



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEREINAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugland Øvre  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	89 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 532	63 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 532</b>	<b>153 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 468</b>	<b>166 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		151 916	154 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 916</b>	<b>154 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 915</b>	<b>-154 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 553</b>	<b>11 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 770	4 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 783</b>	<b>6 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 783</b>	<b>6 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 783</b>	<b>6 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 783</b>	<b>6 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	5, 5		
Utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	24 783	6 538
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 783</b>	<b>6 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	40 116	49 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 116</b>	<b>49 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 625 559	2 675 559
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 559</b>	<b>2 675 559</b>
Andre fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 665 675</b>	<b>2 725 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		-40 589
Andre fordringer	8	973 450	973 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 450</b>	<b>932 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 450</b>	<b>936 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 124</b>	<b>3 661 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	536 065	536 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 065</b>	<b>636 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	31 321	6 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 321</b>	<b>6 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 386</b>	<b>642 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 741 232	2 907 171
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 232</b>	<b>2 907 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 232</b>	<b>2 907 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 501	
Leverandørgjeld	8	22 949	5 500
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		62 448	60 511
Annen kortsiktig gjeld	8	141 609	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 506</b>	<b>112 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 738</b>	<b>3 019 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 124</b>	<b>3 661 786</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



**Resultatregnskap**  
**Bekkereinan Eiendom AS**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekt	300 000	320 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>300 000</b>	<b>320 000</b>
3	Avskrivning driftsmidler	50 000	89 816
	Annen driftskostnad	63 532	63 807
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>113 532</b>	<b>153 623</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>186 468</b>	<b>166 377</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1	1
	Annen rentekostnad	151 916	154 920
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-151 915</b>	<b>-154 919</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>34 553</b>	<b>11 457</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	9 770	4 919
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>24 783</b>	<b>6 538</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>24 783</b>	<b>6 538</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	24 783	6 538
	<b>Sum overføringer</b>	<b>24 783</b>	<b>6 538</b>



Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	40 116	49 886
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>40 116</b>	<b>49 886</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 625 559	2 675 559
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 625 559</b>	<b>2 675 559</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 665 675</b>	<b>2 725 445</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	0	-40 589
8	Andre kortsiktige fordringer	973 450	973 350
	<b>Sum fordringer</b>	<b>973 450</b>	<b>932 761</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>3 580</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>973 450</b>	<b>936 341</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 639 124</b>	<b>3 661 786</b>

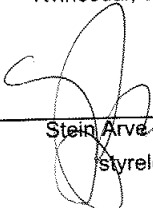


Balanse

Bekkerainan Eiendom AS

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	536 065	536 065
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>636 065</b>	<b>636 065</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	31 321	6 538
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 321</b>	<b>6 538</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>667 386</b>	<b>642 604</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 741 232	2 907 171
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 741 232</b>	<b>2 907 171</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 501	0
8	Leverandørgjeld	22 949	5 500
	Skyldig offentlige avgifter	62 448	60 511
8	Annen kortsiktig gjeld	141 609	46 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 506</b>	<b>112 011</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 971 738</b>	<b>3 019 182</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 639 124</b>	<b>3 661 786</b>

Kvinesdal, 05.06.2019

  
Stein Arve Høgland  
Styreleder



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de levers.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018, og derav heller ingen lønnskostnader.

##### Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2018.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	2 264 455	3 214 455
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>2 264 455</b>	<b>3 214 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	588 896	588 896
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>1 675 559</b>	<b>2 625 559</b>
			0
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Økonomisk levetid		25 - 50 år	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a' kr 1.000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærer:	Eierandel	Stemmeandel
Bekkereinan Holding AS	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	536 065	6 538	642 603
Årets resultat	0	0	24 783	24 783
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>536 066</b>	<b>31 321</b>	<b>667 386</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	9 770	4 919
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>9 770</b>	<b>4 919</b>

Utsatt skattefordel pr 31.12. utgjør kr 40 116

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2018	2017
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	3 501	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 741 232	2 907 171
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 744 733</b>	<b>2 907 171</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr. **1 915 038**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Fast eiendom Gnr. 162, bnr. 541 til pålydende kr. 3.200.000	2 625 559	2 675 559
<b>Totalt</b>	<b>2 625 559</b>	<b>2 675 559</b>

Det ligger også en kausjonserklæring pålydende kr. 640.000 hver fra Nina Haugland og Stein Arve Haugland.

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i Bekkereinan AS.



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 8 Konsernmellomværende

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---	-------------	-------------

#### Kundefordringer:

Bekkereinan AS		-40 589
Sum kundefordringer	-	-40 589

#### Andre mellomværende med konsernselskap

Mellomværende aksjonærer	-8 000	
Bekkereinan AS	-133 660	-46 000
Bekkereinan Holding AS	973 450	973 350
Sum andre mellomværende	839 790	927 350

<b>Transaksjoner med selskap i samme konsern:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---	-------------	-------------

#### Leieinntekter:

Bekkereinan AS	300 000	320 000
----------------	---------	---------