



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 201 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse:	Ryenstubben 12 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilia Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	805 079 886	736 891 062
Sum inntekter		805 079 886	736 891 062
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	7 615 037	-1 496 969
Vareforbruk	2	221 128 557	228 596 092
Lønns- og personalkostnader	3,4	377 797 055	337 363 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	11 572 369	7 077 810
Annen driftskostnad		147 358 053	129 991 167
Sum kostnader		765 471 071	701 531 546
Driftsresultat		39 608 815	35 359 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 908 092	3 304 923
Annen renteinntekt			33 781
Sum finansinntekter		6 908 092	3 338 704
Andre finanskostnader			232 495
Sum finanskostnader			232 495
Netto finans		6 908 092	3 106 209
Ordinært resultat før skattekostnad		46 516 907	38 465 725
Skatter		9 951 561	9 886 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 565 346	28 578 827
Årsresultat		36 565 346	28 578 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		36 565 346	28 239 455
Overføringer til/fra annen egenkapital			339 372
Sum overføringer og disponeringer		36 565 346	28 578 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	5	53 873 728	12 145 070
Sum immaterielle eiendeler		53 873 728	12 145 070
Varige driftsmidler			
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	13 154 352	11 510 949
Sum varige driftsmidler		13 154 352	11 510 949
Sum anleggsmidler		67 028 080	23 656 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	7	25 542 919	22 535 399
Sum varer		25 542 919	22 535 399
Fordringer			
Kundefordringer		280 789 046	206 819 233
Andre kortsiktige fordringer	2	38 673 438	37 609 301
Konsernfordringer	9	128 791 305	186 892 291
Sum fordringer		448 253 789	431 320 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	40 000	31 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	31 889
Sum omløpsmidler		473 836 708	453 888 113
SUM EIENDELER		540 864 788	477 544 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	11	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Sum innskutt egenkapital		10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 563 274	47 465 461
Sum opptjent egenkapital		43 563 274	47 465 461
Sum egenkapital		53 909 085	57 811 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 492 070	2 545 506
Avsetninger for langsiktige forpliktelser		1 975 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 467 070	3 445 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 467 070	3 445 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	9	25 176 374	8 308 321
Leverandørgjeld		16 221 413	15 308 145
Betalbar skatt	8	11 021 356	5 909 336
Skyldige offentlige avgifter		94 861 015	71 936 853
Utbytte	9,12	36 565 346	28 239 455
Kortsiktig konserngjeld	9	4 841 996	28 957 280
Forskudd fra kunder		100 857 183	99 389 493
Annen kortsiktig gjeld	9,2	185 994 832	156 160 883
Avsetning for forpliktelser		7 949 119	2 077 588
Sum kortsiktig gjeld		483 488 634	416 287 354
Sum gjeld		486 955 704	419 732 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 864 789	477 544 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725260

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 201 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilia Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	805 079 886	736 891 062
Sum inntekter		805 079 886	736 891 062
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	7 615 037	-1 496 969
Vareforbruk	2	221 128 557	228 596 092
Lønns- og personalkostnader	3,4	377 797 055	337 363 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	11 572 369	7 077 810
Annen driftskostnad		147 358 053	129 991 167
Sum kostnader		765 471 071	701 531 546
Driftsresultat		39 608 815	35 359 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 908 092	3 304 923
Annen renteinntekt			33 781
Sum finansinntekter		6 908 092	3 338 704
Andre finanskostnader			232 495
Sum finanskostnader			232 495
Netto finans		6 908 092	3 106 209
Ordinært resultat før skattekostnad		46 516 907	38 465 725
Skatter		9 951 561	9 886 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 565 346	28 578 827
Årsresultat		36 565 346	28 578 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		36 565 346	28 239 455
Overføringer til/fra annen egenkapital			339 372
Sum overføringer og disponeringer		36 565 346	28 578 827



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill & andre
immaterielle eiendeler 5 53 873 728 12 145 070
Sum immaterielle eiendeler 53 873 728 12 145 070

Varige driftsmidler

Inventar, verktøy,
kontormaskiner ol 6 13 154 352 11 510 949
Sum varige driftsmidler 13 154 352 11 510 949

Sum anleggsmidler 67 028 080 23 656 019

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdninger 7 25 542 919 22 535 399
Sum varer 25 542 919 22 535 399

Fordringer

Kundefordringer 280 789 046 206 819 233
Andre kortsiktige
fordringer 2 38 673 438 37 609 301
Konsernfordringer 9 128 791 305 186 892 291
Sum fordringer 448 253 789 431 320 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 40 000 31 889
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 000 31 889**

