



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 710 984 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SEKTOR BYGG AS |
| Forretningsadresse: | c/o Spar-Bygg AS Ølvegata 22 7715 STEINKJER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Taraldsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.02.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 290 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 3 290 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 054 595 |
| Annen driftskostnad | | 16 315 | 36 646 |
| Sum kostnader | | 16 315 | 3 091 241 |
| Driftsresultat | | -16 315 | 198 759 |
| Annen rentekostnad | | 22 244 | 13 949 |
| Sum finanskostnader | | 22 244 | 13 949 |
| Netto finans | | -22 244 | -13 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 559 | 184 810 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -8 550 | 40 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 009 | 144 152 |
| Årsresultat | | -30 009 | 144 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 009 | 144 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -30 009 | 144 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 009 | 144 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 8 482 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 482 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 482 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 322 937 | 108 069 |
| Sum varer | | 6 322 937 | 108 069 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 194 477 | 908 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 194 477 | 908 360 |
| Sum omløpsmidler | | 6 517 414 | 1 016 429 |
| SUM EIENDELER | | 6 525 896 | 1 016 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 919 423 | 949 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 919 423 | 949 431 |
| Sum egenkapital | | 943 853 | 973 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 582 044 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 582 044 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 582 044 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 910 |
| Betalbar skatt | 1 | | 40 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 42 568 |
| Sum gjeld | | 5 582 044 | 42 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 525 896 | 1 016 429 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308566

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 710 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Spar-Bygg AS
Sjøfartsgata 9
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 710 984
SEKTOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 290 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 3 290 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 054 595 |
| Annen driftskostnad | | 16 315 | 36 646 |
| Sum kostnader | | 16 315 | 3 091 241 |
| Driftsresultat | | -16 315 | 198 759 |
| Annen rentekostnad | | 22 244 | 13 949 |
| Sum finanskostnader | | 22 244 | 13 949 |
| Netto finans | | -22 244 | -13 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -8 550 | 40 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 009 | 144 152 |
| Årsresultat | | -30 009 | 144 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 009 | 144 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -30 009 | 144 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 009 | 144 152 |



Organisasjonsnr: 921 710 984
SEKTOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 8 482

Sum immaterielle eiendeler 8 482

Sum anleggsmidler 8 482 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 322 937 108 069

Sum varer 6 322 937 108 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 194 477 908 360

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 477 908 360

Sum omløpsmidler 6 517 414 1 016 429

SUM EIENDELER 6 525 896 1 016 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 919 423 949 431

Sum opptjent egenkapital 919 423 949 431

Sum egenkapital 943 853 973 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 5 582 044

Sum annen langsiktig gjeld 5 582 044

Sum langsiktig gjeld 5 582 044 0



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 910 |
| Betalbar skatt | 1 | | 40 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 42 568 |
| Sum gjeld | | 5 582 044 | 42 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 525 896 | 1 016 429 |



Organisasjonsnr: 921 710 984
SEKTOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sektor Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Byggelånsrenter og øvrige renter aktiveres ikke på varer, men kostnadsføres direkte.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Sektor Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -38 559 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -38 559 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| - For mye avsatt tidligere | 68 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -8 482 |
| = Ordinær skattekostnad | -8 550 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 38 559 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -38 559 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 38 559 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 38 559 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 8 482 | 0 |

Note 2 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Opheim Utbygging AS | 998 234 964 | 10 | 33,33 % |
| Mea Invest AS | 998 368 235 | 10 | 33,33 % |
| Kne Holding AS | 988 755 184 | 10 | 33,33 % |



Sektor Bygg AS

Noter 2022

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 943 861 | 973 861 |
| Anvendt til årsresultat | | -30 009 | -30 009 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 913 853 | 943 853 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------|---------------|
| Byggelån sikret med pant, limit 10,5 mill | 5 582 044 | 0 |
| Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette: | | |
| Varer (eiendom under oppføring, inntil 15 mill) | 6 322 937 | 0 |



Sektor Bygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2222 | 2121 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 3 290 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 3 290 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 3 054 595 |
| Annen driftskostnad | | 16 315 | 36 647 |
| Sum driftskostnader | | 16 315 | 3 091 241 |
| DRIFTSRESULTAT | | (16 315) | 198 759 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 22 244 | 13 949 |
| Sum finanskostnader | | 22 244 | 13 949 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (22 244) | (13 949) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (38 559) | 184 810 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (8 550) | 40 658 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (30 009) | 144 152 |
| ÅRSRESULTAT | | (30 009) | 144 152 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (30 009) | 144 152 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (30 009) | 144 152 |



Sektor Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2222

| | Note | 31.12.2222 | 31.12.2121 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 8 482 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 482 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 482 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 6 322 937 | 108 069 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 194 477 | 908 360 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 517 414 | 1 016 429 |
| SUM EIENDELER | | 6 525 896 | 1 016 429 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 919 423 | 949 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 919 423 | 949 431 |
| SUM EGENKAPITAL | | 943 853 | 973 861 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 582 044 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 582 044 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 582 044 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 910 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 40 658 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 42 568 |
| SUM GJELD | | 5 582 044 | 42 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 525 896 | 1 016 429 |

Steinkjer _____

Per Olav Børresen
Daglig leder/styremedlemOdd Einar Kne
StyremedlemFrode Opheim
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sektor Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921710984

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066