



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 446 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 31 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 003	
Leieinntekter		9 466 728	9 027 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 480 731</b>	<b>9 027 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 521 159	1 521 200
Annen driftskostnad	1	44 301	121 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 460</b>	<b>1 642 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 915 271</b>	<b>7 385 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 425 924	3 436 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425 924</b>	<b>3 436 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 425 521</b>	<b>-3 435 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 489 750</b>	<b>3 949 524</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 175 185	1 056 335
<b>Årsresultat</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 856 439	3 376 868
Overført fra annen egenkapital		-541 874	-483 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 989	293 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 989</b>	<b>293 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	101 658 674	103 179 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 658 674</b>	<b>103 179 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 864 663</b>	<b>103 473 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 441	
Andre kortsiktige fordringer		34 160	34 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 601</b>	<b>34 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 158 075	3 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 158 075</b>	<b>3 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 218 676</b>	<b>38 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 083 339</b>	<b>103 511 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 600 005	1 600 005
Overkurs	5	25 269 817	25 269 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 869 822</b>	<b>26 869 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 515 930	6 057 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 930</b>	<b>6 057 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 385 752</b>	<b>32 927 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 627 664	66 218 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 627 664</b>	<b>66 218 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 627 664</b>	<b>66 218 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 844
Kortsiktig konserngjeld	3	4 944 152	4 329 318
Annen kortsiktig gjeld		3 125 771	7 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 923</b>	<b>4 365 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 697 587</b>	<b>70 583 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 083 339</b>	<b>103 511 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 446 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 31 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 814 446 352  
SANDSLIMARKA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 003	
Leieinntekter		9 466 728	9 027 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 480 731</b>	<b>9 027 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 521 159	1 521 200
Annen driftskostnad 1		44 301	121 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 460</b>	<b>1 642 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 915 271</b>	<b>7 385 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 425 924	3 436 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425 924</b>	<b>3 436 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 425 521</b>	<b>-3 435 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 489 750</b>	<b>3 949 524</b>
Skattekostnad på resultat 4		1 175 185	1 056 335
<b>Årsresultat</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 856 439	3 376 868
Overført fra annen egenkapital		-541 874	-483 679
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>



Organisasjonsnr: 814 446 352  
SANDSLIMARKA 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	205 989	293 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 989</b>	<b>293 461</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	101 658 674	103 179 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 658 674</b>	<b>103 179 833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 864 663</b>	<b>103 473 294</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 441	
Andre kortsiktige fordringer		34 160	34 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 601</b>	<b>34 732</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 158 075	3 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 158 075</b>	<b>3 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 218 676</b>	<b>38 261</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 083 339</b>	<b>103 511 555</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 600 005	1 600 005
Overkurs	5	25 269 817	25 269 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 869 822</b>	<b>26 869 822</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 515 930	6 057 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 930</b>	<b>6 057 804</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 385 752</b>	<b>32 927 626</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 627 664	66 218 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 627 664</b>	<b>66 218 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 627 664</b>	<b>66 218 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 844
Kortsiktig konserngjeld	3	4 944 152	4 329 318
Annen kortsiktig gjeld		3 125 771	7 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 923</b>	<b>4 365 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 697 587</b>	<b>70 583 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 083 339</b>	<b>103 511 555</b>



Organisasjonsnr: 814 446 352  
SANDSLIMARKA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandslimarka 31 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 814 446 352



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 31 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 31 AS som viser et overskudd på kr 3 314 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: V0KMS-3940W-ZG1BI-OCYZK-UJ022-9JZCZ



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0KMS-394OW-ZG1BI-OCYZK-UJ022-9JZCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0KMS-394OW-ZG1BI-OCYZK-UJ022-9JZCZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandslimarka 31 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		9 466 728	9 027 804
Annen driftsinntekt		14 003	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 480 731</b>	<b>9 027 804</b>
Annen driftskostnad	1	44 301	121 214
Avskrivning av driftsmidler	2	1 521 159	1 521 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 565 460</b>	<b>1 642 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 915 271</b>	<b>7 385 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		403	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 425 924	3 436 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425 924</b>	<b>3 436 323</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 425 521</b>	<b>-3 435 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 489 750</b>	<b>3 949 524</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 175 185	1 056 335
<b>Resultat</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 856 439	3 376 868
Overført fra annen egenkapital		541 874	483 679
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 314 565</b>	<b>2 893 189</b>
<b>Sandslimarka 31 AS</b>		<b>Side 2</b>	

