 Leverandørgjeld	-309 836,92	-151 394,35	0,00	0,00	-151 394,35	158 442,57
2410 Leverandørgjeld	-309 836,92	-151 394,35	0,00	0,00	-151 394,35	158 442,57
785 Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	444 963,00	-444 963,00	-444 963,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00	444 963,00	-444 963,00	-444 963,00
790 Skyldig offentlige avgifter	-43 482,00	-44 545,00	0,00	0,00	-44 545,00	-1 063,00
2600 Forskuddstrekk	-263 439,97	-317 776,97	0,00	0,00	-317 776,97	-54 337,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-21 584,75	-22 117,92	0,00	0,00	-22 117,92	-533,17
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-11 699,40	-11 699,40	0,00	0,00	-11 699,40	0,00
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-340 206,12	-396 139,29	0,00	0,00	-396 139,29	-55 933,17
796 Gjeld konsernselskaper	-10 742 665,00	-10 542 665,00	5 821 712,71	2 001 673,00	-6 722 625,29	4 020 039,71
2922 Gjeld til Intergate AS	-10 742 665,00	-10 542 665,00	5 821 712,71	2 001 673,00	-6 722 625,29	4 020 039,71
799 Avsatt konsernbidrag	-1 205 505,00	-1 205 505,00	1 205 505,00	0,00	0,00	1 205 505,00
2928 Skyldig konsernbidrag Intergate AS	-601 168,00	-601 168,00	601 168,00	0,00	0,00	601 168,00
2929 Skyldig konsernbidrag Industria AS	-1 806 673,00	-1 806 673,00	1 806 673,00	0,00	0,00	1 806 673,00
800 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-39 994,65	0,00	0,00	-39 994,65	-39 994,65
1480 Forsk.bet. til lev. (prosj)	-82 974,43	-82 974,43	0,00	0,00	-82 974,43	0,00
2940 Ferlepenger	0,00	-8 242,85	0,00	0,00	-8 242,85	-8 242,85
2950 Påløpt rente	-108 777,98	0,00	0,00	0,00	0,00	108 777,98
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-191 752,41	-131 211,93	0,00	0,00	-131 211,93	60 540,48
810 Sum kortsiktig gjeld	-13 391 133,45	-13 028 083,57	7 628 385,71	2 446 636,00	-7 846 333,86	5 544 799,59
820 Sum gjeld	-13 391 133,45	-13 028 083,57	7 628 385,71	2 446 636,00	-7 846 333,86	5 544 799,59
850 Sum egenkapital og gjeld	-55 936 601,05	-57 220 611,23	9 563 653,59	4 030 148,70	-51 687 106,34	4 249 494,71



Resultatregnskap - tabellarisk 2022

Hammarén Næringscenter AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
10 Leieinntekter			0,00	0,00	-5 636 731,65	-73 337,00
3000 Leieinntekter, avg./pliktig	-5 563 394,65	-5 636 731,65	0,00	0,00	-3 675,00	-3 675,00
3010 Div. driftsinntekter	0,00	-3 675,00	0,00	0,00	-832 383,00	105 388,00
3100 Leieinntekter, avg./frie	-937 771,00	-832 383,00	0,00	0,00	-112 163,00	-36 054,00
3110 Div. inntekter, avg./frie	-76 109,00	-112 163,00	0,00	0,00	-128 717,50	-107 598,00
3950 Periodisering leieinntekter	-21 119,50	-12 255,00	0,00	0,00	12 255,00	17 655,00
3960 Periodisering andre inntekter	-5 400,00	0,00	0,00	0,00	-6 701 415,15	-97 621,00
	-6 603 794,15	-6 701 415,15	0,00	0,00		
40 Lønnskostnad			0,00	0,00	691 453,62	0,00
5000 Lønn til ansatte	691 453,62	691 453,62	0,00	0,00	82 974,43	0,00
5180 Feriepenger beregnet	82 974,43	82 974,43	0,00	0,00	11 699,40	0,00
5182 Arb. avg. på lønne feriepenger	11 699,40	11 699,40	0,00	0,00	133 592,04	21 864,00
5200 Fri bil	111 728,04	133 592,04	0,00	0,00	4 392,00	0,00
5210 Fri telefon pl.	4 392,00	4 392,00	0,00	0,00	12 386,96	2,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	12 386,96	12 386,96	0,00	0,00	24 613,00	217,00
5281 Innrapportert OTP/ref sykepenger	24 396,00	24 613,00	0,00	0,00	-174 984,00	-22 083,00
5290 Motkonto for gruppe 52	-152 901,00	-174 984,00	0,00	0,00	122 167,77	3 113,78
5400 Arbeidsgiveravgift	119 053,99	122 167,77	0,00	0,00	24 613,00	217,00
5420 Pensjonsforsikring	24 396,00	24 613,00	0,00	0,00	19 022,52	497,35
5930 Annen ikke arb.g. avg. pl. forsikring	18 525,17	19 022,52	0,00	0,00	951 930,74	3 828,13
	948 102,61	951 930,74	0,00	0,00		
50 Avskrivning av driftsmidler			0,00	0,00	1 882 201,44	-102 631,75
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1 984 833,19	1 882 201,44	0,00	0,00	134 928,84	0,00
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	134 928,84	134 928,84	0,00	0,00	2 017 130,28	-102 631,75
	2 119 762,03	2 017 130,28	0,00	0,00		
70 Annen driftskostnad			0,00	0,00	10 374,99	10 374,99
6290 Vaktmester tjenester	0,00	10 374,99	0,00	0,00	31 481,65	4 094,63
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 387,02	31 481,65	0,00	0,00	685 929,81	145 981,28
6340 Lys, varme	539 948,53	685 929,81	0,00	0,00	-52 466,24	-52 466,24
6341 Energitilskudd, lys, varme	0,00	-52 466,24	0,00	0,00	159 963,50	-31 262,68
6360 Renhold	191 226,18	159 963,50	0,00	0,00	159 158,85	-18 865,96
6390 Annen kostnad lokaler	178 024,81	159 158,85	0,00	0,00	8 319,46	1 326,49
6420 Leie datasytemer	6 992,97	8 319,46	0,00	0,00	5 821,88	-34 393,88
6490 Annen leiekostnad	40 215,76	5 821,88	0,00	0,00	0,00	-12 158,77
6540 Inventar	12 158,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-217,85
6550 Driftsmateriale	217,85	0,00	0,00	0,00	41 862,21	-445 888,45
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	487 750,66	41 862,21	0,00	0,00	768 753,92	653 689,72
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	115 064,20	768 753,92	0,00	0,00	45 446,50	-4 105,88
6700 Revisjonshonorar	49 552,38	45 446,50	0,00	0,00	90 542,64	-4 680,99
6705 Regnskapshonorar	95 223,63	90 542,64	0,00	0,00	0,00	-12 879,95
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	12 879,95	0,00	0,00	0,00	54 235,00	-81 680,35
6790 Annen fremmed tjeneste	135 915,35	54 235,00	0,00	0,00	0,00	-1 322,08
6800 Kontorrekvisita	1 322,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-515,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 128,01
6890 Annen kontorkostnad	1 128,01	0,00	0,00	0,00	1 071,04	-2 085,07
6900 Telefon	3 156,11	1 071,04	0,00	0,00	17 310,76	1 599,98
6901 Mobil ansatte	15 710,78	17 310,76	0,00	0,00	462,84	67,33
6909 Korr mva priv bruk	395,51	462,84	0,00	0,00	10 640,00	5 370,00
7000 Drivstoff	5 270,00	10 640,00	0,00	0,00	2 073,40	-484,20
7010 Bompenger	2 557,60	2 073,40	0,00	0,00	4 980,00	-116,00
7020 Vedlikehold	5 096,00	4 980,00	0,00	0,00	14 163,00	3 231,00
7040 Forsikring	10 932,00	14 163,00	0,00	0,00	0,00	-63,00
7090 Annen kostnad egne transportmidler	63,00	0,00	0,00	0,00	318,00	189,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	129,00	318,00	0,00	0,00	7 059,91	-404,98
7300 Salgskostnad	7 464,89	7 059,91	0,00	0,00	91 906,00	-8 753,49
7500 Forsikringspremie	100 659,49	91 906,00	0,00	0,00	11 406,77	-9 922,79
7750 Elendoms- og festeavgift	21 329,56	11 406,77	0,00	0,00	7 227,30	-243,20
7770 Bank og kortgebyrer	7 470,50	7 227,30	0,00	0,00	-0,88	-1,54
7799 Avrundingskonto	0,66	-0,88	0,00	0,00	-862,13	694,70
8170 Annen finanskostnad	-1 556,83	-862,13	0,00	0,00	2 177 180,18	102 978,76
	2 074 201,42	2 177 180,18	0,00	0,00		
110 Annen renteinntekt			0,00	0,00	-53 521,00	-16 023,00
8040 Renteinntekter	-37 498,00	-53 521,00	0,00	0,00	-192 877,82	-51 458,82
8050 Annen renteinntekt	-141 419,00	0,00	0,00	192 877,82	17 600,00	
T1 Renter på fordring Havnebase AS: Renteinntekter	0,00	0,00	0,00	175 277,82		
T5 Renteinntekter Heimdal Høyrente: Linje 0	-178 917,00	-53 521,00	0,00	192 877,82	-246 398,82	-67 481,82
115 Utbytte verdipapirer			0,00	0,00	-73 439,80	-28 939,80
8073 Utbytte aksjer innenfor EØS	-44 500,00	-73 439,80	0,00	0,00	-73 439,80	-28 939,80
	-44 500,00	-73 439,80	0,00	0,00		
140 Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 000,00	0,00	195 000,00	-69 900,00
8130 Rentekostn. foretak i konsern	264 900,00	0,00	195 000,00	0,00	195 000,00	-69 900,00
T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Renteutgifter	0,00	0,00	0,00	0,00		
	264 900,00	0,00	195 000,00	0,00		
145 Annen rentekostnad			0,00	0,00	294,00	294,00
8140 Rentekostn	0,00	294,00	0,00	0,00	294,00	294,00
	0,00	294,00	0,00	0,00		
150 Annen finanskostnad			0,00	0,00	34 780,69	34 780,69
8171 Top salg aksjer innenfor EØS	0,00	34 780,69	0,00	0,00	34 780,69	34 780,69
	0,00	34 780,69	0,00	0,00		

