



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stemmeveien 32
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Severina Sægrov Halsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 364	349 297
Sum inntekter		362 364	349 297
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 575	340 853
Sum kostnader		361 575	340 853
Driftsresultat		789	8 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Annen rentekostnad		112	4
Sum finanskostnader		112	4
Netto finans		0	-4
Resultat før skattekostnad		789	8 440
Årsresultat		789	8 440
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		789	8 440
Sum overføringer og disponeringer		789	8 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 920
Andre kortsiktige fordringer		29 158	20 225
Sum fordringer		29 158	26 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum omløpsmidler		69 545	77 444
SUM EIENDELER		16 091 095	16 098 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 901	19 111
Sum opptjent egenkapital		19 901	19 111
Sum egenkapital		64 901	64 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 745	20 225
Annen kortsiktig gjeld		3 449	14 658
Sum kortsiktig gjeld		26 194	34 883
Sum gjeld		16 026 194	16 034 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 095	16 098 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701795

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stemmeveien 32
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Severina Sægrov Halsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 894 496 452
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 364	349 297
Sum inntekter		362 364	349 297
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 575	340 853
Sum kostnader		361 575	340 853
Driftsresultat		789	8 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Annen rentekostnad		112	4
Sum finanskostnader		112	4
Netto finans		0	-4
Resultat før skattekostnad		789	8 440
Årsresultat		789	8 440
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		789	8 440
Sum overføringer og disponeringer		789	8 440



Organisasjonsnr: 894 496 452
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 920
Andre kortsiktige fordringer		29 158	20 225
Sum fordringer		29 158	26 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum omløpsmidler		69 545	77 444
SUM EIENDELER		16 091 095	16 098 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	19 901	19 111
Sum opptjent egenkapital		19 901	19 111
Sum egenkapital		64 901	64 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 745	20 225
Annen kortsiktig gjeld		3 449	14 658
Sum kortsiktig gjeld		26 194	34 883
Sum gjeld		16 026 194	16 034 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 095	16 098 994



Organisasjonsnr: 894 496 452
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er kr 16 000 000 sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 000 000. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Årsregnskap for
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

894496452

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 364	349 297
Sum driftsinntekter		362 364	349 297
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-361 575	-340 853
Sum driftskostnader		-361 575	-340 853
Driftsresultat		789	8 444
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-4
Sum finanskostnader		-112	-4
Netto finans		0	-4
Årsresultat		789	8 440
Overføringer			
Annen egenkapital		789	8 440
Sum overføringer		789	8 440



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 920
Andre kortsiktige fordringer		29 158	20 225
Sum fordringer		29 158	26 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum omløpsmidler		69 545	77 444
SUM EIENDELER		16 091 095	16 098 994



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 901	19 111
Sum opptjent egenkapital		19 901	19 111
Sum egenkapital		64 901	64 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 745	20 225
Annen kortsiktig gjeld		3 449	14 658
Sum kortsiktig gjeld		26 194	34 883
Sum gjeld		16 026 194	16 034 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 095	16 098 994

BERGEN, 13.07.2025

Tale Severina Sægrov Halsør
styrets leder

Mats Krokene
styremedlem

Knut Qvale Søndena
styremedlem

Callum Rhys Patterson Smith
styremedlem



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris på kr 16 000 000.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	19 111	64 111
Årsresultat	0	789	789
Egenkapital 31.12.2024	45 000	19 901	64 901

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende kr 5 000.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er kr 16 000 000 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 000 000. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Årsregnskap for
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

894496452

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 364	349 297
Sum driftsinntekter		362 364	349 297
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-361 575	-340 853
Sum driftskostnader		-361 575	-340 853
Driftsresultat		789	8 444
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-4
Sum finanskostnader		-112	-4
Netto finans		0	-4
Årsresultat		789	8 440
Overføringer			
Annen egenkapital		789	8 440
Sum overføringer		789	8 440



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 920
Andre kortsiktige fordringer		29 158	20 225
Sum fordringer		29 158	26 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 387	51 299
Sum omløpsmidler		69 545	77 444
SUM EIENDELER		16 091 095	16 098 994



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 901	19 111
Sum opptjent egenkapital		19 901	19 111
Sum egenkapital		64 901	64 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 745	20 225
Annen kortsiktig gjeld		3 449	14 658
Sum kortsiktig gjeld		26 194	34 883
Sum gjeld		16 026 194	16 034 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 095	16 098 994

Tale Severina Sægrov Halsør
styrets leder

Mats Krokene
styremedlem

Knut Qvale Søndena
styremedlem

Callum Rhys Patterson Smith
styremedlem



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
894 496 452

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris på kr 16 000 000.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	19 111	64 111
Årsresultat	0	789	789
Egenkapital 31.12.2024	45 000	19 901	64 901

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende kr 5 000.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er kr 16 000 000 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 000 000. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stemmeveien 32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmeveien 32 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stemmeveien 32 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2025
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2025-07-12

Identification

 **bankID** Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))