Sum omløpsmidler 473 836 708 453 888 113

SUM EIENDELER 540 864 788 477 544 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 8 100 000 8 100 000
Overkurs 2 245 811 2 245 811
Sum innskutt egenkapital 10 345 811 10 345 811

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 563 274 47 465 461



Sum opptjent egenkapital		43 563 274	47 465 461
Sum egenkapital		53 909 085	57 811 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 492 070	2 545 506
Avsetninger for langsiktige forpliktelser		1 975 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 467 070	3 445 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 467 070	3 445 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	9	25 176 374	8 308 321
Leverandørgjeld		16 221 413	15 308 145
Betalbar skatt	8	11 021 356	5 909 336
Skyldige offentlige avgifter		94 861 015	71 936 853
Utbytte	9,12	36 565 346	28 239 455
Kortsiktig konserngjeld	9	4 841 996	28 957 280
Forskudd fra kunder		100 857 183	99 389 493
Annen kortsiktig gjeld	9,2	185 994 832	156 160 883
Avsetning for forpliktelser		7 949 119	2 077 588
Sum kortsiktig gjeld		483 488 634	416 287 354
Sum gjeld		486 955 704	419 732 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 864 789	477 544 132



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Alle beløp i notene vises i Tkr. med mindre annet er angitt. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Salgsinntekter Inntektsføringen skjer etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring ved salg av både varer og tjenester skjer derved i takt med utførelsen. Arbeid under utførelse knyttet til vesentlige fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Prosjekter hvor kun en mindre andel av arbeider er utført vurderes som varer i arbeid uten påslag for fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntektsføringen er basert på forventet sluttresultat og skjer i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad. inntektsføring som ikke er fakturert føres som eiendel (kortsiktig fordring). Fakturering som ikke er inntektsført føres som kortsiktig gjeld (forskudd fra kunder). Bare en av disse postene anvendes per prosjekt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, som omfatter poster som forfaller innen et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for at klargjøre eiendelen for bruk. Immaterielle eiendeler Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanse førtutvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på forbrukstidspunktet. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp



(nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning goodwill, reverseres hvis forutseningene for nedskrivningen ikke lenger er till stede. Varebeholdninger Varebeholdningen er verdsatt til laveste verdi av historisk kost (etter FIFO- prinsippet) og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurante varer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. 6 Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er foretatt en generell bloc avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Langsiktige tilvirkningskontrakter Kontraktsinntekter inntektsføres etter suksessiv resultatføring, hvor fullføringsgraden beregnes som påløpte utgifter på balansedagen i forhold til totale estimerte utgifter for å oppfylle kontrakten. Estimer av beløp i form av inntekter og kostnader er basert på siste tilgjengelige informasjon om eksisterende kontrakter. I balansen, for ufullstendige kontrakter, er netto påløpte kostnader trukket fra med fakturerte beløp som løpende arbeid på vegne av andre. Dersom en kontrakt forventes å gå med tap, rapporteres en kostnad umiddelbart i resultatregnskapet. Garantier og reklamasjoner Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinst og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Pensjoner Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner. Innskuddsplaner Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt). Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Finansiell risiko og sikring Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på rimelig sikre framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring). Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Terminkontraktene regnskapsføres til virkelig verdi i balansen. Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som er kontantstrømsikring, regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Beløp som føres direkte mot egenkapitalen, resultatføres som inntekt eller kostnad i den perioden som sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet (for eksempel når det planlagte sikrede salget finner sted). Når den planlagte transaksjonen som sikres, fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager) eller forpliktelse, tas gevinst og tap som tidligere er ført mot egenkapitalen, ut av egenkapitalen og inkluderes i balanseført verdi for



eiendelen eller forpliktelsen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

343.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308160884.00	278210814.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43837266.00	35316140.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22249542.00	16340616.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3549363.00	7495877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377797055.00	337363446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25874000.00	56265000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4426000.00	50519000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30300000.00	106784000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-17146000.00	-52910000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13154000.00 53874000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2782000.00	8790000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5-10

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp
50 000 000

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129221000.00	186629000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66583000.00	65505000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
112275000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
112 275 000

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kone Aksjeselskap

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kone Aksjeselskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aschehoug, Leiv Thorkil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-979477

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TSKM-QE6WP-X11XO-IU3JI-B3JI-66EDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

