



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG TERRASSE 55 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 247	
Sum inntekter		10 247	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 541	20 838
Sum kostnader		176 541	20 838
Driftsresultat		-166 294	-20 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	953	23 687
Annen renteinntekt		46 334	47 843
Sum finansinntekter		47 288	71 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 380	158 746
Sum finanskostnader		117 380	158 746
Netto finans		-70 092	-87 215
Resultat før skattekostnad		-236 386	-108 053
Skattekostnad på resultat	4	-52 005	-48 518
Årsresultat		-184 381	-59 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 381	-59 535
Totalresultat		-184 381	-59 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 381	-59 535
Sum overføringer og disponeringer		-184 381	-59 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 523	48 518
Sum immaterielle eiendeler		100 523	48 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		85 422
Andre langsiktige fordringer		615 492	665 492
Sum finansielle anleggsmidler		615 492	750 914
Sum anleggsmidler		716 015	799 432
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 320	1 118 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 320	1 118 986
Sum omløpsmidler		1 165 320	1 118 986
SUM EIENDELER		1 881 335	1 918 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		142 952
Sum innskutt egenkapital		100 000	242 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	41 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-41 429	
Sum egenkapital		58 570	242 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 822 765	1 656 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 765	1 656 716
Sum langsiktig gjeld		1 822 765	1 656 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		1 822 765	1 675 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 335	1 918 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 600 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG TERRASSE 55 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 978 600 069
HAMANG TERRASSE 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 247	
Sum inntekter		10 247	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 541	20 838
Sum kostnader		176 541	20 838
Driftsresultat		-166 294	-20 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	953	23 687
Annen renteinntekt		46 334	47 843
Sum finansinntekter		47 288	71 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 380	158 746
Sum finanskostnader		117 380	158 746
Netto finans		-70 092	-87 215
Resultat før skattekostnad		-236 386	-108 053
Skattekostnad på resultat	4	-52 005	-48 518
Årsresultat		-184 381	-59 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 381	-59 535
Totalresultat		-184 381	-59 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 381	-59 535
Sum overføringer og disponeringer		-184 381	-59 535



Organisasjonsnr: 978 600 069
HAMANG TERRASSE 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 100 523 48 518
Sum immaterielle eiendeler 100 523 48 518

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 85 422
Andre langsiktige
fordringer 615 492 665 492
Sum finansielle
anleggsmidler 615 492 750 914

Sum anleggsmidler 716 015 799 432

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 165 320 1 118 986
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 165 320 1 118 986

Sum omløpsmidler 1 165 320 1 118 986

SUM EIENDELER 1 881 335 1 918 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 142 952
Sum innskutt egenkapital 100 000 242 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 6 41 429
Sum opptjent egenkapital -41 429

Sum egenkapital 58 570 242 952

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 822 765	1 656 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 765	1 656 716
Sum langsiktig gjeld		1 822 765	1 656 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		1 822 765	1 675 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 335	1 918 418



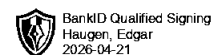
Organisasjonsnr: 978 600 069
HAMANG TERRASSE 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hamang Terrasse 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 600 069



Resultatregnskap
Hamang Terrasse 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		10 247	0
Sum driftsinntekter		10 247	0
Annen driftskostnad		176 541	20 838
Sum driftskostnader		176 541	20 838
Driftsresultat		-166 294	-20 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	953	23 687
Annen renteinntekt		46 334	47 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 380	158 746
Resultat av finansposter		-70 092	-87 215
Resultat før skattekostnad		-236 386	-108 053
Skattekostnad på resultat	4	-52 005	-48 518
Årsresultat		-184 381	-59 535
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		184 381	59 535
Sum overføringer		-184 381	-59 535



Balanse Hamang Terrasse 55 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		100 523	48 518
Sum immaterielle eiendeler		100 523	48 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	85 422
Andre langsiktige fordringer		615 492	665 492
Sum finansielle anleggsmidler		615 492	750 914
Sum anleggsmidler		716 015	799 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 320	1 118 986
Sum omløpsmidler		1 165 320	1 118 986
Sum eiendeler		1 881 335	1 918 418



Balanse Hamang Terrasse 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	142 952
Sum innskutt egenkapital		100 000	242 952
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-41 429	0
Sum opptjent egenkapital		-41 429	0
Sum egenkapital		58 570	242 952
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 822 765	1 656 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 765	1 656 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		1 822 765	1 675 466
Sum egenkapital og gjeld		1 881 335	1 918 418

Oslo, 21.04.2026
Styret i Hamang Terrasse 55 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

LEIEINTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hamang Terrasse 55 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	0	85 422
Sum	0	85 422
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	1 822 765	1 656 716
Sum	1 822 765	1 656 716

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av virksomheten.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 005	-48 518
Skattekostnad ordinært resultat	-52 005	-48 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 386	-108 053
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-236 386	-108 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 921	-220 535	236 386
Grunnlag for utsatt skattefordel	-456 921	-220 535	236 386
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 523	-48 518	52 005

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMANG TERRASSE 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ebe-2 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	100 000	0	142 952	0	242 952
Årets resultat				-184 381	-184 381
Saldering			-142 952	142 952	0
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-41 429	58 570

Egenkapitalen er pr. 31.12.2025 redusert som følge av årets underskudd. Selskapet har begrenset aktivitet og lave løpende kostnader. Det er inngått avtale om utleie av parkeringsplasser. Aksjonæren har til hensikt å tilføre kapital ved behov. På denne bakgrunn legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.