



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 000	1 191 000
Sum inntekter		815 000	1 191 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		718 655	686 624
Annen driftskostnad	1	104 591	153 133
Sum kostnader		823 245	839 757
Driftsresultat		-8 245	351 243
Annen rentekostnad		119 653	131 526
Sum finanskostnader		119 653	131 526
Netto finans		-119 653	-131 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 898	219 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-28 138	48 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 760	171 379
Årsresultat		-99 760	171 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 760	171 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-99 760	171 379
Sum overføringer og disponeringer		-99 760	171 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	200 460	172 322
Sum immaterielle eiendeler		200 460	172 322
Sum anleggsmidler		200 460	172 322
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6,7	4 088 110	4 806 765
Sum varer		4 088 110	4 806 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 497
Sum fordringer		3 708	3 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 239	12 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 239	12 368
Sum omløpsmidler		4 117 058	4 822 630
SUM EIENDELER		4 317 518	4 994 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	697 095	597 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-697 095	-597 335
Sum egenkapital		-684 080	-584 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 406 796	2 407 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 796	2 407 120
Sum langsiktig gjeld		2 406 796	2 407 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 329	66 815
Annen kortsiktig gjeld	6	2 526 473	3 105 336
Sum kortsiktig gjeld		2 594 802	3 172 151
Sum gjeld		5 001 598	5 579 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 518	4 994 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337984

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 000	1 191 000
Sum inntekter		815 000	1 191 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		718 655	686 624
Annen driftskostnad	1	104 591	153 133
Sum kostnader		823 245	839 757
Driftsresultat		-8 245	351 243
Annen rentekostnad		119 653	131 526
Sum finanskostnader		119 653	131 526
Netto finans		-119 653	-131 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-127 898	219 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 138	48 338
Årsresultat		-99 760	171 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 760	171 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-99 760	171 379
Sum overføringer og disponeringer		-99 760	171 379



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	200 460	172 322
Sum immaterielle eiendeler		200 460	172 322
Sum anleggsmidler		200 460	172 322
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6,7	4 088 110	4 806 765
Sum varer		4 088 110	4 806 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 497
Sum fordringer		3 708	3 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 239	12 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 239	12 368
Sum omløpsmidler		4 117 058	4 822 630
SUM EIENDELER		4 317 518	4 994 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	697 095	597 335
Sum opptjent egenkapital		-697 095	-597 335
Sum egenkapital		-684 080	-584 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 406 796	2 407 120



Sum annen langsiktig gjeld	2 406 796	2 407 120
Sum langsiktig gjeld	2 406 796	2 407 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 329	66 815
Annen kortsiktig gjeld	2 526 473	3 105 336
Sum kortsiktig gjeld	2 594 802	3 172 151
Sum gjeld	5 001 598	5 579 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 317 518	4 994 952



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hegra Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 999270506

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA
Organisasjonsnr. 970999213





Hegra Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		815 000	1 191 000
Sum driftsinntekter		815 000	1 191 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		718 655	686 624
Annen driftskostnad	1	104 591	153 133
Sum driftskostnader		823 245	839 757
DRIFTSRESULTAT		-8 245	351 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 653	131 526
Sum finanskostnader		119 653	131 526
NETTO FINANSPOSTER		-119 653	-131 526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-127 898	219 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-28 138	48 338
ORDINÆRT RESULTAT		-99 760	171 379
ÅRSRESULTAT		-99 760	171 379
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-99 760	171 379
SUM OVERF. OG DISP.		-99 760	171 379



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	200 460	172 322
Sum immaterielle eiendeler		200 460	172 322
SUM ANLEGGSMIDLER		200 460	172 322
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6,7	4 088 110	4 806 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 497
Sum fordringer		3 708	3 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 239	12 368
SUM OMLØPSMIDLER		4 117 058	4 822 630
SUM EIENDELER		4 317 518	4 994 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-697 095	-597 335
Sum opptjent egenkapital		-697 095	-597 335
SUM EGENKAPITAL		-684 080	-584 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 406 796	2 407 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 796	2 407 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 406 796	2 407 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 329	66 815
Annen kortsiktig gjeld	6	2 526 473	3 105 336
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 594 802	3 172 151
SUM GJELD		5 001 598	5 579 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 518	4 994 952

Hegra,

Sigrid Hegre
Styrets leder

Terje Almlie
Styremedlem/daglig leder



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Tomtene er vurdert til kostpris

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noen i styret eller andre ledende personer.

Revisjonshonorar er kostnadsført med Kr. 16 250,-. Beløpet er inkl.mva og gjelder revisjon i sin helhet.



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-127 898
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-127 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 138
= Ordinær skattekostnad	-28 138
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	911 184	783 286
= Grunnlag utsatt skatt	-911 184	-783 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	911 184	783 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	911 184	783 286
Utsatt skattefordel	200 460	172 323
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	200 460	172 323

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Hegra Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 999270506



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	-614 320	-584 320
Årets resultat		-99 760	-99 760
Pr 31.12.	30 000	-714 080	-684 080

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet driver ikke for kreditors risiko, da selskapet er finansiert med lån fra eiere.

Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020.

En ser ikke at koronautbruddet i vesentlig grad påvirket driften av selskapet og selskapets økonomi.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Balansførte tomter er omklassifisert til varer.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	kr 1 708 541
Gjeld til Hegre Eiendom AS	kr 880 932

Gjeld til aksjonær er kjøp av tomt som skal videreselges. Beløpene forfaller til betaling når selskapet har bygd seg opp kapital til dette.



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	2 406 796	2 407 120

Lånets løpetid strekker seg over 20 år.

Kr. 1 844 474,- forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr 16 mill.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er :

2021

Næringseiendom 4 088 110

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Terje Almlie	Daglig leder/styremedlem	15	50,00 %
Sigrid Hegre	Styrets leder	15	50,00 %



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Hegra Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 99 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 9 mai 2022

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar