



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NISSENSGATE 3
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		88 230
Sum kostnader			88 230
Driftsresultat			-88 230
Netto finans			
Annen rentekostnad			49 807
Sum finanskostnader			49 807
Netto finans			-49 807
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-138 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-138 037
Årsresultat		0	-138 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-138 037
Totalresultat			-138 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-138 037
Sum overføringer og disponeringer			-138 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 309 588
Sum opptjent egenkapital			-1 309 588
Sum egenkapital	3	0	-1 309 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 309 588
Sum annen langsiktig gjeld			1 309 588
Sum langsiktig gjeld		0	1 309 588
Sum gjeld		0	1 309 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361097

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NISSENSGATE 3
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 986 045 430
BOLIGSAMEIET NISSENSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		88 230
Sum kostnader			88 230
Driftsresultat			-88 230
Annen rentekostnad			49 807
Sum finanskostnader			49 807
Netto finans			-49 807
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-138 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-138 037
Årsresultat		0	-138 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-138 037
Totalresultat			-138 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-138 037
Sum overføringer og disponeringer			-138 037



Organisasjonsnr: 986 045 430
BOLIGSAMEIET NISSENSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 309 588
Sum opptjent egenkapital			-1 309 588
Sum egenkapital	3	0	-1 309 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 309 588
Sum annen langsiktig gjeld			1 309 588
Sum langsiktig gjeld		0	1 309 588
Sum gjeld		0	1 309 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 986 045 430
BOLIGSAMEIET NISSENSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

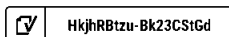


Årsregnskap

2020

Boligsameiet Nissensgate 3

Org.nr.:986 045 430






Resultatregnskap			
Boligsameiet Nissensgate 3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	88 230
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>88 230</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-88 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	49 807
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-49 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-138 037
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-138 037</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-138 037</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	138 037
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-138 037</u>


Boligsameiet Nissensgate 3

Side 2

 HkjhrBtzu-Bk23CSstGd



Balanse			
Boligsameiet Nissensgate 3			
Eiendeler	Note	2020	2019
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 309 588
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 309 588</u>
Sum egenkapital	3	<u>0</u>	<u>-1 309 588</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 309 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 309 588</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 309 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Boligsameiet Nissensgate 3			
_____ Kai Sjøvold styreleder	_____ Vegard Furulund styremedlem	_____ Anders Tvetter styremedlem	
Boligsameiet Nissensgate 3			Side 3

 HkjhRBtzu-Bk23CS1Gd



Noter 2020

Boligsameiet Nissensgate 3

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.



Noter 2020

Boligsameiet Nissensgate 3

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/Vedlikeholdsfond

	2020
Vedlikeholdsfond 1.1.	-1 309 588
+/- Ettergitt gjeld	1 309 588
+/- Årets resultat	0
Vedlikeholdsfond 31.12.	0

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2020	2019
Fredensborg Eiendomsselskap AS	0	475 172
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	0	834 417
Sum	0	1 309 588



Verification

Transaction ID	HkjhRBtzu-Bk23CStGd
Document	Boligsameiet Nissensgate 3.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Vegard Furulund	vegard.furulund@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Tveter	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no
2021-02-28 18:12:09 CET,

E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.no
2021-02-28 18:12:09 CET,

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 18:12:09 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:13:19 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 18:14:17 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:13:20 CET,IP address: 80.212.224.47

Document signed by Anders Tveter
Birth date: 82/09/08,2021-02-28 20:13:55 CET,

Clicked invitation link Vegard Furulund
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:15:33 CET,IP address: 80.212.167.201

Document signed by Vegard Furulund
Birth date: 79/07/17,2021-03-01 09:31:27 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