Side 1

Hammarén Næringscenter AS



Resultatregnskap - tabellarisk 2022

		Hammaren Næringscenter AS				Endelig	Endring
		I fjor	Inng	Debet	Kredit		
165	Skattekostnad						
8300	Betalbar skatt	397 469,00	0,00	444 963,00	0,00	444 963,00	47 494,00
	<u>D6 Betalbar skatt</u>			<u>444 963,00</u>	<u>0,00</u>		
8320	Endring i utsatt skatt	-94 804,00	0,00	0,00	95 330,00	-95 330,00	-526,00
	<u>D6 Utsatt skatt</u>				<u>95 330,00</u>		
		<u>302 665,00</u>	<u>0,00</u>	<u>444 963,00</u>	<u>95 330,00</u>	<u>349 633,00</u>	<u>46 968,00</u>
305	Avsatt konsernbidrag					0,00	-1 409 205,00
8935	Avsatt konsernbidrag	1 409 205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 409 205,00
		<u>1 409 205,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 409 205,00</u>
310	Overført fra overkurs					0,00	291 624,91
8962	Avsatt til annen innskutt egenkapital	-291 624,91	0,00	0,00	0,00	0,00	291 624,91
		<u>-291 624,91</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>291 624,91</u>
320	Overført fra/ avsatt til annen egenkapital					1 295 304,88	1 295 304,88
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	1 295 304,88	0,00	0,00	0,00
	<u>D6 Overført til annen egenkapital</u>			<u>1 295 304,88</u>	<u>0,00</u>	<u>1 295 304,88</u>	<u>1 295 304,88</u>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 295 304,88</u>	<u>0,00</u>	<u>1 295 304,88</u>	<u>1 295 304,88</u>



