



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTTUMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Støttumveien 7
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 216 039	8 922 677
Sum inntekter		8 216 039	8 922 677
Kostnader			
Varekostnad			34 683
Lønnskostnad	4	88 230	106 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 954	737 954
Annen driftskostnad	4	2 447 291	2 821 330
Sum kostnader		3 273 474	3 700 852
Driftsresultat		4 942 565	5 221 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	14 351
Sum finansinntekter		3 453	14 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 844	65 690
Annen rentekostnad		392	118
Sum finanskostnader		13 236	65 808
Netto finans		-9 783	-51 457
Ordinært resultat før skattekostnad		4 932 782	5 170 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 085 212	1 138 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 847 570	4 032 150
Årsresultat		3 847 570	4 032 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 847 570	4 032 150
Totalresultat		3 847 570	4 032 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 858 002	4 006 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7		26 004
Overført fra annen egenkapital		-10 432	
Sum overføringer og disponeringer		3 847 570	4 032 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 847 902	24 585 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 847 902	24 585 856
Sum anleggsmidler		23 847 902	24 585 856
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	438 694	438 694
Sum varer		438 694	438 694
Fordringer			
Kundefordringer		182 631	137 178
Andre kortsiktige fordringer	5	2 020 165	1 653 703
Sum fordringer		2 202 796	1 790 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 798 306	1 462 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 306	1 462 093
Sum omløpsmidler		4 439 796	3 691 668
SUM EIENDELER		28 287 698	28 277 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	2 988 000	2 988 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	7	6 318 489	6 318 489
Sum innskutt egenkapital		9 306 489	9 306 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 780 646	10 791 078
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 780 646	10 791 078
Sum egenkapital	7	20 087 135	20 097 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 924 261	1 927 203
Sum avsetninger for forpliktelser		1 924 261	1 927 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 924 261	1 927 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 735	166 408
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		24 932	39 166
Annen kortsiktig gjeld	5	6 105 636	6 047 180
Sum kortsiktig gjeld		6 276 302	6 252 754
Sum gjeld		8 200 563	8 179 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 287 698	28 277 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471067

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTTUMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Støttumveien 7
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 400 364
STØTTUMVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 216 039	8 922 677
Sum inntekter		8 216 039	8 922 677
Kostnader			
Varekostnad			34 683
Lønnskostnad	4	88 230	106 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 954	737 954
Annen driftskostnad	4	2 447 291	2 821 330
Sum kostnader		3 273 474	3 700 852
Driftsresultat		4 942 565	5 221 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	14 351
Sum finansinntekter		3 453	14 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 844	65 690
Annen rentekostnad		392	118
Sum finanskostnader		13 236	65 808
Netto finans		-9 783	-51 457
Ordinært resultat før skattekostnad		4 932 782	5 170 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 085 212	1 138 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 847 570	4 032 150
Årsresultat		3 847 570	4 032 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 847 570	4 032 150
Totalresultat		3 847 570	4 032 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 858 002	4 006 145
Avsatt til annen egenkapital	7		26 004
Overført fra annen egenkapital		-10 432	



Sum overføringer og
disponeringer

3 847 570

4 032 149



Organisasjonsnr: 981 400 364
STØTTUMVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 23 847 902 24 585 856

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 23 847 902 24 585 856

Sum varige driftsmidler 2 23 847 902 24 585 856

Sum anleggsmidler 23 847 902 24 585 856

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 8 438 694 438 694

Sum varer 438 694 438 694

Fordringer

Kundefordringer 182 631 137 178

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 020 165 1 653 703

Sum fordringer 2 202 796 1 790 881

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 1 798 306 1 462 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 798 306 1 462 093

Sum omløpsmidler 4 439 796 3 691 668

SUM EIENDELER 28 287 698 28 277 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 7 2 988 000 2 988 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 7 6 318 489 6 318 489

Sum innskutt egenkapital 9 306 489 9 306 489

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	10 780 646	10 791 078
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 780 646	10 791 078
Sum egenkapital	7	20 087 135	20 097 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 924 261	1 927 203
Sum avsetninger for forpliktelses		1 924 261	1 927 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 924 261	1 927 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 735	166 408
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		24 932	39 166
Annen kortsiktig gjeld	5	6 105 636	6 047 180
Sum kortsiktig gjeld		6 276 302	6 252 754
Sum gjeld		8 200 563	8 179 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 287 698	28 277 524



Organisasjonsnr: 981 400 364
STØTTUMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	8300.00	2988000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestby Boligutvikling Ii AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Støttumveien 7 AS

981 400 364



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 216 039	8 922 677
Sum driftsinntekter		8 216 039	8 922 677
Varekostnad		0	34 683
Lønnskostnad	4	88 230	106 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 954	737 954
Annen driftskostnad	4	2 447 291	2 821 330
Sum driftskostnader		3 273 474	3 700 852
Driftsresultat		4 942 565	5 221 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	14 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 844	65 690
Annen rentekostnad		392	118
Resultat av finansposter		-9 783	-51 457
Ordinært resultat før skattekostnad		4 932 782	5 170 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 085 212	1 138 219
Ordinært resultat		3 847 570	4 032 150
Årsresultat		3 847 570	4 032 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 858 002	4 006 145
Avsatt til annen egenkapital	7	0	26 004
Overført fra annen egenkapital		10 432	0
Sum overføringer		3 847 570	4 032 149



