



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 822 763 812 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROMBERGGATA 2 AS |
| Forretningsadresse: | C/O Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mads Tobias Bjerke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 769 363 | 729 473 |
| Sum inntekter | | 769 363 | 729 473 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 814 | |
| Annen driftskostnad | | 281 057 | 693 011 |
| Sum kostnader | | 281 871 | 693 011 |
| Driftsresultat | | 487 492 | 36 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 502 |
| Sum finansinntekter | | | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 147 127 | |
| Annen rentekostnad | | | 177 443 |
| Sum finanskostnader | | 147 127 | 177 443 |
| Netto finans | | -147 127 | -176 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 340 364 | -140 478 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 74 880 | -30 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 265 484 | -109 573 |
| Årsresultat | | 265 484 | -109 573 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 265 484 | -109 573 |
| Totalresultat | | 265 484 | -109 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | 118 444 | -109 573 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 147 040 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 265 484 | -109 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | 35 015 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 35 015 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 6 398 667 | 5 954 198 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 28 493 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 427 160 | 5 954 198 |
| Sum anleggsmidler | | 6 427 160 | 5 989 213 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 299 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 726 | 19 000 |
| Konsernfordringer | 2 | | 74 510 |
| Sum fordringer | | 10 025 | 93 510 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | 143 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 143 506 |
| Sum omløpsmidler | | 10 025 | 237 016 |
| SUM EIENDELER | | 6 437 185 | 6 226 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 79 391 | 79 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 | 564 359 | 564 359 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 643 750 | 643 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 147 040 | |
| Udekket tap | 5 | | 118 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 147 040 | -118 444 |
| Sum egenkapital | | 790 790 | 525 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 39 865 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 39 865 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 865 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 074 | 30 621 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 8 | 5 576 456 | 5 616 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 000 | 53 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 606 530 | 5 700 923 |
| Sum gjeld | | 5 646 395 | 5 700 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 437 185 | 6 226 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362607

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 769 363 | 729 473 |
| Sum inntekter | | 769 363 | 729 473 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 814 | |
| Annen driftskostnad | | 281 057 | 693 011 |
| Sum kostnader | | 281 871 | 693 011 |
| Driftsresultat | | 487 492 | 36 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 502 |
| Sum finansinntekter | | | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 147 127 | |
| Annen rentekostnad | | | 177 443 |
| Sum finanskostnader | | 147 127 | 177 443 |
| Netto finans | | -147 127 | -176 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 340 364 | -140 478 |
| | | 74 880 | -30 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 265 484 | -109 573 |
| Årsresultat | | 265 484 | -109 573 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 265 484 | -109 573 |
| Totalresultat | | 265 484 | -109 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | 118 444 | -109 573 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 147 040 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 265 484 | -109 573 |



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | | 35 015 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 35 015 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 6 398 667 | 5 954 198 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 28 493 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 427 160 | 5 954 198 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 427 160 | 5 989 213 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 6 299 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 726 | 19 000 |
| Konsernfordringer | 2 | | 74 510 |
| Sum fordringer | | 10 025 | 93 510 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|---|--|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | | 143 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 143 506 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 025 | 237 016 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 437 185 | 6 226 229 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 79 391 | 79 391 |
| Overkurs | 5 | 564 359 | 564 359 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 643 750 | 643 750 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 147 040 | |
|-------------------|---|---------|--|



| | | | |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | | 118 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 147 040 | -118 444 |
| Sum egenkapital | | 790 790 | 525 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 39 865 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 39 865 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 865 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 074 | 30 621 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 8 | 5 576 456 | 5 616 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 000 | 53 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 606 530 | 5 700 923 |
| Sum gjeld | | 5 646 395 | 5 700 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 437 185 | 6 226 229 |



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

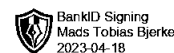
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Romberggata 2 AS

Org.nr.:822 763 812





RESULTATREGNSKAP

ROMBERGGATA 2 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 769 363 | 729 473 |
| Sum driftsinntekter | | 769 363 | 729 473 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 814 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 281 057 | 693 011 |
| Sum driftskostnader | | 281 871 | 693 011 |
| Driftsresultat | | 487 492 | 36 462 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 147 127 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 177 443 |
| Resultat av finansposter | | -147 127 | -176 941 |
| Resultat før skattekostnad | | 340 364 | -140 478 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 74 880 | -30 905 |
| Årsresultat | | 265 484 | -109 573 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5 | 118 444 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 147 040 | 0 |
| Overført til udekket tap | 5 | 0 | 109 573 |
| Sum overføringer | | 265 484 | -109 573 |



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 35 015 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 35 015 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 6 398 667 | 5 954 198 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 28 493 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 427 160 | 5 954 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 427 160 | 5 989 213 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 299 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 726 | 19 000 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 74 510 |
| Sum fordringer | | 10 025 | 93 510 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 0 | 143 506 |
| Sum omløpsmidler | | 10 025 | 237 016 |
| Sum eiendeler | | 6 437 185 | 6 226 229 |



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 79 391 | 79 391 |
| Overkurs | 5 | 564 359 | 564 359 |
| Sum innskutt egenkapital | | 643 750 | 643 750 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 147 040 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -118 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 147 040 | -118 444 |
| Sum egenkapital | | 790 790 | 525 306 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 39 865 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 39 865 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 074 | 30 621 |
| Konserngjeld | 2, 8 | 5 576 456 | 5 616 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 000 | 53 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 606 530 | 5 700 923 |
| Sum gjeld | | 5 646 395 | 5 700 923 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 437 185 | 6 226 229 |

Larvik, 14.04.2023
Styret i Romberggata 2 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ROMBERGGATA 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Inventar | Flerbolig- bygning | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | | 5 954 199 | 5 954 199 |
| Tilgang | 29 307 | 444 467 | 473 774 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 29 308 | 6 398 667 | 6 427 975 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 814 | 0 | 814 |
| Balanseført verdi 31.12. | 28 494 | 6 398 667 | 6 427 161 |
| Årets avskrivninger | 814 | 0 | 814 |
| Forventet økonomisk levetid | 3 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ROMBERGGATA 2 AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

| Fordringer på nærstående parter/selskap: | Konsernfordringer | |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| | 2022 | 2021 |
| Fordring Solo Eiendom AS | | |
| Fordring Solo Coliving AS | | 40 000 |
| Fordring Brannvaktsgate 1 AS | | 34 500 |
| Fordring Brannvaktsgate 1 AS - konsernbidrag | | |
| Sum fordringer på nærstående | 0 | 74 500 |

| Gjeld til nærstående parter/selskap: | Konserngjeld | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Gjeld konsernkonto - se note 8 | 5 576 456 | |
| Gjeld til Sønsebergveien 1 AS | | 30 000 |
| Gjeld til Solo Utleiebolig AS | | 5 486 885 |
| Gjeld til MTB Holding AS | | 100 000 |
| Sum fordringer på nærstående | 5 576 456 | 5 616 885 |

Note 3 Pantstillelser

| Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet): | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| DnB (Solo Utleiebolig AS) | 99 521 500 | 0 |
| DnB (Solo Næring AS) | 13 248 000 | 0 |
| Annen pantegjeld | 0 | 515 000 |
| Fundingpartner | 17 300 000 | 0 |
| Aprila Bank | 500 000 | 0 |
| Sum pantsikret gjeld | 130 569 500 | 515 000 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS | 5 417 157 | 0 |
| Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS | 8 996 376 | 0 |
| Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS | 6 399 483 | 0 |
| Tomter og bygninger - Solo Coliving AS | 19 577 481 | 0 |
| Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS | 7 885 721 | 0 |
| Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS | 4 132 169 | 0 |
| Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS | 7 937 501 | 0 |
| Tomter og bygninger - AAG Larvik AS | 29 552 017 | 0 |
| Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS | 10 046 375 | 0 |
| Tomter og bygninger - Mariusgården AS | 723 873 | 670 568 |
| Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS | 8 435 188 | 0 |
| Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS | 14 373 295 | 0 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 123 476 636 | 670 568 |

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Solo Utleiebolig AS | 30 000 | 100 % |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ROMBERGGATA 2 AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|---------|
| Egenkapital pr. 31.12.21 | 79 391 | 564 359 | - | -118 444 | 525 306 |
| Mottatt konsernbidrag (78 %) | | | | | - |
| Årets resultat | | | 147 040 | 118 444 | 265 484 |
| Egenkapital pr. 31.12.22 | 79 391 | 564 359 | 147 040 | 0 | 790 790 |

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | Endring | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|---------|------|
| Varige driftsmidler | -328 059 | 328 059 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -328 059 | 328 059 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| Underskudd til fremføring | -146 876 | -159 181 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 181 183 | -159 181 |

Utsatt skatt

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | 39 865 | -35 015 |
| Herav ikke balanseført | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 39 865 | -35 015 |

| Grunnlag for betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 340 364 | -140 478 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 340 364 | -140 478 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -328 059 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring | 12 306 | -140 477 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 12 306 | -140 477 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen) | 12 306 | -140 477 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 74 880 | -30 900 |
| Skattekostnad | 74 875 | -30 905 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

ROMBERGGATA 2 AS

| Note 8 | Konsernkonto | Mellomværende konsernkonto | |
|--------|----------------------------------------|----------------------------|----------|
| | | 2022 | 2021 |
| | Konsernkonto | | |
| | Solo Eiendom AS | 28 157 307 | 0 |
| | Solo Utleiebolig AS | 78 368 795 | 0 |
| | AAG Larvik AS | -25 363 876 | 0 |
| | Brannvaktsgate 1 AS | -5 547 742 | 0 |
| | Kongegata 20A AS | -8 799 389 | 0 |
| | Mariusgården AS | -181 264 | 0 |
| | Reipbanegata 10 og 12 AS | -3 828 449 | 0 |
| | Romberggata 2 AS | -5 576 456 | 0 |
| | Solo Utvikling AS | 82 058 | 0 |
| | Solo Minilager AS | 119 447 | 0 |
| | Solo Næring AS | 7 494 560 | 0 |
| | Storgata 23 Larvik AS | -8 014 134 | 0 |
| | Storgata 9 og 11 Larvik AS | -8 810 749 | 0 |
| | Sønsebergveien AS | -8 330 628 | 0 |
| | Øvre Torggate 29 AS | -14 494 684 | 0 |
| | Solo Coliving AS | -24 560 262 | 0 |
| | Sum disponibelt på konsernkonto | 714 534 | 0 |

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.
Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.
Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet.
Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.