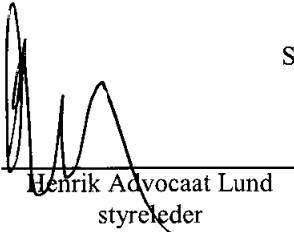
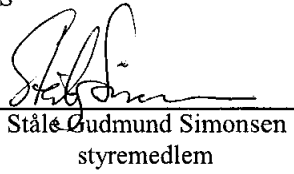


<b>Balanse</b>			
<b>Sandslimarka 31 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	205 989	293 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 989</b>	<b>293 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	101 658 674	103 179 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 658 674</b>	<b>103 179 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 864 663</b>	<b>103 473 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 441	0
Andre kortsiktige fordringer		34 160	34 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 601</b>	<b>34 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 158 075	3 529
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>3 158 075</b>	<b>3 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 218 676</b>	<b>38 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 083 339</b>	<b>103 511 555</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslimarka 31 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 600 005	1 600 005
Overkurs	5	25 269 817	25 269 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 869 822</b>	<b>26 869 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 515 930	6 057 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 930</b>	<b>6 057 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 385 752</b>	<b>32 927 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 627 664	66 218 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 627 664</b>	<b>66 218 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 844
Avgitt konsernbidrag	3	4 944 152	4 329 318
Annen kortsiktig gjeld		3 125 771	7 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 923</b>	<b>4 365 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 697 587</b>	<b>70 583 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 083 339</b>	<b>103 511 555</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Sandslimarka 31 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Sandslimarka 31 AS Side 4



## Sandslimarka 31 AS Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sandslimarka 31 AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	LTP	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 552 145	127 655	2 988 853	114 378 732	122 047 385
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 552 145	127 655	2 988 853	114 378 732	122 047 385
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	2 679 694	16 187 858	18 867 552
+ Ordinære avskrivninger	-	-	309 159	1 212 000	1 521 159
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	2 988 853	17 399 858	20 388 711
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 552 145</b>	<b>127 655</b>	<b>-</b>	<b>96 978 874</b>	<b>101 658 674</b>
Prosentstans for ord.avskr	0 år	0 år	10 år	100 år	

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	64 627 664	66 218 422	3 425 924
<b>Sum:</b>	<b>64 627 664</b>	<b>66 218 422</b>	<b>3 425 924</b>
	2024	2023	
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	4 944 152	4 329 318	-
<b>Sum:</b>	<b>4 944 152</b>	<b>4 329 318</b>	<b>-</b>

Mellomværende er er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedag

Av mellomværende er det avgitt kr 4 944 152,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Sandslimarka 31 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mjøllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Sandslimarka 31 AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	4 489 750	3 949 524	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	454 402	379 794	
Ytet konsernbidrag	(4 944 152)	(4 329 318)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	67 220 477	67 674 879	454 402
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	67 220 477	67 674 879	454 402
Andre forskjeller som ikke inngår i beregningen*	(68 156 791)	(69 008 791)	852 000
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(936 314)	(1 333 912)	1 306 402
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(205 989)	(293 461)	87 472

\*I 2018 ble det gjennomført en fusjon til konsernkontinuitet, Merverdi ved fusjonen inngår ikke i beregningen av grunnlaget for utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 087 713
Endring utsatt skatt	87 472
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 175 185</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	1 600 005	25 269 817	6 057 804	32 927 626
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 856 439)	(3 856 439)
Årets resultat	-	-	3 314 565	3 314 565
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 600 005</b>	<b>25 269 817</b>	<b>5 515 930</b>	<b>32 385 752</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets anleggsmiddel er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Midgard Vest AS  
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde kr 101 658 674,-.

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320 001	5	1 600 005
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	320 001	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320 001</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.