



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 535 111 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MELINGGARDEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 4180 KVITSØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frank Harestad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 050 000 |
| Sum inntekter | | | 2 050 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 023 276 |
| Annen driftskostnad | | 223 143 | 113 855 |
| Sum kostnader | | 223 143 | 2 137 131 |
| Driftsresultat | | -223 143 | -87 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 4 613 | 4 075 |
| Sum finansinntekter | | 4 613 | 4 080 |
| Annen rentekostnad | | 397 621 | 861 862 |
| Sum finanskostnader | | 397 621 | 861 862 |
| Netto finans | | -393 008 | -857 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -616 151 | -944 913 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | -5 190 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -616 151 | -939 723 |
| Årsresultat | | -616 151 | -939 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -616 151 | -939 723 |
| Totalresultat | | -616 151 | -939 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -616 151 | -939 723 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -616 151 | -939 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 252 626 | 252 626 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 626 | 252 626 |
| Sum anleggsmidler | | 252 626 | 252 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 4 | 27 061 652 | 17 325 845 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 168 | 280 318 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 401 570 | 5 125 226 |
| Sum fordringer | | 5 433 738 | 5 405 544 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 3 907 | 1 797 610 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 907 | 1 797 610 |
| Sum omløpsmidler | | 32 499 297 | 24 528 999 |
| SUM EIENDELER | | 32 751 923 | 24 781 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 069 694 | -453 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 069 694 | -453 543 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 930 306 | 3 546 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 12 270 196 | 11 795 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 770 196 | 19 295 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 770 196 | 19 295 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | | 4 567 131 | |
| Leverandørgjeld | | 5 445 475 | 974 206 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 815 | 965 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 051 421 | 1 939 972 |
| Sum gjeld | | 29 821 616 | 21 235 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 751 923 | 24 781 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684384

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 050 000 |
| Sum inntekter | | | 2 050 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 023 276 |
| Annen driftskostnad | | 223 143 | 113 855 |
| Sum kostnader | | 223 143 | 2 137 131 |
| Driftsresultat | | -223 143 | -87 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 4 613 | 4 075 |
| Sum finansinntekter | | 4 613 | 4 080 |
| Annen rentekostnad | | 397 621 | 861 862 |
| Sum finanskostnader | | 397 621 | 861 862 |
| Netto finans | | -393 008 | -857 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -616 151 | -944 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -616 151 | -939 723 |
| Årsresultat | | -616 151 | -939 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -616 151 | -939 723 |
| Totalresultat | | -616 151 | -939 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -616 151 | -939 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -616 151 | -939 723 |



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 252 626 252 626

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 252 626 252 626

Sum anleggsmidler 252 626 252 626

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 27 061 652 17 325 845

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 32 168 280 318

Konsernfordringer 5 5 401 570 5 125 226

Sum fordringer 5 433 738 5 405 544

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3 907 1 797 610

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 907 1 797 610

Sum omløpsmidler 32 499 297 24 528 999

SUM EIENDELER 32 751 923 24 781 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 069 694 -453 543

Sum opptjent egenkapital -1 069 694 -453 543



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 2 930 306 | 3 546 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 12 270 196 | 11 795 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 770 196 | 19 295 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 770 196 | 19 295 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | | 4 567 131 | |
| Leverandørgjeld | | 5 445 475 | 974 206 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 815 | 965 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 051 421 | 1 939 972 |
| Sum gjeld | | 29 821 616 | 21 235 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 751 923 | 24 781 625 |



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Melinggarden Eiendom AS

Org.nr 913 535 111

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: SZN6Z-6H3WD-EC0P4-PSHHJ-L4A78-NH1E5