Balanse - tabellarisk 2022

		Hammaren Næringscenter AS				Endelig	Endring
		I fjor	I nng	Debet	Kredit		
520	Utsatt skattefordel					95 330,00	
1070	Utsatt skattefordel	856 155,83	856 155,83	95 330,00	0,00	95 330,00	
	D6 Utsatt skatt	856 155,83	856 155,83	95 330,00	0,00	95 330,00	
535	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	121 373,50	121 373,50	0,00	0,00	121 373,50	0,00
1106	Parkeringsplass H23, ikke avskrivbar	8 919 471,59	8 481 577,11	0,00	0,00	8 481 577,11	-437 894,48
1107	Bygninger 3%	7 595 236,09	7 177 484,49	0,00	0,00	7 177 484,49	-417 751,60
1108	Bygninger 4%	2 073 324,51	1 671 922,27	0,00	0,00	1 671 922,27	-401 402,24
1109	Teknisk anlegg 10%	24 399 095,00	24 399 095,00	0,00	0,00	24 399 095,00	0,00
1110	Bygninger 2%	-10 667 141,07	-11 155 178,07	0,00	0,00	-11 155 178,07	-488 037,00
1119	Avskrivning bygninger	600 890,32	600 890,32	0,00	0,00	600 890,32	0,00
1120	Ombygging legekantor	-199 786,04	-211 799,16	0,00	0,00	-211 799,16	-12 013,12
1121	Akk. avskrivn. legekantor	1 905 506,00	1 905 506,00	0,00	0,00	1 905 506,00	0,00
1150	Tomter	1 214 300,00	1 214 300,00	0,00	0,00	1 214 300,00	0,00
1151	Tomter (overført fra HBE)	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00
1152	Tomt Hammaren 15 g nr/b nr 10/119	325 887,50	325 887,50	0,00	0,00	325 887,50	0,00
1153	Tomt g nr/b nr 10/55	1 269 000,00	1 269 000,00	0,00	0,00	1 269 000,00	0,00
1154	Tomt gnr. 10, bnr. 130 Sola Kommune	38 557 157,40	36 800 058,96	0,00	0,00	36 800 058,96	-1 757 098,44
550	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	517 227,09	382 298,25	0,00	0,00	382 298,25	-134 928,84
1230	Biler	30 750,00	30 750,00	0,00	0,00	30 750,00	0,00
1240	Kompass-stativ	547 977,09	413 048,25	0,00	0,00	413 048,25	-134 928,84
570	Lån til foretak i samme konsern	0,00	5 421 712,57	0,00	5 421 712,55	0,02	0,02
1320	Lån til Inet AS	0,00	5 421 712,57	0,00	5 421 712,55	0,02	0,02
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Fordring:	0,00	5 421 712,57	0,00	5 421 712,55	0,02	0,02
575	Investeringer i tilknyttet selskap	0,16	400 000,16	0,00	400 000,16	0,00	-0,16
1339	Lån til Intergote AS	0,16	400 000,16	0,00	400 000,16	0,00	-0,16
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Avregnet	0,16	400 000,16	0,00	400 000,16	0,00	-0,16
610	Kundefordringer	2 196 984,88	2 134 738,50	0,00	0,00	2 134 738,50	-62 246,38
1500	Kundefordringer	-1 704 775,50	-1 588 313,00	0,00	0,00	-1 588 313,00	116 462,50
2900	Forskudd fra kunder	492 209,38	546 425,50	0,00	0,00	546 425,50	54 216,12
615	Andre kortsiktige fordringer	614 852,00	614 852,00	17 600,00	0,00	632 452,00	17 600,00
1332	Lån til Havnebase AS	0,00	0,00	17 600,00	0,00	0,00	-17 600,00
	T1 Renter på fordring Havnebase AS: Renteinnt	161 765,17	0,00	0,00	0,00	0,00	-161 765,17
1480	Forsk. bet. til lev. (pros)	776 617,17	614 852,00	17 600,00	0,00	632 452,00	-144 165,17
635	Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	1 092 232,82	1 181 942,82	0,00	0,00	1 181 942,82	89 710,00
1889	DIV AKSJEK	3 523 819,00	3 032 061,85	175 277,82	0,00	3 207 339,67	-316 479,33
1899	DIV FOND	0,00	0,00	175 277,82	0,00	0,00	-175 277,82
	T5 Renteinntekter Heimdal Høyrente: Linje 0	4 616 051,82	4 214 004,67	175 277,82	0,00	4 389 282,49	-226 769,33
655	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 994 649,99	7 408 559,84	0,00	0,00	7 408 559,84	-2 586 090,15
1930	Bankinnskudd	52 300,21	501 248,45	0,00	0,00	501 248,45	448 948,24
1940	Nordnet 9750.06.23555 - Depot konto	43 482,00	44 545,00	0,00	0,00	44 545,00	1 063,00
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	10 090 432,20	7 954 353,29	0,00	0,00	7 954 353,29	-2 136 078,91
670	Aksjekapital	-5 858 000,00	-5 858 000,00	0,00	0,00	-5 858 000,00	0,00
2000	Aksjekapital	-5 858 000,00	-5 858 000,00	0,00	0,00	-5 858 000,00	0,00
680	Overkurs	-36 687 467,60	-36 687 467,60	0,00	0,00	-36 687 467,60	0,00
2020	Overkursfond	-36 687 467,60	-36 687 467,60	0,00	0,00	-36 687 467,60	0,00
695	Annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	1 295 304,88	-1 295 304,88	-1 295 304,88
2050	Annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	1 295 304,88	-1 295 304,88	-1 295 304,88
	D6 Overført til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	1 295 304,88	-1 295 304,88	-1 295 304,88
780	Leverandørgjeld	-309 836,92	-151 394,35	0,00	0,00	-151 394,35	158 442,57
2410	Leverandørgjeld	-309 836,92	-151 394,35	0,00	0,00	-151 394,35	158 442,57
785	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	444 963,00	-444 963,00	-444 963,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00	444 963,00	-444 963,00	-444 963,00
	D6 Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	444 963,00	-444 963,00	-444 963,00
790	Skyldig offentlige avgifter	-43 482,00	-44 545,00	0,00	0,00	-44 545,00	-1 063,00
2600	Forskuddstrekk	-263 439,97	-317 776,97	0,00	0,00	-317 776,97	-54 337,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-21 584,75	-22 117,92	0,00	0,00	-22 117,92	-533,17
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-11 699,40	-11 699,40	0,00	0,00	-11 699,40	0,00
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift	-340 206,12	-396 139,29	0,00	0,00	-396 139,29	-55 933,17

