



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 4
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 348	530 998
Sum inntekter		531 348	530 998
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		259 433	315 080
Sum kostnader		374 373	425 019
Driftsresultat		156 975	105 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 222	2 444
Sum finansinntekter		10 222	2 444
Annen rentekostnad		24 146	28 961
Sum finanskostnader		24 146	28 961
Netto finans		-3 771	-18 310
Ordinært resultat før skattekostnad		235 171	166 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 171	166 581
Årsresultat		153 204	87 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	87 669
Sum overføringer og disponeringer		153 204	87 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 523	89 105
Andre fordringer		53 073	52 411
Sum fordringer		307 596	141 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 006	223 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 006	223 879
Sum omløpsmidler		419 602	365 395
SUM EIENDELER		419 602	365 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-413 932	-567 136
Sum opptjent egenkapital		-413 932	-567 136
Sum egenkapital		-413 932	-567 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	761 410	818 976
Sum annen langsiktig gjeld		761 410	818 976
Sum langsiktig gjeld		761 410	818 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 778	113 555
Annen kortsiktig gjeld		2 346	0
Sum kortsiktig gjeld		72 124	113 555
Sum gjeld		833 534	932 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 602	365 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		761 410	818 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187220

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 4
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 989 320 750
SAMEIET STORGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 348	530 998
Sum inntekter		531 348	530 998
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		259 433	315 080
Sum kostnader		374 373	425 019
Driftsresultat		156 975	105 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 222	2 444
Sum finansinntekter		10 222	2 444
Annen rentekostnad		24 146	28 961
Sum finanskostnader		24 146	28 961
Netto finans		-3 771	-18 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 171	166 581
Årsresultat		153 204	87 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	87 669
Sum overføringer og disponeringer		153 204	87 669



Organisasjonsnr: 989 320 750
SAMEIET STORGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 523	89 105
Andre fordringer		53 073	52 411
Sum fordringer		307 596	141 516

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 006	223 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 006	223 879

Sum omløpsmidler		419 602	365 395
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		419 602	365 395
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-413 932	-567 136
Sum opptjent egenkapital		-413 932	-567 136

Sum egenkapital		-413 932	-567 136
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	761 410	818 976
Sum annen langsiktig gjeld		761 410	818 976

Sum langsiktig gjeld		761 410	818 976
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 778	113 555
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	2 346	0
Sum kortsiktig gjeld	72 124	113 555
Sum gjeld	833 534	932 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 602	365 395
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	761 410	818 976



Organisasjonsnr: 989 320 750
SAMEIET STORGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Sameiet Storgaten 4

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER				
Felleskostnader	531 348	530 998	536 263	531 348
SUM INNETEKTER	531 348	530 998	536 263	531 348
KOSTNADER				
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm	11 648	8 537	14 000	14 000
Renhold	65 000	60 000	60 000	60 000
Vedlikehold bygg	18 293	20 954	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	7 743	2 500	2 500
Vedlikehold elektro	25 294	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	14 226	49 833	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	0	9 000	0
Forretningsførerhonorar	36 534	35 928	36 536	36 536
Andre konsulenttjenester	0	0	2 500	2 500
Årsavgift TV	27 120	27 120	30 000	50 000
Forsikringer	48 911	79 510	85 000	80 000
Kommunale avgifter	100 585	109 050	109 000	109 000
Andre driftskostnader	3 942	3 525	5 500	5 000
SUM KOSTNADER	374 373	425 019	436 856	442 356
DRIFTSRESULTAT	156 975	105 979	99 407	88 992
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.				
Renteinntekter	10 222	2 444	500	500
Rentekostnader	24 146	28 961	27 000	28 000
Utbytte Gjensidige	10 153	8 207	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.	-3 771	-18 310	-26 500	-27 500
ÅRSRESULTAT	153 204	87 669	72 907	61 492
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
Overført annen egenkapital	0	87 669	0	0
SUM OVERFØRINGER	153 204	87 669	72 907	61 492

240 Sameiet Storgaten 4



BALANSE 2021 Sameiet Storgaten 4

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		249 257	88 895
Andre restanser		5 266	210
Andre fordringer		53 073	46 411
Utlegg/å konto innbetalt		0	6 000
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		112 006	223 879
SUM OMLØPSMIDLER		419 602	365 395
SUM EIENDELER		419 602	365 395

240 Sameiet Storgaten 4



BALANSE 2021 Sameiet Storgaten 4

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-567 136	-567 136
Årets resultat		153 204	0
SUM EGENKAPITAL	0	-413 932	-567 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	1	761 410	818 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		761 410	818 976
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 346	0
Leverandørgjeld		69 778	113 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 124	113 555
SUM GJELD		833 534	932 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 602	365 395
Pantestillelser		761 410	818 976

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ruben Bolstad
Styreleder

Ante Savic
Styremedlem

Orvar Kilvær
Styremedlem

240 Sameiet Storgaten 4



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sameiet Storgaten 4

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	251 840	219 259
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 204	87 669
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 566	-55 088
B. Årets endring disponible midler	95 638	32 581
C. Disponible midler UB	347 478	251 840

Note 0 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 1 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Utvendig rehabilitering av fasaden, tak og takterrasse
Lånenummer:	61188196828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente, annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	818 976
Avdrag i perioden:	57 566
Lånesaldo 31.12:	761 410

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188196828	1	252 553	252 553
	1	59 468	59 468
	1	58 217	58 217
	1	53 215	53 215
	1	42 563	42 563
	1	41 313	41 313
	1	40 664	40 664
	1	38 163	38 163

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sameiet Storgaten 4

Pantegjeld

2	36 913	73 826
3	33 810	101 430

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 4

Styreleder	Ruben Bolstad (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Ante Savic (sign.)	18.01.2022
Styremedlem	Orvar Kilvær (sign.)	08.02.2022