



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		617 093	514 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 093</b>	<b>514 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		86 213	98 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 074</b>	<b>139 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 019</b>	<b>374 978</b>
Annen rentekostnad		96 583	94 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 583</b>	<b>94 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 583</b>	<b>-94 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 436</b>	<b>280 263</b>
Skattekostnad på resultat	7	86 568	61 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 868	218 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 381 003	3 421 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 381 003</b>	<b>3 421 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	124 375	124 375
Investering i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 535</b>	<b>326 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 538</b>	<b>3 748 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 762	14 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 762</b>	<b>14 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 379	228 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 379</b>	<b>228 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 141</b>	<b>242 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 680</b>	<b>3 990 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 260 900	954 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 900</b>	<b>954 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 900</b>	<b>1 054 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	62 648	63 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 648</b>	<b>63 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 361	2 160 934
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 107 361</b>	<b>2 174 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 009</b>	<b>2 238 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409	
Betalbar skatt	7	87 517	62 060
Annen kortsiktig gjeld		426 844	635 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 770</b>	<b>697 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 779</b>	<b>2 936 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 680</b>	<b>3 990 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		617 093	514 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 093</b>	<b>514 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		86 213	98 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 074</b>	<b>139 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 019</b>	<b>374 978</b>
Annen rentekostnad		96 583	94 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 583</b>	<b>94 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 583</b>	<b>-94 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	86 568	61 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 868	218 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 868</b>	<b>218 604</b>



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 3 381 003 3 421 865

**Sum varige driftsmidler 3 381 003 3 421 865**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 124 375 124 375

Investering i annet

foretak i samme konsern 6 202 160 202 160

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 326 535 326 535**

**Sum anleggsmidler 3 707 538 3 748 400**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 37 762 14 022

**Sum fordringer 37 762 14 022**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 305 379 228 066

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 305 379 228 066**

**Sum omløpsmidler 343 141 242 088**

**SUM EIENDELER 4 050 680 3 990 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 3, 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 260 900 954 033



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 900</b>	<b>954 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 900</b>	<b>1 054 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	62 648	63 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 648</b>	<b>63 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 361	2 160 934
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 107 361</b>	<b>2 174 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 009</b>	<b>2 238 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409	
Betalbar skatt	7	87 517	62 060
Annen kortsiktig gjeld		426 844	635 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 770</b>	<b>697 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 779</b>	<b>2 936 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 680</b>	<b>3 990 488</b>



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		617 093	514 394
Sum driftsinntekter		<u>617 093</u>	<u>514 394</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		86 213	98 554
Sum driftskostnader		<u>127 074</u>	<u>139 416</u>
Driftsresultat		<u>490 019</u>	<u>374 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 583	94 716
Resultat av finansposter		<u>-96 583</u>	<u>-94 716</u>
Resultat før skattekostnad		<u>393 436</u>	<u>280 263</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	<u>86 568</u>	<u>61 659</u>
Årsresultat		<u>306 868</u>	<u>218 604</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 868	218 604
Sum overføringer		<u>306 868</u>	<u>218 604</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 381 003	3 421 865
Sum varige driftsmidler		<u>3 381 003</u>	<u>3 421 865</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 707 538</u>	<u>3 748 400</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 762	14 022
Sum fordringer		<u>37 762</u>	<u>14 022</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>305 379</u>	<u>228 066</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>343 141</u>	<u>242 088</u>
SUM EIENDELER		<u>4 050 680</u>	<u>3 990 488</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 260 900	954 033
Sum opptjent egenkapital		<u>1 260 900</u>	<u>954 033</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 360 900</u>	<u>1 054 033</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	62 648	63 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 648</u>	<u>63 597</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 361	2 160 934
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 107 361</u>	<u>2 174 934</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409	0
Betalbar skatt	7	87 517	62 060
Annen kortsiktig gjeld		426 844	635 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>519 770</u>	<u>697 925</u>
SUM GJELD		<u>2 689 779</u>	<u>2 936 456</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 050 680</u>	<u>3 990 488</u>

Laksevåg, 23.03.2023

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Iversen  
styreleder/daglig leder



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Konsern**

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet



konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	733 760	733 760
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 981 003	3 381 003
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet.

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	954 033	1 054 033
Års resultat		306 868	306 868
Egenkapital 31.12	100 000	1 260 900	1 360 900

## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 093 361.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160. Avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.

Datterselskapet hadde i 2022 et resultat etter skatt på kr 43 583 og en egenkapital på kr 336 619.

Pr 31.12.2022 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 402 250.

Damsgaardstuen AS betaler en årlig leie til morselskapet på kr 360 000.



## Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	87 517	62 060
Endring utsatt skatt	- 949	- 401
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 568	61 659

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	393 436	280 263
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 310	1 827
Grunnlag betalbar skatt	397 803	282 090
Avsetning til betalbar skatt	87 517	62 060

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	284 765	289 902	- 4 310
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	284 765	289 902	- 4 310
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	62 648	63 597	- 949

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 093 361	2 160 934

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 381 003	3 421 865
-------------------	-----------	-----------



# Årsregnskap 2022 Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		617 093	514 394
Sum driftsinntekter		<u>617 093</u>	<u>514 394</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		86 213	98 554
Sum driftskostnader		<u>127 074</u>	<u>139 416</u>
Driftsresultat		<u>490 019</u>	<u>374 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 583	94 716
Resultat av finansposter		<u>-96 583</u>	<u>-94 716</u>
Resultat før skattekostnad		<u>393 436</u>	<u>280 263</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	<u>86 568</u>	<u>61 659</u>
Årsresultat		<u>306 868</u>	<u>218 604</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 868	218 604
Sum overføringer		<u>306 868</u>	<u>218 604</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 381 003	3 421 865
Sum varige driftsmidler		<u>3 381 003</u>	<u>3 421 865</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 707 538</u>	<u>3 748 400</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 762	14 022
Sum fordringer		<u>37 762</u>	<u>14 022</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>305 379</u>	<u>228 066</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>343 141</u>	<u>242 088</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 050 680</u>	<u>3 990 488</u>



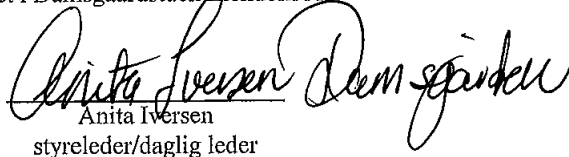
## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 260 900	954 033
Sum opptjent egenkapital		<u>1 260 900</u>	<u>954 033</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>1 360 900</u>	<u>1 054 033</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	62 648	63 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 648</u>	<u>63 597</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 093 361	2 160 934
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 107 361</u>	<u>2 174 934</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 409	0
Betalbar skatt	7	87 517	62 060
Annen kortsiktig gjeld		426 844	635 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>519 770</u>	<u>697 925</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 689 779</u>	<u>2 936 456</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 050 680</u>	<u>3 990 488</u>

Laksevåg, 23.03.2023

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS



Anita Iversen  
styreleder/daglig leder



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	733 760	733 760
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 981 003	3 381 003
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet.

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	954 033	1 054 033
Års resultat		306 868	306 868
Egenkapital 31.12	100 000	1 260 900	1 360 900



## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 093 361.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160. Avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.  
Datterselskapet hadde i 2022 et resultat etter skatt på kr 43 583 og en egenkapital på kr 336 619.

Pr 31.12.2022 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 402 250.

Damsgaardstuen AS betaler en årlig leie til morselskapet på kr 360 000.

## Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	87 517	62 060
Endring utsatt skatt	- 949	- 401
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 568	61 659

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	393 436	280 263
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 310	1 827
Grunnlag betalbar skatt	397 803	282 090

Avsetning til betalbar skatt	87 517	62 060
------------------------------	--------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	284 765	289 902	- 4 310
Utestående fordringer	0	0	0
Frømførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	284 765	289 902	- 4 310
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	62 648	63 597	- 949



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 093 361	2 160 934

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 381 003	3 421 865
-------------------	-----------	-----------