Side 1

Hammaren Næringscenter AS



Balanse - tabellarisk 2022

		Hammaren Næringscenter AS					
		I for	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
796	Gjeld konsernselskaper						
2922	Gjeld til Intergate AS	-10 742 665,00	-10 542 665,00	5 821 712,71	2 001 673,00	-6 722 625,29	4 020 039,71
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Fordring:			5 421 712,55	0,00		
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Avregnet			400 000,16	0,00		
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Renteutg			0,00	195 000,00		
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Avregning			0,00	1 205 505,00		
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Overført			0,00	601 168,00		
		-10 742 665,00	-10 542 665,00	5 821 712,71	2 001 673,00	-6 722 625,29	4 020 039,71
799	Avsatt konsernbidrag						
2928	Skyldig konsernbidrag Intergate AS	-1 205 505,00	-1 205 505,00	1 205 505,00	0,00	0,00	1 205 505,00
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Avregning			1 205 505,00	0,00		
2929	Skyldig konsernbidrag Industria AS	-601 168,00	-601 168,00	601 168,00	0,00	0,00	601 168,00
	T2 Avregning konsernfordring og gjeld: Overført			601 168,00	0,00		
		-1 806 673,00	-1 806 673,00	1 806 673,00	0,00	0,00	1 806 673,00
800	Annen kortsiktig gjeld						
1480	Forsk.bet. til lev. (pros)	0,00	-39 994,65	0,00	0,00	-39 994,65	-39 994,65
2940	Feriepenger	-82 974,43	-82 974,43	0,00	0,00	-82 974,43	0,00
2950	Påløpt rente	0,00	-8 242,85	0,00	0,00	-8 242,85	-8 242,85
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-108 777,98	0,00	0,00	0,00	108 777,98	108 777,98
		-191 752,41	-131 211,93	0,00	0,00	-131 211,93	60 540,48



