



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 495 028	3 470 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 495 028</b>	<b>3 470 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	468 518	458 380
Annen driftskostnad	3	279 232	312 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 750</b>	<b>770 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 747 278</b>	<b>2 699 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 930	11 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 930</b>	<b>11 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 789	310 578
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 789</b>	<b>310 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 859</b>	<b>-299 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 419</b>	<b>2 400 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	539 532	528 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 878 439	1 814 337
Avsatt til annen egenkapital	6	34 448	57 817



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 912 887	1 872 154



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 238 006	16 561 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 238 006</b>	<b>16 561 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 238 006</b>	<b>16 561 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 596	
Andre kortsiktige fordringer		42 344	55 227
Konsernfordringer	7	2 646 904	3 941 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756 844</b>	<b>3 996 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 844</b>	<b>3 996 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 994 850</b>	<b>20 558 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 965	960 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 965</b>	<b>960 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 494 965</b>	<b>1 460 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	870 879	861 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>870 879</b>	<b>861 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 136 257	15 839 468
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>14 136 257</b>	<b>15 839 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 007 136</b>	<b>16 700 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 495	71 206
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 408 255	2 326 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 492 750</b>	<b>2 397 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 499 886</b>	<b>19 097 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 994 850</b>	<b>20 558 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 994 255 533  
GLEMME EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 495 028	3 470 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 495 028</b>	<b>3 470 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	468 518	458 380
Annen driftskostnad	3	279 232	312 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 750</b>	<b>770 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 747 278</b>	<b>2 699 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 930	11 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 930</b>	<b>11 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 789	310 578
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 789</b>	<b>310 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 859</b>	<b>-299 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452 419</b>	<b>2 400 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	539 532	528 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 878 439	1 814 337
Avsatt til annen egenkapital	6	34 448	57 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>



Organisasjonsnr: 994 255 533  
GLEMME EIENDOM I AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 238 006	16 561 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 238 006</b>	<b>16 561 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 238 006</b>	<b>16 561 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 596	
Andre kortsiktige fordringer		42 344	55 227
Konsernfordringer	7	2 646 904	3 941 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756 844</b>	<b>3 996 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 844</b>	<b>3 996 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 994 850</b>	<b>20 558 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 965	960 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 965</b>	<b>960 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 494 965</b>	<b>1 460 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	870 879	861 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>870 879</b>	<b>861 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 136 257	15 839 468



Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>14 136 257</b>	<b>15 839 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 007 136</b>	<b>16 700 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 495	71 206
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 408 255	2 326 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 492 750</b>	<b>2 397 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 499 886</b>	<b>19 097 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 994 850</b>	<b>20 558 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 255 533  
GLEMME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glemmen Eiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2021

## Glemmen Eiendom I AS



## Resultatregnskap

Glemmen Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 495 028	3 470 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 495 028</b>	<b>3 470 148</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	468 518	458 380
Annen driftskostnad	3	279 232	312 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 750</b>	<b>770 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 747 278</b>	<b>2 699 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 930	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 789	310 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 859</b>	<b>-299 071</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 452 419	2 400 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	539 532	528 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 878 439	1 814 337
Avsatt til annen egenkapital	6	34 448	57 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 912 887</b>	<b>1 872 154</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 238 006	16 561 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 238 006</b>	<b>16 561 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 238 006</b>	<b>16 561 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 596	0
Andre kortsiktige fordringer		42 344	55 227
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 646 904	3 941 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756 844</b>	<b>3 996 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 844</b>	<b>3 996 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 994 850</b>	<b>20 558 427</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 965	960 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 965</b>	<b>960 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 494 965</b>	<b>1 460 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	870 879	861 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>870 879</b>	<b>861 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 136 257	15 839 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>14 136 257</b>	<b>15 839 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 495	71 206
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 408 255	2 326 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 492 750</b>	<b>2 397 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 499 886</b>	<b>19 097 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 994 850</b>	<b>20 558 427</b>

Sarpsborg, 15.02.2022

Styret i Glemmen Eiendom I AS

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	18 032 058	3 115 734	21 147 792
Tilganger	144 731	0	144 731
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>18 176 789</b>	<b>3 115 734</b>	<b>21 292 523</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-5 054 517	0	-5 054 517
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>13 122 272</b>	<b>3 115 734</b>	<b>16 238 006</b>
Årets avskrivninger	468 518		468 518
Forventet økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Linær		



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

---

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk:  
0

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2021 blitt belastet et honorar på kr 74 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	14 136 257	15 839 468



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 816	511 736
Endring i utsatt skatt	9 716	16 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>539 532</b>	<b>528 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 452 419	2 400 197
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 165	-74 123
Avgitt konsernbidrag	-2 408 255	-2 326 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 816	511 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 816	-511 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 958 542	3 914 378	-44 165
<b>Sum</b>	<b>3 958 542</b>	<b>3 914 378</b>	<b>-44 165</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 958 542</b>	<b>3 914 378</b>	<b>-44 165</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>870 879</b>	<b>861 163</b>	<b>-9 716</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	500 000	960 517	1 460 517
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>960 517</b>	<b>1 460 517</b>
Pr. 01.01.2021	500 000	960 517	1 460 517
Årets resultat		1 912 887	1 912 887
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 878 439	-1 878 439
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>994 965</b>	<b>1 494 965</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 646 904	3 941 407	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 646 904</b>	<b>3 941 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 408 255	2 326 073	14 136 257	15 839 468
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>2 408 255</b>	<b>2 326 073</b>	<b>14 136 257</b>	<b>15 839 468</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 2 646 904 ved årsslutt.

Regnskapet til Glemmen Eiendom I (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	16 238 006
--	------------



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:53
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.