Balance

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 847 902	24 585 856
Sum varige driftsmidler	2	23 847 902	24 585 856
Sum anleggsmidler		23 847 902	24 585 856
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	438 694	438 694
Sum varer		438 694	438 694
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		182 631	137 178
Andre kortsiktige fordringer	5	2 020 165	1 653 703
Sum fordringer		2 202 796	1 790 881
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 798 306	1 462 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 798 306	1 462 093
Sum omløpsmidler		4 439 796	3 691 668
Sum eiendeler		28 287 698	28 277 524

Støttumveien 7 AS




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7	2 988 000	2 988 000
Overkurs	7	6 318 489	6 318 489
Sum innskutt egenkapital		9 306 489	9 306 489
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 780 646	10 791 078
Sum opptjent egenkapital		10 780 646	10 791 078
Sum egenkapital	7	20 087 135	20 097 567
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 924 261	1 927 203
Sum avsetning for forpliktelser		1 924 261	1 927 203
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 735	166 408
Skyldig offentlige avgifter		24 932	39 166
Annen kortsiktig gjeld	5	6 105 636	6 047 180
Sum kortsiktig gjeld		6 276 302	6 252 754
Sum gjeld		8 200 563	8 179 957
Sum egenkapital og gjeld		28 287 698	28 277 524

Oslo, 04.06.2021
Styret i Støttumveien 7 AS


Johannes Thorsnes
styremedlem


Andreas Martinussen
styreleder

Støttumveien 7 AS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Prosjektkostnader aktiveres og behandles som varelager i regnskapet. Varelager knytter seg utelukkende til utvikling av eiendommen etter dagens bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag inngår i skattekostnaden. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støttumveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	8 300,0	2 988 000
Sum	360		2 988 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Boligutvikling li AS	360	100,0	100,0

Styremedlem Johannes Thorsnes eier 50 % av Urbania Eiendom AS, som igjen eier 20 % av Vestby Boligutvikling li AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg/vent.anl	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 298 782	36 822 005	39 120 787
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 298 782	36 822 005	39 120 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		15 272 886	15 272 886
= Bokført verdi 31.12.20	2 298 782	21 549 119	23 847 901
Årets ordinære avskrivninger		737 954	737 954
Økonomisk levetid		0-50 år	

Historiske kostpriser på eiendommen avskrives med 2 %, ombygninger for leietakere de siste årene avskrives med 10 %.

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	11 973	12 154

Støttumveien 7 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	76 002	91 582
Arbeidsgiveravgift	10 233	13 532
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 995	1 770
Sum	88 230	106 885

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr -17 487,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 513
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	7 513

Selskapet har i 2020 byttet revisor. Hoveddelen av honoraret ble avsatt for i 2019, ny revisor fakturerer fra 2021. Det fremstår derfor med negative revisjonskostnader i 2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2020	2019
Gjeld	0	1 562 969
Leverandørgjeld	0	0
Fordring	1 926 886	0
Avsatt konsernbidrag - gjeld	4 946 156	5 136 083

Renter på lån er kostnadsført med kr. 12 844 .



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 088 154	1 129 938
Endring i utsatt skatt	-2 942	8 281
Skattekostnad ordinært resultat	1 085 212	1 138 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 932 782	5 170 369
Permanente forskjeller	0	3 359
Endring i midlertidige forskjeller	13 375	-37 644
Avgitt konsernbidrag	-4 946 156	-5 136 083
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 088 154	1 129 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 088 154	-1 129 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 732 327	8 742 118	9 791
Varebeholdning	-4	0	4
Gevinst – og tapskonto	14 317	17 897	3 580
Sum	8 746 640	8 760 015	13 375
Grunnlag for utsatt skatt	8 746 640	8 760 015	13 375
Utsatt skatt (22 %)	1 924 261	1 927 203	2 942

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 988 000	6 318 489	10 791 078	20 097 567
Avgitt konsernbidrag			-3 858 002	-3 858 002
Årets resultat			3 847 570	3 847 570
Pr 31.12	2 988 000	6 318 489	10 780 646	20 087 135

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Varelager

Selskapet planlegger utvikling av eiendom. Utviklingen er ført som varelager med kr. 438 694.

Note 9 Konsern

Årsregnskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss.

Nordea Bank ABP har via morselskap tatt pant i selskapets tomt tilsvarende MNOK 140. Tidligere eierselskap Urbania Eiendom AS har pant tilsvarende MNOK 60.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.

Støttumvelen 7 AS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Støttumveien 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21. august 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6SD7T-KC880-TMGKK-G8LCU-DSYKT-4Z7U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6SD7T-KC880-TMGKK-68LCU-DSYKT-427U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>