Posteringsdokumentasjon

Posterings
Klient Hammaren Næringscenter AS
Fødsels-/org.nr 939 553 398

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposterings				
T1	Rentier på fordring Havnebase AS			
31.12.2022	Renteinntekter Havnebase AS	17 600,00	1332 Lån til Havnebase AS	8050 Annen renteinntekt
T2	Avregning konsernfordring og gjeld			
31.12.2022	Fordringer og gjeldskonti Interigate avregnet	5 421 712,55	2922 Gjeld til Interigate AS	1320 Lån til Inet AS
31.12.2022	Avregnet	400 000,16	2922 Gjeld til Interigate AS	1339 Lån til Interigate AS
31.12.2022	Renteavgifter Inte, 3%	195 000,00	8130 Rentekostn. foretak i konsern	2922 Gjeld til Interigate AS
31.12.2022	Avregning konsernbidrag fra 2021	1 205 505,00	2928 Skyldig konsernbidrag Interigate AS	2922 Gjeld til Interigate AS
31.12.2022	Overført til Inet AS	601 168,00	2929 Skyldig konsernbidrag Industri AS	2922 Gjeld til Interigate AS
T5	Renteinntekter Heimdal Høyrente			
31.12.2022		175 277,82	1899 DIV FOND	8050 Annen renteinntekt
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	444 963,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	95 330,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	1 295 304,88	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stavanger 22.06.23

Rein Inge Hoff



Hammaren Næringscenter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som tjenesten leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer

Markedsbaserte aksjer og andre investeringer er vurdert samlet til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	774 428	774 429
Arbeidsgiveravgift	133 867	130 753
Pensjonskostnader	24 613	24 396
Andre ytelser	19 023	18 525
Sum	951 931	948 103

Sysselsatte årsverk

1

1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Hammaren Næringsssenter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar og bil	Bygning	Teknisk anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 070 833	66 145 519	4 895 825	5 836 067	77 948 244
Tilgang	0	125 099	0		125 099
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 070 833	66 270 619	4 895 826	5 836 067	78 073 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	522 856	35 497 753	2 822 499	0	38 843 108
Årest avskrivninger	134 929	1 480 799	401 402	0	2 017 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	657 785	36 978 552	3 223 901	0	40 860 238
Balanseført verdi 31.12.2022	413 048	29 292 068	1 671 926	5 836 067	37 213 107
Årets avskrivninger	134 929	1 480 799	401 402	0	2 017 130
Økonomisk levetid		25-50 år	10 år		

Note 3 Skatt

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-4 324 939	-3 891 619
Grunnlag for utsatt skatt	-4 324 939	-3 891 619
Utsatt skattefordel i balansen, 22%	-951 486	-856 156
Grunnlag for skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 644 938	1 420 245
Utbytte (fritaksmetoden)	-57 725	-44 500
Andre permanente forskjeller	2 026	0
Endring i midlertidige forskjeller	433 320	430 928
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 022 559	1 806 673
Avgitt konsernbidrag	0	-1 806 673
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 022 559	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	444 963	397 469
Endring i utsatt skattefordel	-95 330	-94 804
Skattekostnad	349 633	302 665
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	444 963	397 469
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-397 468
Betalbar skatt i balansen	444 963	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	5 858 000	36 687 468	0	42 545 468
Årets resultat	0	0	1 295 305	1 295 305
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	5 858 000	36 687 468	1 295 305	43 840 772



Hammaren Næringscenter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Investeringer i markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte obligasjoner/rentefond	2 307 340	2 307 340
Markedsbaserte aksjer	2 081 942	2 081 942
Sum	4 389 282	4 389 282

Investeringene er regnskapsført samlet til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljevurdering).

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	44 545	43 482

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 858 000 består av 5 800 aksjer à kr. 1 010.

Inet AS eier 100% av aksjene.

Styreleder og daglig leder Rein Inge Hoff eier indirekte alle aksjene i selskapet pr 31.12.2022.



Til generalforsamlingen i Hammaren Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor