



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYER EIENDOM LISTA AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wedemeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 488	1 302 204
Sum inntekter		1 042 488	1 302 204
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	37 547	37 547
Annen driftskostnad		37 464	40 750
Sum kostnader		75 011	78 298
Driftsresultat		967 477	1 223 906
Annen rentekostnad		142	10 782
Sum finanskostnader		142	10 782
Netto finans		-142	-10 782
Ordinært resultat før skattekostnad		967 335	1 213 124
Skattekostnad på resultat		212 845	266 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 490	946 237
Årsresultat		754 490	946 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 490	946 237
Totalresultat		754 490	946 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Konsernbidrag	4		-53 763
Avsatt til annen egenkapital	4	754 490	
Sum overføringer og disponeringer		754 490	946 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 271	
Sum immaterielle eiendeler		1 271	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 176 904	1 214 451
Sum varige driftsmidler		1 176 904	1 214 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 178 175	1 214 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		500 000
Sum fordringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 491	116 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 491	116 532
Sum omløpsmidler		256 491	616 532
SUM EIENDELER		1 434 665	1 830 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 156 674	402 184
Sum opptjent egenkapital		1 156 674	402 184
Sum egenkapital		1 186 674	432 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			667
Sum avsetninger for forpliktelser			667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		840	133
Betalbar skatt		214 783	268 562
Skyldige offentlige avgifter		32 368	129 437
Foreslått utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		247 991	1 398 132
Sum gjeld		247 991	1 398 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 665	1 830 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545794

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYER EIENDOM LISTA AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wedemeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 176 899
MEYER EIENDOM LISTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 488	1 302 204
Sum inntekter		1 042 488	1 302 204
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	37 547	37 547
Annen driftskostnad		37 464	40 750
Sum kostnader		75 011	78 298
Driftsresultat		967 477	1 223 906
Annen rentekostnad		142	10 782
Sum finanskostnader		142	10 782
Netto finans		-142	-10 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		967 335	1 213 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 490	946 237
Årsresultat		754 490	946 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 490	946 237
Totalresultat		754 490	946 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Konsernbidrag	4		-53 763
Avsatt til annen egenkapital	4	754 490	
Sum overføringer og disponeringer		754 490	946 237



Organisasjonsnr: 916 176 899
MEYER EIENDOM LISTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 271	
Sum immaterielle eiendeler		1 271	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 176 904	1 214 451
Sum varige driftsmidler		1 176 904	1 214 451

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 178 175	1 214 451
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		500 000
Sum fordringer			500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 491	116 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 491	116 532

Sum omløpsmidler		256 491	616 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 434 665	1 830 983
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 156 674	402 184
Sum opptjent egenkapital		1 156 674	402 184



Sum egenkapital	1 186 674	432 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		667
Sum avsetninger for forpliktelser		667
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	840	133
Betalbar skatt	214 783	268 562
Skyldige offentlige avgifter	32 368	129 437
Foreslått utbytte		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	247 991	1 398 132
Sum gjeld	247 991	1 398 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 434 665	1 830 983



Organisasjonsnr: 916 176 899
MEYER EIENDOM LISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEYER EIENDOM LISTA AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



MEYER EIENDOM LISTA AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	492 980	939 831	1 432 811
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	492 980	939 831	1 432 811
			0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	255 904	255 904
Bokført verdi pr 31.12.	492 980	683 927	1 176 904
Økonomisk levetid		25 år	
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	37 547	37 547

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	402 184	432 184
Årets resultat	0	754 490	754 490
Egenkapital 31. desember	30 000	1 156 674	1 186 674

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Fordring	
	2022	2021
Vollan Holding AS	0	500 000
Sum	0	500 000



Meyer Eiendom Lista AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	1 042 488	1 302 204
	Sum driftsinntekter	1 042 488	1 302 204
3	Ordinær avskrivning	37 547	37 547
	Annen driftskostnad	37 464	40 750
	Sum driftskostnader	75 011	78 298
	Driftsresultat	967 477	1 223 906
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnader	-142	-10 782
	Netto finansresultat	-142	-10 782
	Ordinært resultat før skattekostnad	967 335	1 213 124
	Skattekostnad på resultat	-212 845	-266 887
	Resultat	754 490	946 237
	ÅRSRESULTAT	754 490	946 237
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	754 490	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-53 763
4	Foreslått utbytte	0	1 000 000
	Sum overføringer	754 490	946 237



Meyer Eiendom Lista AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	1 271	0
	Sum immaterielle eiendeler	1 271	0
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 176 904	1 214 451
	Sum varige driftsmidler	1 176 904	1 214 451
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	1 178 175	1 214 451
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	0	500 000
	Sum fordringer	0	500 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	256 491	116 532
	Sum omløpsmidler	256 491	616 532
	SUM EIENDELER	1 434 665	1 830 983



Meyer Eiendom Lista AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 156 674	402 184
	Sum opptjent egenkapital	1 156 674	402 184
	Sum egenkapital	1 186 674	432 184
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	667
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	667
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	840	133
	Betalbar skatt	214 783	268 562
	Skyldige offentlige avgifter	32 368	129 437
	Foreslått utbytte	0	1 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	247 991	1 398 132
	Sum gjeld	247 991	1 398 799
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 434 665	1 830 983

Lista, den 21.06.2023
Styret i Meyer Eiendom Lista AS

Pål Wedemeyer
Styremedlem/daglig leder

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder