



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 791 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Mathisen
Nordre Skansemyren 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 698	0
Sum kostnader		18 698	0
Driftsresultat		166 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 531	0
Sum finansinntekter		3 531	0
Annen rentekostnad		85 000	0
Sum finanskostnader		85 000	0
Netto finans		-81 469	0
Resultat før skattekostnad		84 833	0
Skattekostnad	1	17 438	0
Årsresultat		67 395	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 395	0
Sum overføringer og disponeringer		67 395	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 816 835	0
Sum varige driftsmidler		6 816 835	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 816 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 428	0
Sum omløpsmidler		273 428	0
SUM EIENDELER		7 090 263	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 395	0
Sum opptjent egenkapital		67 395	0
Sum egenkapital		161 825	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 885 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 885 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	17 438	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	0
Sum kortsiktig gjeld		43 438	0
Sum gjeld		6 928 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 090 263	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549430

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 791 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedalen 14
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 791 117
MATHIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 698	0
Sum kostnader		18 698	0
Driftsresultat		166 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 531	0
Sum finansinntekter		3 531	0
Annen rentekostnad		85 000	0
Sum finanskostnader		85 000	0
Netto finans		-81 469	0
Resultat før skattekostnad		84 833	0
Skattekostnad	1	17 438	0
Årsresultat		67 395	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 395	0
Sum overføringer og disponeringer		67 395	0



Sum egenkapital		161 825	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 885 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 885 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	17 438	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	0
Sum kortsiktig gjeld		43 438	0
Sum gjeld		6 928 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 090 263	0



Organisasjonsnr: 931 791 117
MATHIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816835.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6816835.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendommen avskrives ikke. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

5800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Mathisen Invest & Eiendom AS (eid av daglig leder/styrets leder) på kr 6 885 000. Lånet er renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MATHIS EIENDOM AS

931791117

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Resultatregnskap

	Note	29.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		185 000
Sum driftsinntekter		185 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-18 698
Sum driftskostnader		-18 698
Driftsresultat		166 302
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		3 531
Sum finansinntekter		3 531
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-85 000
Sum finanskostnader		-85 000
Netto finans		-81 469
Resultat før skattekostnad		84 833
Skattekostnad	1	-17 438
Årsresultat		67 395
Overføringer		
Annen egenkapital		67 395
Sum overføringer		67 395



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 816 835
Sum varige driftsmidler		6 816 835
Sum anleggsmidler		6 816 835
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 428
Sum omløpsmidler		273 428
SUM EIENDELER		7 090 263

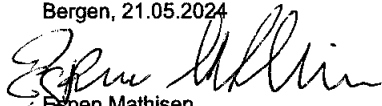


MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

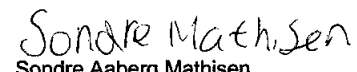
Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	67 395
Sum opptjent egenkapital		67 395
Sum egenkapital		161 825
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 885 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	17 438
Annen kortsiktig gjeld		26 000
Sum kortsiktig gjeld		43 438
Sum gjeld		6 928 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 090 263

Bergen, 21.05.2024


Espen Mathisen
styrets leder / daglig leder


Rebecca Mathisen
styremedlem


Sondre Mathisen
Sondre Aaberg Mathisen
styremedlem



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	29.06 -
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31.12.2023
Skattekostnad	17 438
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	84 833
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	79 263



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	17 438
Sum betalbar skatt i balansen	17 438

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 29.06.	0
Tilgang i året	6 816 835
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 816 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 816 835

Mer om varige driftsmidler/Immaterielle eiendeler

Boligeiendommen avskrives ikke. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 000	60 000
B-aksjer	40	1 000	40 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Mathisen	60	60,00	A-aksjer
Rebecca Mathisen	20	20,00	B-aksjer
Sondre Aaberg Mathisen	20	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	67 395	67 395
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	67 395	161 825

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Mathisen Invest & Eiendom AS (eid av daglig leder/styrets leder) på kr 6 885 000. Lånet er renteberegnet.