Resultatregnskap

Melinggarden Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 050 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 050 000 |
| | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 023 276 |
| Annen driftskostnad | | 223 143 | 113 855 |
| Sum driftskostnader | | 223 143 | 2 137 131 |
| | | | |
| Driftsresultat | | -223 143 | -87 131 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 4 613 | 4 075 |
| Rentekostnad | | 397 621 | 861 862 |
| Resultat av finansposter | | -393 008 | -857 782 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -616 151 | -944 913 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 0 | -5 190 |
| | | | |
| Årsresultat | | -616 151 | -939 723 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 616 151 | 939 723 |
| Sum overføringer | | -616 151 | -939 723 |

Pennso Dokumentnøkkel: SZN6Z-6H3WD-EC0P4-PSFHJ-L4A78-NH1E5



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 252 626 | 252 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 626 | 252 626 |
| Sum anleggsmidler | | 252 626 | 252 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt | 3, 4 | 27 061 652 | 17 325 845 |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 5 | 5 401 570 | 5 125 226 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 168 | 280 318 |
| Sum fordringer | | 5 433 738 | 5 405 544 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 3 907 | 1 797 610 |
| Sum omløpsmidler | | 32 499 297 | 24 528 999 |
| SUM EIENDELER | | 32 751 923 | 24 781 625 |

Pennso Dokumentnøkkel: SZN6Z-6H3WD-EC0P4-PSFHJ-L4A78-NH1E5



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 069 694 | -453 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 069 694 | -453 543 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 930 306 | 3 546 457 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 12 270 196 | 11 795 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 770 196 | 19 295 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | | 4 567 131 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 5 445 475 | 974 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 815 | 965 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 051 421 | 1 939 972 |
| Sum gjeld | | 29 821 616 | 21 235 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 751 923 | 24 781 625 |

Randaberg, 21.07.2023

Styret i Melinggarden Eiendom AS

Frank Harestad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Nordbø
Styrets leder



Melinggarden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter

Prosjekter under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Melinggarden Eiendom AS

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -5 190 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -5 190 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -616 151 | -944 913 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -681 752 | 688 975 |
| Skattepliktig inntekt | -1 297 903 | -255 939 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Melinggarden Allè AS | Kvitsøy | 100,0% | 100,0% | 164 106 | -3 616 605 | -635 408 |
| Melinggården Næring AS | Kvitsøy | 100,0% | 100,0% | 88 520 | -43 738 | -21 558 |
| Sum | | | | 252 626 | -3 660 343 | -656 966 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Melinggarden Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 3 Prosjektbeholdning

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekt under arbeid | 27 061 652 | 17 325 845 |
| Sum | 27 061 652 | 17 325 845 |

Prosjektbeholdningen er vurdert til kostpris.



Melinggarden Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: | 12 067 131 | 7 500 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Prosjekt | 27 061 652 | 17 325 845 |
| Sum | 27 061 652 | 17 325 845 |
| Garantiforpliktelser som ikke er balanseført | 608 505 | 608 505 |

Note 5 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 401 570 | 5 125 226 |
| Sum | 5 401 570 | 5 125 226 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld tilknyttede selskap | 12 270 196 | 11 795 196 |
| Sum | 12 270 196 | 11 795 196 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 20,0 | 4 000 000 |
| Sum | 200 000 | | 4 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Harestad Bolig AS | 100 000 | 50,0 | 50,0 |
| Nordbø AS | 100 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 4 000 000 | -453 543 | 3 546 457 |
| Årets resultat | 0 | -616 151 | -616 151 |
| Pr 31.12.2022 | 4 000 000 | -1 069 694 | 2 930 306 |



Melinggarden Eiendom AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2460948

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-21 08:10:56 UTC



Frank Harestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-28 13:22:50 UTC



Frank Harestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-28 13:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZN6Z-6H3WID-EO0P4-PSHHJ-L4A78-NHTES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Melinggarden Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melinggarden Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 616 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: 2D6NK-GCTJK-LWXXXK-7WTBT-6LESQ-QF5KH



Revisors beretning 2022 for Melinggarden Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31.07.2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2D6NK-GCTJK-LWXXK-7WTBT-6LESQ-QF5KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-31 10:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D6NK-GCTJK-LWXXK-7WTBT-6LESQ-QF5KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>