



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stensholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		374 592	371 863
Annen driftsinntekt		74 734	73 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 326</b>	<b>445 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 262	48 188
Annen driftskostnad	2	277 408	227 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 670</b>	<b>275 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 656</b>	<b>169 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		55 888	68 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 888</b>	<b>68 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 888</b>	<b>-68 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		104 767	101 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 824 000	1 796 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 600	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 600</b>	<b>1 828 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 600</b>	<b>1 828 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 831	38 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 831</b>	<b>38 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	383 807	290 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 807</b>	<b>290 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 638</b>	<b>328 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 238</b>	<b>2 156 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	790 570	895 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 570</b>	<b>-895 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 570</b>	<b>-595 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 674 806
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 237	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 237</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 808</b>	<b>2 751 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 238</b>	<b>2 156 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset AS  
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stensholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 546 606  
ODD FELLOW HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		374 592	371 863
Annen driftsinntekt		74 734	73 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 326</b>	<b>445 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 262	48 188
Annen driftskostnad	2	277 408	227 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 670</b>	<b>275 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 656</b>	<b>169 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		55 888	68 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 888</b>	<b>68 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 888</b>	<b>-68 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		104 767	101 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>



Organisasjonsnr: 938 546 606  
ODD FELLOW HUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 824 000	1 796 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 600	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 600</b>	<b>1 828 412</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 600</b>	<b>1 828 412</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 831	38 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 831</b>	<b>38 060</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	383 807	290 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 807</b>	<b>290 068</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 638</b>	<b>328 128</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 238</b>	<b>2 156 540</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	790 570	895 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 570</b>	<b>-895 337</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 570</b>	<b>-595 337</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 674 806
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 237	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 237</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 808</b>	<b>2 751 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 238</b>	<b>2 156 540</b>



Organisasjonsnr: 938 546 606  
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



-  BankID Signing  
Rolf Morten Fauske  
2022-04-07
-  BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2022-04-08
-  BankID Signing  
Anders Waite  
2022-04-08
-  BankID Signing  
Jan Andersen  
2022-04-10
-  BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2022-04-11
-  BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2022-04-11
-  BankID Signing  
Grete Guldal  
2022-04-11
-  BankID Signing  
Mary-Ann Klepp  
2022-04-19

# Odd Fellow Huset AS

Org.nr 938546606

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**RN** MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Odd Fellow Huset AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		374 592	
Annen driftsinntekt		74 734	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 326</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 262	48 188
Annen driftskostnad	2	277 408	227 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 670</b>	<b>275 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 656</b>	<b>169 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 888	68 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 888</b>	<b>68 403</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 888)</b>	<b>(68 379)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		104 767	101 479
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 767</b>	<b>101 479</b>

 BankID Signing  
Rolf Morten Fauske  
2022-04-07

 BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2022-04-08

 BankID Signing  
Anders Waie  
2022-04-08

 BankID Signing  
Jan Andersen  
2022-04-10

 BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Grete Guldal  
2022-04-11

 BankID Signing  
Mary-Ann Klepp  
2022-04-19



Odd Fellow Huset AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 824 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 600</b>	<b>1 828 412</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 849 600</b>	<b>1 828 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 831	38 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 831</b>	<b>38 060</b>
Bankinnskudd	5	383 807	290 068
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>423 638</b>	<b>328 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 238</b>	<b>2 156 540</b>

 BankID Signing  
Rolf Morten Fauske  
2022-04-07

 BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2022-04-08

 BankID Signing  
Anders Waite  
2022-04-08

 BankID Signing  
Jan Andersen  
2022-04-10

 BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Grete Guldal  
2022-04-11

 BankID Signing  
Mary-Ann Klepp  
2022-04-19



Odd Fellow Huset AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(790 570)	(895 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(790 570)</b>	<b>(895 337)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(490 570)</b>	<b>(595 337)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 674 806
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 377</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 744 571</b>	<b>2 744 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 237	7 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 237</b>	<b>7 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 763 808</b>	<b>2 751 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 238</b>	<b>2 156 540</b>

 BankID Signing  
Rolf Morten Fauske  
2022-04-07  
 BankID Signing  
Per Gerhard Stensholt  
2022-04-08  
 BankID Signing  
Anders Woie  
2022-04-08  
 BankID Signing  
Jan Andersen  
2022-04-10  
 BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2022-04-11  
 BankID Signing  
Hallvard Halvorsen  
2022-04-11  
 BankID Signing  
Grete Guldal  
2022-04-11  
 BankID Signing  
Mary-Ann Klepp  
2022-04-19

Grimstad, 7. mars 2022

Per Gerhard Stensholt  
Styrets leder/daglig leder

Jan Ellingsen  
Styremedlem

Anders Woie  
Styremedlem

Jan Andersen  
Styremedlem

Hallvard Halvorsen  
Styremedlem

Grete Guldal  
Styremedlem

Rolf Morten Fauske  
Styremedlem

Mary-Ann Klepp  
Styremedlem



Odd Fellow Huset AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm:

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Andre forhold

Styret og selskapet har valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig fra og med 2021.



Odd Fellow Huset AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 035 100	92 500	2 127 600
+ Tilgang	32 450	0	32 450
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 067 550	92 500	2 160 050
Akk. avskrivninger pr 1/1	238 688	60 500	299 188
+ Ordinære avskrivninger	4 862	6 400	11 262
Akk. avskrivninger pr. 31/12	243 550	66 900	310 450
Balanseført verdi pr 31/12	1 824 000	25 600	1 849 600
Prosentstørrelse for ord.avskr	2 %	20 %	

Styret har besluttet å ikke avskrive bygningen regnskapsmessig fra og med 2021.

### Note 2 - Lønn, ytelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelse til aksjonærer eller medlemmer av styret. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2017.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	104 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 500
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>70 267</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	70 267
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	34 500	0
- Skattem. fremf. underskudd	832 746	903 013
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>798 246</b>	<b>903 013</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>175 614</b>	<b>198 663</b>

BankID Signing  
Rolf Morten Fauske  
2022-04-07

BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2022-04-08

BankID Signing  
Anders Wøie  
2022-04-08

BankID Signing  
Jan Andersen  
2022-04-10

BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2022-04-11

BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2022-04-11

BankID Signing  
Grete Guldal  
2022-04-11

BankID Signing  
Mary-Ann Klepp  
2022-04-19



Odd Fellow Huset AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom. Avdragsperioden løper over 20 år med innfrielse i 2041, første fem år er avdragsfrie.

### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	75	25 %
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Scott	75	25 %
Rebakkaløge Nr. 104 Måken	75	25 %
Odd Fellow Loge Nr. 152 Fjære	75	25 %
Sum	300	100 %

### Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	300 000	-895 337	-595 337
Årets resultat		104 767	104 767
Egenkapital 31.12	300 000	-790 570	-490 570

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene. Det er avtalt at det ikke skal beregnes rente på lånene og for tiden avtalt avdragsfrihet på lånene.

Gjelden fordeler seg som følger:

Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	769 571
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Scott	200 000
Rebakkaløge Nr. 104 Måken	100 000
Sum aksjonærlån	1 069 571

 BankID Signing  
Rolf Morten Fauske  
2022-04-07

 BankID Signing  
Per Gerhardt Stensholt  
2022-04-08

 BankID Signing  
Anders Waie  
2022-04-08

 BankID Signing  
Jan Andersen  
2022-04-10

 BankID Signing  
Jan Ellingsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Halvard Halvorsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Grete Guldal  
2022-04-11

 BankID Signing  
Mary-Ann Klepp  
2022-04-19