



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 925 646	2 769 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 646</b>	<b>2 769 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 900	232 900
Annen driftskostnad		1 201 891	438 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 791</b>	<b>671 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 855</b>	<b>2 097 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			348
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 156	1 036 643
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 156</b>	<b>1 036 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 156</b>	<b>-1 036 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 699</b>	<b>1 061 305</b>
Skattekostnad på resultat	4	126 654	233 410
<b>Årsresultat</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		344 095	704 778
Avsatt til annen egenkapital		104 950	123 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 557 825	21 790 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 557 825</b>	<b>21 790 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	600 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 157 825</b>	<b>22 440 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 195	54 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 195</b>	<b>54 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 195</b>	<b>54 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 366 020</b>	<b>22 495 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 052 211	1 052 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 211</b>	<b>1 152 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 780 530	6 675 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 780 530</b>	<b>6 675 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 932 741</b>	<b>7 827 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 780 928	1 751 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 780 928</b>	<b>1 751 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 487 322	11 929 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 322</b>	<b>11 929 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 268 250</b>	<b>13 681 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 881	82 490
Kortsiktig konserngjeld	8	441 148	903 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 029</b>	<b>986 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 279</b>	<b>14 667 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 366 020</b>	<b>22 495 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384200

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 990 708 452  
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 925 646	2 769 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 646</b>	<b>2 769 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 900	232 900
Annen driftskostnad		1 201 891	438 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 791</b>	<b>671 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 855</b>	<b>2 097 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			348
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 156	1 036 643
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 156</b>	<b>1 036 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 156</b>	<b>-1 036 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 699</b>	<b>1 061 305</b>
Skattekostnad på resultat	4	126 654	233 410
<b>Årsresultat</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		344 095	704 778
Avsatt til annen egenkapital		104 950	123 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>



Organisasjonsnr: 990 708 452  
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

21 557 825

21 790 725

Sum varige driftsmidler

21 557 825

21 790 725

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

600 000

650 000

Sum finansielle

anleggsmidler

600 000

650 000

Sum anleggsmidler

22 157 825

22 440 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

208 195

54 407

Sum fordringer

208 195

54 407

Sum omløpsmidler

208 195

54 407

SUM EIENDELER

22 366 020

22 495 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 052 211

1 052 211

Sum innskutt egenkapital

1 152 211

1 152 211

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 780 530

6 675 580

Sum opptjent egenkapital

6 780 530

6 675 580

Sum egenkapital

7

7 932 741

7 827 791

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 780 928

1 751 327

Sum avsetninger for

forpliktelseser

1 780 928

1 751 327



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 487 322	11 929 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 322</b>	<b>11 929 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 268 250</b>	<b>13 681 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 881	82 490
Kortsiktig konserngjeld	8	441 148	903 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 029</b>	<b>986 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 279</b>	<b>14 667 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 366 020</b>	<b>22 495 132</b>



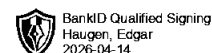
Organisasjonsnr: 990 708 452  
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 708 452**



### Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 925 646	2 769 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 925 646</b>	<b>2 769 210</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 900	232 900
Annen driftskostnad		1 201 891	438 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 434 791</b>	<b>671 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 855</b>	<b>2 097 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 156	1 036 643
Annen rentekostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-915 156</b>	<b>-1 036 395</b>
Resultat før skattekostnad		575 699	1 061 305
Skattekostnad på resultat	4	126 654	233 410
<b>Årsresultat</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		344 095	704 778
Avsatt til annen egenkapital		104 950	123 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>449 045</b>	<b>827 895</b>



### Balanse

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 557 825	21 790 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 557 825</b>	<b>21 790 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	600 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 157 825</b>	<b>22 440 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 195	54 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 195</b>	<b>54 407</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 195</b>	<b>54 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 366 020</b>	<b>22 495 132</b>



## Balanse

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 052 211	1 052 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 211</b>	<b>1 152 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 780 530	6 675 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 780 530</b>	<b>6 675 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 932 741</b>	<b>7 827 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 780 928	1 751 327
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 487 322	11 929 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 322</b>	<b>11 929 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 881	82 490
Konserngjeld	8	441 148	903 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 029</b>	<b>986 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 279</b>	<b>14 667 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 366 020</b>	<b>22 495 132</b>

Oslo, 14.04.2026

Styret i Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 517 433	61 330	25 578 763
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>25 517 433</b>	<b>61 330</b>	<b>25 578 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 959 608	61 330	4 020 938
= Bokført verdi 31.12.25	<b>21 557 825</b>	<b>0</b>	<b>21 557 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 900		232 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 225 248.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 053	198 783
Endring i utsatt skatt	29 601	34 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 654</b>	<b>233 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 699	1 061 305
Permanente forskjeller	0	-348
Endring i midlertidige forskjeller	-134 551	-157 396
Avgitt konsernbidrag	-441 148	-903 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 053	198 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 053	-198 783
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 095 128	7 960 578	-134 551
<b>Sum</b>	<b>8 095 128</b>	<b>7 960 578</b>	<b>-134 551</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 095 128</b>	<b>7 960 578</b>	<b>-134 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 780 928</b>	<b>1 751 327</b>	<b>-29 601</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	600 000	650 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>650 000</b>

Langsiktig fordring består av utbetalt investeringstilskudd til Norsk Butikkdrift AS som periodiseres over leieperioden 01.01.2018 - 31.12.2037.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Meyers Gt 35-41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 052 211	6 675 580	7 827 791
Årets resultat			449 045	449 045
Konsernbidrag avgitt			-344 095	-344 095
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 052 211</b>	<b>6 780 530</b>	<b>7 932 741</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 487 322	11 929 964
Leverandørgjeld innen konsern	0	81 052
Annen kortsiktig gjeld konsern	441 148	903 561
<b>Sum</b>	<b>11 928 470</b>	<b>12 914 577</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.