KONE Aksjeselskap



Resultatregnskap
KONE Aksjeselskap 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	805 079 886	736 891 062
Sum driftsinntekter		805 079 886	736 891 062
Driftskostnader			
Vareforbruk	2	221 128 557	228 596 092
Lønns- og personalkostnader	3,4	377 797 055	337 363 446
Annen driftskostnad		147 358 053	129 991 167
Avskrivning	5,6	11 572 369	7 077 810
Beholdningsendring varer i arbeid	7	7 615 037	-1 496 969
Sum driftskostnader		765 471 071	701 531 546
Driftsresultat		39 608 815	35 359 517
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt konsern		6 908 092	3 304 923
Andre finansinntekter		—	33 781
Andre finanskostnader		—	-232 495
Resultat av finansposter		6 908 092	3 106 208
Resultat før skatt		46 516 907	38 465 725
Skatter	8	-9 951 561	-9 886 898
ÅRSRESULTAT		36 565 346	28 578 827
Disponering av årsresultat			
Avsatt utbytte		36 565 346	28 239 455
Overført til annen egenkapital		—	339 372
Sum disponert		36 565 346	28 578 827



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31. desember 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	8	—	—
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	5	53 873 728	12 145 070
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	13 154 352	11 510 949
Sum anleggsmidler		67 028 080	23 656 019
Omløpsmidler:			
Varebeholdninger	7	25 542 919	22 535 399
Kundefordringer		280 789 046	206 819 233
Andre kortsiktige fordringer	2	38 673 438	37 609 301
Kortsiktig plassering konsern	9	128 791 305	186 892 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	40 000	31 889
Sum Omløpsmidler		473 836 708	453 888 113
SUM EIENDELER		540 864 788	477 544 132




Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31. desember 2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	11	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Sum innskutt egenkapital		10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		43 563 274	47 465 461
Sum opptjent egenkapital		43 563 274	47 465 461
Sum Egenkapital	12	53 909 084	57 811 272
Avsetninger for langsiktige forpliktelser:		—	900 000
Utsatt skatt		1 492 070	2 545 506
Sum avsetninger for langsiktige forpliktelser		3 467 070	3 445 506
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		16 221 413	15 308 145
Leverandørgjeld konsern	9	25 176 374	8 308 321
Betalbar skatt	8	11 021 356	5 909 336
Skyldige offentlige avgifter		94 861 015	71 936 853
Utbytte	9, 12	36 565 346	28 239 455
Forskudd fra kunder		100 857 183	99 389 493
Annen kortsiktig gjeld	9, 2	185 994 832	156 160 883
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	4 841 996	28 957 280
Avsetning for forpliktelser		7 949 119	2 077 588
Sum kortsiktig gjeld		483 488 634	416 287 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 864 788	477 544 132

Oslo den 28. juni 2024


Henrik Wergeland (Jun 28, 2024 14:17 GMT+2)

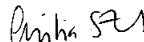
Henrik Wergeland

Styremedlem


Wilhelm Holtmark (Jun 28, 2024 14:00 GMT+2)

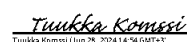
Wilhelm Holtmark

Styremedlem




Cecilia Strand

Styremedlem


Tuukka Komssi (Jun 28, 2024 14:04 GMT+2)

Tuukka Komssi

Styrets leder


Richard Huber (Jun 28, 2024 14:55 GMT+2)


Richard Huber

Daglig leder / styremedlem



Jan Sarelin

Styremedlem



Bård Navrud

Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

KONE Aksjeselskap 2023

	Note	2023	2022
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Resultat før skatter		46 517	38 466
- betalte skatter	8	-5 909	-6 330
+ Ordinære avskrivninger	5,6	11 572	7 078
+/- endring debitorer		-41 500	-15 024
+/- endring varelager og varer i arbeid	7	-3 008	-1 841
+/- endring kreditorer		17 781	5 652
+/- forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		-900	-3 660
+/- endring øvrige periodiseringer		5 872	10 665
+/- endring andre kortsiktige fordringer		-1 064	-22 788
= Netto likviditetsendring fra drift		29 361	12 218
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER			
- Investering i varige driftsmidler	6	-4 426	-9 938
- salg av varige driftsmidler	6	—	629
- utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	5	-51 038	—
= Netto likviditetsendring fra investeringer		-55 464	-9 309
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING			
- utbetaling av utbytte / konsernbidrag		-28 239	-16 200
= Netto likviditetsendring fra finansiering		-28 239	-16 200
Nettoendring likvider gjennom året		-54 342	(13 291)
+ likviditetsbeholdning 01.01		183 173	196 464
Nettoendring likvider gjennom året		-54 342	-13 291
Kontanter og bankinnskudd pr 1. januar		183 173	196 464
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12		128 831	183 173

Likviditetsbeholdningen omfatter innskudd i bank og konsernkontoordning.



