



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 116 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ronny Engebretsen Svarttrosttoppen 37 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 486	72 992
Sum inntekter		64 486	72 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 699	62 715
Sum kostnader		77 699	62 715
Driftsresultat		-13 213	10 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 116	1 295
Annen finansinntekt		2 270 444	290 301
Sum finansinntekter		2 314 560	291 596
Annen rentekostnad		376 174	238 847
Annen finanskostnad		181 530	14 979
Sum finanskostnader		557 705	253 826
Netto finans		1 756 855	37 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 642	48 047
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 642	48 047
Årsresultat	3	1 743 642	48 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 642	48 047
Totalresultat		1 743 642	48 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 743 642	48 047
Sum overføringer og disponeringer		1 743 642	48 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 962 992	3 962 992
Sum varige driftsmidler		3 962 992	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 603 203	8 237 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer		525 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 703	8 259 703
Sum anleggsmidler		14 113 695	12 222 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 657
Sum fordringer		1 657	1 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 409 226	2 561 320
Sum investeringer		2 409 226	2 561 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 343	191 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 343	191 646
Sum omløpsmidler		2 682 226	2 754 623
SUM EIENDELER		16 795 921	14 977 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 530 063	5 786 421
Sum opptjent egenkapital		7 530 063	5 786 421
Sum egenkapital	3	8 266 083	6 522 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 537 510	2 717 736
Øvrig langsiktig gjeld		5 980 475	5 725 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 517 985	8 443 699
Sum langsiktig gjeld		8 517 985	8 443 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 473
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 853	9 705
Sum kortsiktig gjeld		11 853	11 178
Sum gjeld		8 529 838	8 454 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 795 921	14 977 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486949

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrosttoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 486	72 992
Sum inntekter		64 486	72 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 699	62 715
Sum kostnader		77 699	62 715
Driftsresultat		-13 213	10 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 116	1 295
Annen finansinntekt		2 270 444	290 301
Sum finansinntekter		2 314 560	291 596
Annen rentekostnad		376 174	238 847
Annen finanskostnad		181 530	14 979
Sum finanskostnader		557 705	253 826
Netto finans		1 756 855	37 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 743 642	48 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 642	48 047
Årsresultat	3	1 743 642	48 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 642	48 047
Totalresultat		1 743 642	48 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 743 642	48 047
Sum overføringer og disponeringer		1 743 642	48 047



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 962 992	3 962 992
Sum varige driftsmidler		3 962 992	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 603 203	8 237 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer		525 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 703	8 259 703
Sum anleggsmidler		14 113 695	12 222 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 657
Sum fordringer		1 657	1 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 409 226	2 561 320
Sum investeringer		2 409 226	2 561 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 343	191 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 343	191 646
Sum omløpsmidler		2 682 226	2 754 623
SUM EIENDELER		16 795 921	14 977 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 530 063	5 786 421
Sum opptjent egenkapital		7 530 063	5 786 421
Sum egenkapital	3	8 266 083	6 522 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 537 510	2 717 736
Øvrig langsiktig gjeld		5 980 475	5 725 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 517 985	8 443 699
Sum langsiktig gjeld		8 517 985	8 443 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 473
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 853	9 705
Sum kortsiktig gjeld		11 853	11 178
Sum gjeld		8 529 838	8 454 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 795 921	14 977 318



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

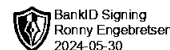
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordfonn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 116 323



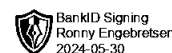
Resultatregnskap			
Nordfonn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		64 486	72 992
Sum driftsinntekter		64 486	72 992
Annen driftskostnad		77 699	62 715
Sum driftskostnader		77 699	62 715
Driftsresultat		-13 213	10 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 116	1 295
Annen finansinntekt		2 270 444	290 301
Annen rentekostnad		376 174	238 847
Annen finanskostnad		181 530	14 979
Resultat av finansposter		1 756 855	37 769
Resultat før skattekostnad		1 743 642	48 047
Resultat		1 743 642	48 047
Årsresultat	3	1 743 642	48 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 743 642	48 047
Sum overføringer		1 743 642	48 047



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 962 992	3 962 992
Sum varige driftsmidler		3 962 992	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 603 203	8 237 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer		525 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 703	8 259 703
Sum anleggsmidler		14 113 695	12 222 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 657
Sum fordringer		1 657	1 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 409 226	2 561 320
Sum investeringer		2 409 226	2 561 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 343	191 646
Sum omløpsmidler		2 682 226	2 754 623
Sum eiendeler		16 795 921	14 977 318



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 530 063	5 786 421
Sum opptjent egenkapital		7 530 063	5 786 421
Sum egenkapital	3	8 266 083	6 522 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 537 510	2 717 736
Øvrig langsiktig gjeld		5 980 475	5 725 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 517 985	8 443 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 473
Annen kortsiktig gjeld		11 853	9 705
Sum kortsiktig gjeld		11 853	11 178
Sum gjeld		8 529 838	8 454 877
Sum egenkapital og gjeld		16 795 921	14 977 318
Styret i Nordfonn Eiendom AS			
<hr/> Ronny Engebretsen styreleder			
Nordfonn Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Nordfonn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 743 642	48 047
Permanente forskjeller	-2 006 908	-269 964
Skattepliktig inntekt	-263 266	-221 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	736 020	5 786 421	6 522 441
Årets resultat		1 743 642	1 743 642
Pr 31.12.2023	736 020	7 530 063	8 266 083