



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARZAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 22
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farzan Javad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	374 400
Sum inntekter		309 600	374 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 606	208 035
Annen driftskostnad		161 802	114 047
Sum kostnader		358 408	322 082
Driftsresultat		-48 808	52 318
Annen rentekostnad		136 649	131 182
Sum finanskostnader		136 649	131 182
Netto finans		-136 649	-131 182
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-185 457	-78 864
Skattekostnad	2	1 204	-17 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 661	-61 514
Årsresultat		-186 661	-61 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 661	-61 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 661	-61 514
Sum overføringer og disponeringer	3	-186 661	-61 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 204
Sum immaterielle eiendeler			1 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 318 808	3 447 007
Maskiner og anlegg		38 765	67 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 037	73 284
Sum varige driftsmidler		3 391 611	3 588 216
Sum anleggsmidler	4	3 391 611	3 589 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre fordringer		252 682	261 960
Sum fordringer	5	252 682	254 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 822	69 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 822	69 809
Sum omløpsmidler		290 504	324 769
SUM EIENDELER		3 682 114	3 914 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		196 558	196 558
Sum innskutt egenkapital		226 558	226 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 005	201 344
Sum opptjent egenkapital		-388 005	-201 344
Sum egenkapital	3	-161 447	25 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,5	3 699 343	3 871 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 343	3 871 970
Sum langsiktig gjeld		3 699 343	3 871 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 763	-16 812
Skyldige offentlige avgifter			14 056
Annen kortsiktig gjeld		10 455	19 760
Sum kortsiktig gjeld		144 218	17 004
Sum gjeld		3 843 561	3 888 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 114	3 914 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600739

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARZAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 22
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farzan Javad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	374 400
Sum inntekter		309 600	374 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 606	208 035
Annen driftskostnad		161 802	114 047
Sum kostnader		358 408	322 082
Driftsresultat		-48 808	52 318
Annen rentekostnad		136 649	131 182
Sum finanskostnader		136 649	131 182
Netto finans		-136 649	-131 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 457	-78 864
Skattekostnad	1	1 204	-17 350
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-186 661	-61 514
Årsresultat		-186 661	-61 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 661	-61 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 661	-61 514
Sum overføringer og disponeringer	3	-186 661	-61 514



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 204
Sum immaterielle eiendeler 1 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 318 808 3 447 007
Maskiner og anlegg 38 765 67 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 34 037 73 284
Sum varige driftsmidler 3 391 611 3 588 216

Sum anleggsmidler 4 3 391 611 3 589 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -7 000
Andre fordringer 252 682 261 960
Sum fordringer 5 252 682 254 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 37 822 69 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 822 69 809

Sum omløpsmidler 290 504 324 769

SUM EIENDELER 3 682 114 3 914 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 196 558 196 558
Sum innskutt egenkapital 226 558 226 558

Opptjent egenkapital

Udekket tap 388 005 201 344
Sum opptjent egenkapital -388 005 -201 344



Sum egenkapital	3	-161 447	25 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,5	3 699 343	3 871 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 343	3 871 970
Sum langsiktig gjeld		3 699 343	3 871 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 763	-16 812
Skyldige offentlige avgifter			14 056
Annen kortsiktig gjeld		10 455	19 760
Sum kortsiktig gjeld		144 218	17 004
Sum gjeld		3 843 561	3 888 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 114	3 914 189



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Farzan Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 592 500

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt slikt lån eller stilt slik sikkerhet for aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 204	-17 350
Skattekostnad	1 204	-17 350

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-185 457	-78 863
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 651	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **-190 108** **-78 863**

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		196 558	-201 344	25 214
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		196 558	-201 344	25 214
Årsresultat				-186 661	-186 661
Egenkapital 31.12.2022	30 000		196 558	-388 005	-161 447



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 819 917	768 299	3 588 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 819 917	768 299	3 588 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-59219	-137387	-196 606
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 760 698	630 912	3 391 610
Årets avskrivninger	59 219	137 387	196 606
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsstavs	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	251 998	251 998
Gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	455 151	455 151

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Långiver	2022	2021
DNB Bank ASA	3 244 192	3 416 819