KONE Aksjeselskap

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Alle beløp i notene vises i Tkr. med mindre annet er angitt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring ved salg av både varer og tjenester skjer derved i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til vesentlige fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Prosjekter hvor kun en mindre andel av arbeidet er utført vurderes som varer i arbeid uten påslag for fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Inntektsføringen er basert på forventet sluttresultat og skjer i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad. Inntektsføring som ikke er fakturert føres som eiendel (kortsiktig fordring). Fakturering som ikke er inntektsført føres som kortsiktig gjeld (forskudd fra kunder). Bare en av disse postene anvendes per prosjekt.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, som omfatter poster som forfaller innen et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for at klargjøre eiendelen for bruk.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansefortutvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på forbrukstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er verdsatt til laveste verdi av historisk kost (etter FIFO- prinsippet) og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurante varer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er foretatt en generell bloc avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontraktinntekter inntektsføres etter suksessiv resultatføring, hvor fullføringsgraden beregnes som påløpte utgifter på balansedagen i forhold til totale estimerte utgifter for å oppfylle kontrakten. Estimer av beløp i form av inntekter og kostnader er basert på siste tilgjengelige informasjon om eksisterende kontrakter.

I balansen, for ufullstendige kontrakter, er netto påløpte kostnader trukket fra med fakturerte beløp som løpende arbeid på vegne av andre. Dersom en kontrakt forventes å gå med tap, rapporteres en kostnad umiddelbart i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell risiko og sikring

Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på rimelig sikre framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring).

Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Terminkontraktene regnskapsføres til virkelig verdi i balansen.

Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som er kontantstrømsikring, regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Beløp som føres direkte mot egenkapitalen, resultatføres som inntekt eller kostnad i den perioden som sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet (for eksempel når det planlagte sikrede salget finner sted). Når den planlagte transaksjonen som sikres, fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager) eller forpliktelse, tas gevinst og tap som tidligere er ført mot egenkapitalen, ut av egenkapitalen og inkluderes i balanseført verdi for eiendelen eller forpliktelsen.



Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder (Mkr.)	2023	2022
Nybygg	260	274
Modernisering og vedlikehold	545	463
Sum	805	737

Alt salg skjer i Norge.

Note 2 Valutaterminkontrakter

Utvikling i valutakurser innebærer en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet håndterer risiko knyttet til varekostnader i valuta gjennom bruk av terminkontrakter. Selskapet har inngått avtaler om levering av 11 300 TEUR i perioden 19.01.24 til 17.01.25. Virkelig verdi av terminkontrakter utgjør forskjellen mellom den avtalte terminkursen og valutakursen pr 31.12.

Urealisert tap på valutaterminkontrakter per 31.12.2023 på totalt Tkr. 1 253 (etter skatt) er midlertidig ført mot egenkapital. Realisert gevinst på Tkr. 11 316 er ført mot varekostnad.

For inneværende år har det vært agio gevinst på Tkr. 1 722 og tap på Tkr. 3 225.

Ved årskiftet er det ført en urealisert tap på gjeld og fordringer av driftsmessig karakter på Tkr. 6 997.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	308 161	278 211
Arbeidsgiveravgift	43 837	35 316
Pensjonskostnader	22 250	16 341
Andre ytelser	3 549	7 496
Sum	377 797	337 363

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært **343** **293**

Ytelser til ledende personer

Lønn, opsjonsgevinst og andre godtgjørelser	2023	2022
Daglig leder		
Lønn	1 623	1 699
Pensjon	151	186
Andre godtgjørelser	561	545
Sum Daglig leder	2 335	2 430
Styret	—	—

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det eksisterer ingen andre forpliktelser overfor daglig leder eller styret for særskilt vederlag ved opphør eller endring av arbeidsforholdet eller vervet.

Aksjeprogram

Selskapets daglig leder er medlem i et opsjonsprogram som er administrert av morselskapet KONE OYJ.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er:	2023	2022
- lovpålagt revisjon	383	672
- andre attestasjonstjenester	—	—
- skatterådgivning	197	156
- andre tjenester utenfor revisjon	—	—
Sum	580	828

Alle beløp eksklusiv mva.

Note 4 Pensjoner

KONE AS omfattet av ordningen avtalefestet pensjon (AFP). Det er ikke avsatt egne midler til å dekke fremtidige forpliktelser i denne ordningen. Forpliktelsen omfatter 343 ansatte og ingen nåværende pensjonister pr. 31.12.2023.

