



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 290 314	2 658 185
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3		78 725
Annen driftsinntekt		294 822	109 461
Sum inntekter		2 585 135	2 846 371
Kostnader			
Varekostnad		726	
Lønnskostnad	2	889 707	927 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 200	416 300
Annen driftskostnad	2	1 363 209	1 227 919
Sum kostnader		2 668 842	2 571 833
Driftsresultat		-83 706	274 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 784	10 284
Annen finansinntekt		2 968 479	2 426 320
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	5	112 638	
Sum finansinntekter		3 087 901	2 436 604
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5		31 186
Annen rentekostnad		480 660	532 189
Annen finanskostnad			82 059
Sum finanskostnader		480 660	645 434
Netto finans		2 607 242	1 791 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 535	2 065 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 751	-70 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 381 784	2 135 900
Årsresultat		2 381 784	2 135 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 381 784	2 135 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 381 784	2 135 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	2 381 784	2 135 900
Sum overføringer og disponeringer		2 381 784	2 135 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		128 530
Sum immaterielle eiendeler			128 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 103 063	18 473 963
Maskiner og anlegg	3	77 200	10 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 100	62 300
Sum varige driftsmidler		18 203 363	18 546 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 233 363	18 705 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 774	390 841
Andre kortsiktige fordringer		122 481	125 211
Sum fordringer		580 255	516 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	226 558	113 920
Andre aksjer	5	11 000	678 037
Sum investeringer		237 558	791 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 722 062	1 279 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 722 062	1 279 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 539 876	2 587 895
SUM EIENDELER		22 773 239	21 292 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 717 244	6 099 028
Sum opptjent egenkapital		-3 717 244	-6 099 028
Sum egenkapital		-3 617 244	-5 999 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 221	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 221	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 702 202	21 751 488
Sum annen langsiktig gjeld		20 702 202	21 751 488
Sum langsiktig gjeld		20 715 423	21 751 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 988	192 732
Skyldig offentlige avgifter		102 452	22 719
Annen kortsiktig gjeld	9	5 346 620	5 325 078
Sum kortsiktig gjeld		5 675 060	5 540 529
Sum gjeld		26 390 483	27 292 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 239	21 292 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677415

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 290 314	2 658 185
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3		78 725
Annen driftsinntekt		294 822	109 461
Sum inntekter		2 585 135	2 846 371
Kostnader			
Varekostnad		726	
Lønnskostnad	2	889 707	927 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 200	416 300
Annen driftskostnad	2	1 363 209	1 227 919
Sum kostnader		2 668 842	2 571 833
Driftsresultat		-83 706	274 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 784	10 284
Annen finansinntekt		2 968 479	2 426 320
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	5	112 638	
Sum finansinntekter		3 087 901	2 436 604
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5		31 186
Annen rentekostnad		480 660	532 189
Annen finanskostnad			82 059
Sum finanskostnader		480 660	645 434
Netto finans		2 607 242	1 791 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 751	-70 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 381 784	2 135 900
Årsresultat		2 381 784	2 135 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 381 784	2 135 900
Totalresultat		2 381 784	2 135 900



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	2 381 784	2 135 900
Sum overføringer og disponeringer		2 381 784	2 135 900



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		128 530
Sum immaterielle eiendeler			128 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 103 063	18 473 963
Maskiner og anlegg	3	77 200	10 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 100	62 300
Sum varige driftsmidler		18 203 363	18 546 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 233 363	18 705 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 774	390 841
Andre kortsiktige fordringer		122 481	125 211
Sum fordringer		580 255	516 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	226 558	113 920
Andre aksjer	5	11 000	678 037
Sum investeringer		237 558	791 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 722 062	1 279 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 722 062	1 279 886
Sum omløpsmidler		4 539 876	2 587 895
SUM EIENDELER		22 773 239	21 292 988



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 717 244	6 099 028
Sum opptjent egenkapital		-3 717 244	-6 099 028

Sum egenkapital		-3 617 244	-5 999 028
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	13 221	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		13 221	
--------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 702 202	21 751 488
Sum annen langsiktig gjeld		20 702 202	21 751 488

Sum langsiktig gjeld		20 715 423	21 751 488
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		225 988	192 732
-----------------	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		102 452	22 719
-----------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	9	5 346 620	5 325 078
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		5 675 060	5 540 529
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		26 390 483	27 292 017
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 239	21 292 988
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hemsetunet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: ZAGAV-CBNFN-N3U50-1G2OB-HQY7P-J1E51

Org.nr.: 888 810 862



Resultatregnskap Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 290 314	2 658 185
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	0	78 725
Annen driftsinntekt		294 822	109 461
Sum driftsinntekter		2 585 135	2 846 371
Varekostnad			
Varekostnad		726	0
Lønnskostnad	2	889 707	927 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 200	416 300
Annen driftskostnad	2	1 363 209	1 227 919
Sum driftskostnader		2 668 842	2 571 833
Driftsresultat		-83 706	274 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 784	10 284
Annen finansinntekt		2 968 479	2 426 320
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	5	112 638	0
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	0	31 186
Annen rentekostnad		480 660	532 189
Annen finanskostnad		0	82 059
Resultat av finansposter		2 607 242	1 791 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 535	2 065 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 751	-70 191
ORDINÆRT RESULTAT		2 381 784	2 135 900
Årsresultat		2 381 784	2 135 900
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	2 381 784	2 135 900
Sum overføringer		2 381 784	2 135 900

Penneo Dokumentnøkkel: ZAG4V-CBNFN-N3U50-1G20B-HQY7P-J1E51



Balanse Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	128 530
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>128 530</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 103 063	18 473 963
Maskiner og anlegg	3	77 200	10 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 100	62 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>18 203 363</u>	<u>18 546 563</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 233 363</u>	<u>18 705 093</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 774	390 841
Andre kortsiktige fordringer		122 481	125 211
Sum fordringer		<u>580 255</u>	<u>516 052</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	226 558	113 920
Andre aksjer	5	11 000	678 037
Sum investeringer		<u>237 558</u>	<u>791 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 722 062	1 279 886
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 722 062</u>	<u>1 279 886</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 539 876</u>	<u>2 587 895</u>
Sum eiendeler		<u>22 773 239</u>	<u>21 292 988</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZAGAV-CBNFN-N3U50-1G2OB-HQY7P-J1ES1



Balanse
Hemsetunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 717 244	-6 099 028
Sum opptjent egenkapital		-3 717 244	-6 099 028
Sum egenkapital		-3 617 244	-5 999 028
Gjeld			
Utsatt skatt	6	13 221	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 221	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 702 202	21 751 488
Sum annen langsiktig gjeld		20 702 202	21 751 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 988	192 732
Skyldig offentlige avgifter		102 452	22 719
Annen kortsiktig gjeld	9	5 346 620	5 325 078
Sum kortsiktig gjeld		5 675 060	5 540 529
Sum gjeld		26 390 483	27 292 017
Sum egenkapital og gjeld		22 773 239	21 292 988

Hemsedal

Styret i Hemsetunet Eiendom AS

Lars Markegård

styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	740 589	786 015
Arbeidsgiveravgift	85 912	91 947
Pensjonskostnader	44 132	42 628
Andre ytelser	19 073	7 023
Sum	889 707	927 613
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 006 292	209 770	25 216 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 000	72 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 006 292	281 770	25 288 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 903 229	181 470	7 084 699
= Bokført verdi 31.12.21	18 103 063	100 300	18 203 363
Årets ordinære avskrivninger	370 900	44 300	415 200
Økonomisk levetid	4-104 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-6 099 028	-5 999 028
Årets resultat		2 381 784	2 381 784
Pr 31.12.2021	100 000	-3 717 244	-3 617 244

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer og andre aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Balanseverdi	Årets verdiendring
Golden Ocean Group Ltd	2 848	3 347 317	226 558	226 558	112 638

Hemsetunet Eiendom AS

Side 6



Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	141 751	-70 191
Skattekostnad ordinært resultat	141 751	-70 191

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 523 535	2 065 709
Permanente forskjeller	-1 991 852	-2 353 570
Endring i midlertidige forskjeller	-852 853	208 183
Skattepliktig inntekt	-321 170	-79 678

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 540	115 540
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-115 540	-115 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 708 238	13 904 670	196 433
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-5 352 202	-6 401 488	-1 049 286
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	8 336 036	7 483 182	-852 853
Aksjer og andre verdipapirer	-3 120 759	-3 233 397	-112 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 155 181	-4 834 011	321 170
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	60 096	-584 226	-644 322
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 221	-128 530	-141 751

Note 7 Lån

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjon	20 702 202
Bokført verdi pantsatte aksjer	226 558
Bokført verdi pantsatt anleggsmidler	18 103 063

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsetunet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100	0
A-aksjer	10	100	1 000
B-aksjer	990	100	99 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lars E. Markegård	10	390	400	40
Andrine Markegård		200	200	20
Daniel Markegård		200	200	20
Simon Markegård		200	200	20
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100

Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen til virksomheten er tapt.

Det foreligger merverdier i eiendommen samt aksjer.

Videre finansierer eierne underbalansen med et kortsiktig lån på kr 5 094 949.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Markegård (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384237

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-07 21:02:19 UTC



Lars Markegård (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384237

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-07 21:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAG4V-CBNFN-N3U50-1G20B-HQY7P-JJEST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>