Videre er foretaket pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretakets pensjonsordning for OTP oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspensjon kostnadsført i resultatregnskapet 2023 er kr. 22 250

Selskapet har også en avtalefestet fortidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapet forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



Note 5 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Software	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 490	52 775	56 265
Tilgang	519	50 000	50 519
Anskaffelseskost 31.12.	4 009	102 775	106 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 732	-50 178	-52 910
Balansført verdi 31.12.	1 277	52 597	53 874
Årets avskrivninger	617	8 173	8 790
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Goodwill knytter seg til:	Servicekontrakter og ordrebok kjøpt fra Ameco AS i 2010		4 057
	Virksomhetskjøp fra Melbye Heiser AS i 2014		21 828
	Virksomhetskjøp fra Ribe Heis & elektroservice i 2016		22 400
	Servicekontrakter kjøpt fra KONE Dører og Rulletrapper i 2016		4 490
	Virksomhetskjøp fra StarLift AS i 2023		50 000
			102 775

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Maskiner	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 894	15 696	3 284	25 874
Tilgang	2 277	1 790	359	4 426
Avgang	—	—	—	—
Anskaffelseskost 31.12.	9 171	17 486	3 643	30 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-917	-13 335	-2 894	-17 146
Balansført verdi 31.12.	8 254	4 151	749	13 154
Årets avskrivninger	859	1 084	839	2 782
Forventet økonomisk levetid	10 år	3-5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	2023	2022
Biler	3 - 4 år	16 792	12 661
Kontormaskiner	3 - 5 år	104	116



Note 7 Varebeholdninger

	2023	2022
Lager av råvarer	14 585	14 637
Lager av varer under tilvirkning	15 983	11 579
Ukuransavsetning	-6 098	-5 866
Goods in transit / Varer i transit	1 073	2 185
Sum varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	25 543	22 535
Varebeholdning vurdert og bokført til virkelig verdi	25 543	22 535

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Kundefordringer	-235	-577
Varebeholdning	-6 098	-5 866
Driftsmidler	6 252	7 800
Tilvirkningskontrakter	19 701	19 881
Garantier	-8 254	-6 837
Andre avsetninger	-4 584	-5 125
Netto midlertidige forskjeller	6 782	9 275
Midlertidige forskjeller finansielle instrumenter ført midlertidig over egenkapital	-1 607	2 295
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 175	11 570
22 % Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 492	2 546
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel i balansen	1 492	2 546

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	46 517	38 466
Permanente forskjeller	1 721	934
Grunnlag for årets skattekostnad	48 237	39 400
Endring i midlertidige resultatforskjeller som følge av prinsippendring	—	—
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 859	-12 539
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	50 096	26 861
Avgitt konsemsbidrag	—	—
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	50 096	26 861
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	11 021	5 909
Endring i utsatt skatt ført midlertidig over egenkapitalen	858	—
Endring i utsatt skatt som følge av prinsippendring	—	—
Endring i utsatt skatt/skattefordel	—	4 012
Feil tidligere år i utsatt skattefordel	-8	-34
Feil tidligere år i betalbar skatt	—	—
Årets skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	9 952	9 887

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av årets skattepliktige inntekt)	11 021	5 909
Skattevirkning av konsemsbidrag	—	—
Betalbar skatt i balansen	11 021	5 909



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	430	—	128 791	186 629
Sum	430	—	128 791	186 629

Kortsiktige plasseringer konsern med tkr. er innskudd i konsernets konsernkontoordning.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	41 407	57 197	25 176	8 308
Sum	41 407	57 197	25 176	8 308

Selskapet har per 31.12.2023 ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har per 31.12.2023 ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Transaksjoner med nærstående parter:

KONE AS har i 2023 kjøpt varer og tjenester fra flere selskaper innen samme konsern. Totalt er det kjøpt varer for TNOK 118 270 tjenester for TNOK 42 688

	Varekjøpet er primært		Kjøp av tjenester	
	2023	2022	2023	2022
Kone Industrial Oy, Finland	121 483	136 611	522	—
Kone Deursystem, Nederland	-3	—	—	—
KONE Industrial Spa	140	148	—	—
KONE Elevators Co., Ltd.	177	56	—	—
Slimpa S.p.A.	323	402	—	—
KONE Industrial - konsern s.r.o.	158	16	—	—
KONE Digital Services Services Oy	1 327	868	—	—
Kone Dører og Rulletrapper AS, Norge	—	—	23 510	24 852
Kone Oyj, Finland	190	156	31 429	388
Kone Elevator India Private Limited	—	—	-435	632
KONE AB Sverige	—	—	16 698	10 708
KONE Business Services Slovakia	—	—	1 133	674
Sum	123 795	138 257	72 857	37 254

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Skattetrekksmidlene er sikret gjennom bankgaranti begrenset til Tkr 20 000. Skatteansvaret pr 31.12 er Tkr 18 900.



Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8.100.000,- består av 8100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er 100% eid av KONE Corporation Oyj

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KONE OYJ, Keilasatama 3, Espoo, Finland.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 100	1 000	8 100
Sum	8 100	1 000	8 100

Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	8 100	2 246	47 465	57 811
Årets resultat			36 565	36 565
Endring i sikringsreserve			-3 902	-3 902
Avsatt utbytte			36 565	36 565
Egenkapital 31.12.	8 100	2 246	44 421	54 767

Note 13 Garantier

Selskapet har stillet garantier for totalt Tkr. 112 275 (Tkr. 80 756 i 2022) av en total ramme på Tkr. 120 000. Garantien er overfor kundene til selskapet.

Note 14 Andre forpliktelser

Det er ingen andre forpliktelser utover de som allerede er nevnt i dette regnskapet.



KONE AKSJESELSKAP

Styrets årsberetning 2023

KONE Aksjeselskap (Org.nr 918 201 548) er et heleiet datterselskap av KONE OyJ. Aksjekapitalen lyder på NOK 8.100.000,-. Selskapets hovedkontor er i Oslo men har også følgende avdelinger: Bodø, Drammen, Fredrikstad, Hamar, Hønefoss, Kristiansand, Bergen, Mo I Rana, Narvik, Oslo, Romerike, Sandefjord, Ski, Skien, Stavanger, Steinkjer, Tromsø, Trondheim og Ålesund. Vi gjennomfører arbeid både på og utenfor disse lokasjoner.

KONEs oppgave og visjon er å skape bedre flyt i bylivet, eller som vi liker å kalle det: skape den beste People Flow®-opplevelsen. KONE er en verdensleder innen heis- og rulletrappbransjen og leverer heiser, rulletrapper og automatiske dører samt løsninger for vedlikehold og modernisering, for å tilføre verdi til bygninger gjennom hele livssyklusen. Ved hjelp av mer effektiv People Flow® sørger vi for at folk kan forflytte seg trygt, komfortabelt og pålitelig i høyere, smartere bygninger. KONE OyJs B-aksjer er notert på Nasdaq Helsinki Ltd. i Finland.

I september 2024 vil KONE publisere sin nye strategi for neste femårsperiode.

KONE er en av de ledende aktører innen sine områder på det norske marked. Les mer på: <https://www.kone.no/>

HR og kultur

Antall ansatte pr. 31.12.2023 var 356, hvorav 116 funksjonærer og 240 operative medarbeidere, inklusive 22 lærlinger. Midlertidig ansatte per 31. desember var 10 ansatte, 5 menn og 5 kvinner, i deltidsstillinger. Under 2023 var 100% av alle deltidsansettelser etter eget ønske.

Selskapet har ikke hatt alvorlige ulykker i 2023. Sykefraværet i 2023 var på 6,3 prosent. Dette er en økning fra 2022, da sykefraværet var på 5,71 prosent. Det er kontinuerlig fokus på sykefraværet i selskapet. Det ble i 2023 gjennomført flere kompetansehevede tiltak innenfor sykefraværsoppfølging for å sikre at ledere har god forusetning for å følge opp sykefraværssaker. Arbeidsmiljøet i selskapet er meget godt. Hos KONE er det et mål at samtlige medarbeidere skal bli sett og verdsatt som enkeltmennesker. Vi behandler alle rettferdig og likt, og vi fremmer et arbeidsmiljø preget av gjensidig respekt. For å opprettholde et arbeidsmiljø der folk føler seg trygge og motiverte, er vi opptatt av å sikre like muligheter for alle. Vi aksepterer ikke trakassering og mobbing. Det er vesentlig at alle skal føle seg fysisk og psykisk trygge. Vår bedriftskultur verdsetter og oppmuntrer til mangfold og inkludering på arbeidsplassen.

Selskapet har innarbeidet rutiner som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion, seksuell orientering og lignende. Lærlingeordningen markedsføres aktivt mot jenter for å øke andelen kvinner. Av selskapets 356 ansatte er 31 kvinner.

Ledergruppen i Norge besto i 2023 av totalt 8 ledere. Av disse var 3 kvinner.

Våre mål for å fremme mangfold og inkludering



Vi har definert fire tydelige mål som skal styre vår globale strategi for inkludering og mangfold:

- Vi skal ha 35 prosent kvinner i lederstillinger innen 2030.
- Fortsette å øke mangfoldet av erfaringer og perspektiver, ved å systematisk ansette medarbeidere til administrative- og lederstillinger fra andre bransjer, med kompetanse som utfyller våre.
- Vi har som mål å ha like stort mangfold som våre kunder og samfunnet vi virker i. Vi arbeider konkret med å øke det kulturelle mangfoldet i våre globale forretningsenheter og funksjoner.
- Samarbeide for å bygge en inkluderende kultur som hyller mangfold. Dette vil vi gjøre blant annet gjennom løpende veiledning av våre ledere og ved å gi praktiske tips og fakta til medarbeiderne, slik at de kan lære og vise vei mot en inkluderende kultur.

Les mer om mangfold og inkludering i KONE i vår bærekraftsrapport:

[KONE Sustainability Report 2023](#)

Likhet og likeverd er store fokusområder og en del av bærekraftagendaen og KONES overordnede strategi. Likeverd, mangfold og inkludering står høyt på ledelsesagendaen og KPIer knyttet til dette følges nøye opp av konsernledelsen på kvartalsbasis og er en del av agendaen ved Business reviews.

Vi har hatt stort fokus på å få inn flere kvinnelige ledere og spesialister. Vi jobber kontinuerlig med å tiltrekke og rekruttere flere kvinnelige ledere og ansatte for å øke likestillingen.

Et annet tiltak i arbeidet med å drive likhet og mangfold er gjennom partnerskap. KONE Scandinavia er et partnerselskap til Female Leader Engineer (Det er 8 partnerbedrifter, store globale industribedrifter). FLE er et program rettet mot kvinnelige sivilingeniørstudenter med interesse for ledelse. Målet er blant annet å løfte frem nyutdannede kvinnelige ingeniører i Skandinavia inkludert Norge, synliggjøre kvinnelige ingeniører som rollemodeller i ledelse og skape bevissthet rundt likestillingsspørsmål.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et pålitelig og realistisk bilde av KONE Aksjeselskaps eiendeler, gjeld, finansielle status og resultat.

Hovedtallene for 2023 ble (MNOK):

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salgsinntekter:	804,5	736,9
Ordreinnngang:	435,2	429,8
Ordrereserve pr. 31.12:	460,0	441,4

Konkurransen i markedet for selskapets produkter og tjenester er sterk, og ordrereserve ved inngangen til år 2024 anses å være på et tilfredsstillende nivå markedsforholdende tatt i betraktning. Utviklingen i selskapets markedsområder har på enkelte områder vært sterkt påvirket av makroøkonomiske elementer i samfunnet som en økende sentralbankrente og en sterk inflasjon, men totalt sett vært stabile gjennom det første halv-året.

Selskapets resultat for 2023 endte med overskudd på kr 36.565.346 etter beregnede skattekostnader. Årets overskudd foreslåes disponert som følger:



Avsatt utbytte	kr.	36.565.346
Overført til annen egenkapital	kr.	-
Totalt disponert	kr.	<u>36.565.346</u>

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover bransjenivå. KONE-konsernets nye generasjon produkter medfører vesentlig lavere energiforbruk enn tidligere, samt at heiskomponentene har en stadig økende grad av resirkulerbarhet.

Selskapet er eksponert for valutakurser, spesielt Euro, da en vesentlig del av selskapets kostnader er i utenlandsk valuta. Selskapet har inngått terminkontrakter for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Det er også en viss kreditrisiko knyttet til motpartens evne til å gjøre opp. Det benyttes ikke finansielle instrumenter for å redusere denne risikoen. Selskapet har imidlertid ikke hatt vesentlige tap gjennom 2023.

Likviditeten for KONE Aksjeselskap har vært god gjennom 2023, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.23 var 40,0 KNOK. I tillegg har selskapet kortsiktige plasseringer i konsernet med 128,8 MNOK, og andre kortsiktige fordringer på 38,7 MNOK. Selskapet har ingen langsiktig gjeld og eier per 31.12 ingen aksjer i datterselskaper.

Selskapets likviditetsendring gjennom året er negativ med 54,3 MNOK. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med 29,4 MNOK, mens driftsresultat i selskapet er 39,6 MNOK. Dette er en økning på 4,2 MNOK fra fjoråret. Hovedårsak til differanse mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat er økning i kundfordringer.

Regnskapet for KONE Aksjeselskap er utarbeidet på grunnlag av fortsatt drift. Selskapets virksomhet er påvirket av sentrale makroøkonomiske elementer i samfunnet som nevnt tidligere, hvor det forventes en negativ, men avtagende innvirkning på årsregnskapet i 2024. Selskapet har opprettholdt sin markedsposisjon og eller økt markedsandeler i alle segmenter og utviklingen i både ordreservert og løpende servicekontrakter tilsier fortsatt positiv utvikling i salgsinntekter. Økning i materialpriser, i tillegg til forsinkelser i leveranser og en svakere norske krone mot euro utgjør en risiko men selskapet arbeider aktivt med å kompensere den potensielle negative resultatpåvirkning skulle ha på selskapets økonomi.

KONE AS har en ansvarsforsikring for alle ansatte. Styrets medlemmer er tilknyttet en konsernforsikring som dekker disse personenes betalingsansvar samt forsvarskostnader i tilfelle det reises erstatningskrav mot dem i forsikringstiden. Daglig leder er dekket av KONEs Ansvarsforsikring som dekker skader opp till ett beløp av 29,9 MNOK.

KONE AS forholder seg til Åpenhetsloven, og publisere den pliktige redegjørelsen innenfor den gitte fristen 30.06.2022.

Oslo, den 28- 06 - 2024



KONE Aksjeselskap AS

Henrik Wergeland (Jun 28, 2024 15:46 GMT+2)

Henrik Wergeland
Styremedlem

Richard Huber (Jun 28, 2024 14:53 GMT+2)

Richard Huber
Daglig leder/styremedlem

WILHELM TØRKE Holtsmark (Jun 28, 2024 14:40 GMT+2)

Wilhelm Holtsmark
Styremedlem

Bård Naverud
Styremedlem

Cecilia Strand
Styremedlem

Jan Sarelin
Styremedlem

Tuukka Komssi (Jun 28, 2024 15:30 GMT+3)

Tuukka Seponpoika Komssi
Styrets leder



KONE AS
918 201 548

MINUTES
2/2024

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
MINUTES OF THE ANNUAL GENERAL MEETING

DATO / DATE: 28 June 2024

STED / PLACE: Teams

TILSTEDE / PRESENT: Tuukka Komssi, Representerer / *Representing KONE Corporation*
Jan Sarelin, Representerer / *Representing KONE Corporation*

1 § Mötets öppnande

Mötet ble åpnet av Tuukka Komssi.

2 § Mötesordning

Tuukka Komssi ble valgt til møteleder.

Jan Sarelin ble ut oppnevnt til å føre protokoll.

3 § Årsregnskap og balanse for 2023

Selskapets regnskap for 2023 samt revisors beretning datert 28 Juni 2024 ble fremlagt og godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Styrets forslag om utbytte på NOK 36 565 346 ("**Resultatet**") ble tatt til etterretning. Styrets forslag til resultatdisponering ble vedtatt.

1 § Opening of the Meeting

The meeting was opened by Tuukka Komssi.

2 § Call to order

Tuukka Komssi was chosen as the chairman for the meeting.

Jan Sarelin was appointed to keep the minutes.

§ 3 Annual accounts and balance sheet for 2023

The company's accounts for 2023 as well as the auditor's report dated 28 June 2024 were presented and approved as the company's official accounts for the fiscal year 2023.

*The board's proposal for dividend distribution of NOK 36,565,346 (the "**Result**") was noted. The board's proposal for profit allocation was adopted.*



4 § Styrets årsberetning 2023

Selskapet avlegger årsregnskap etter reglene for små foretak. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

5 § Godtgjørelse til revisor og styret for 2023

Godtgjørelse til revisor ble fastsatt til opprettet faktura. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

6 § Valg

Det ble vedtatt å gjenvelge eksisterende styremedlemmer og varamedlemmer.

Ernst & Young AS fortsetter som selskapets revisor.

7 § Eventuelt

Ingen andre saker ble behandlet.

Det ble bemerket at protokollen fra møtet ble laget på norsk og engelsk. Det ble bestemt at den engelske versjonen skal gjelde i tilfelle uoverensstemmelser.

Generalforsamlingen ble avsluttet og protokollen underskrevet.

4 § The Board's annual report 2023

The company submits annual accounts in accordance with the rules for small enterprises. The board has not prepared an annual report.

5 § Remuneration to the auditor and the board for 2023

Remuneration to the auditor was set to fixed invoice. No remuneration has been paid to the board.

6 § Elections

It was resolved that the current Directors and Deputy Director was re-elected.

Ernst & Young AS continues as the company's auditor.

7 § Miscellaneous

No other matters were discussed.

It was noted that the minutes of the meeting were made in Norwegian and English. It was decided that the English version shall prevail in case of any discrepancy.

The general meeting was ended and the minutes were signed.



IN FIDEM

Protokollfører / *Keeper of the minutes*

Jan Sarelin

Justeras / *Approved*

Tuukka Komssi