



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONTLINE GRÜNERLØKKA  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gjøteborggata 6B  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 257 649	16 289 063
Annen driftsinntekt		705 703	468 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 963 351</b>	<b>16 757 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 810 677	2 933 689
Lønnskostnad	1, 2	9 523 828	6 735 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 954	44 240
Annen driftskostnad		7 393 123	3 814 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 860 582</b>	<b>13 527 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 770</b>	<b>3 229 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 552	58 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 552</b>	<b>58 921</b>
Annen rentekostnad		153 326	72 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 326</b>	<b>72 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 774</b>	<b>-13 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 995</b>	<b>3 216 446</b>
Skattekostnad		242 006	669 723
<b>Årsresultat</b>		<b>838 989</b>	<b>2 546 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 300 000
Ekstraordinært utbytte		3 163 604	0
Annen egenkapital		-2 324 615	246 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 989</b>	<b>2 546 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 356	106 813
Sum varige driftsmidler		919 356	106 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	0
Sum anleggsmidler		920 856	106 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 660 118	2 479 459
Andre kortsiktige fordringer		489 788	204 300
Sum fordringer		3 149 906	2 683 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 608 804	2 843 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 804	2 843 489
Sum omløpsmidler		5 758 711	5 527 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 679 567</b>	<b>5 634 060</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	134 400	100 800
Overkurs	6	1 281	1 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 681</b>	<b>102 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	968 766	2 894 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 766</b>	<b>2 894 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 447</b>	<b>2 996 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764	0
Leverandørgjeld		922 928	416 187
Betalbar skatt		242 006	669 723
Skyldige offentlige avgifter		951 024	671 460
Annen kortsiktig gjeld		3 454 398	879 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 575 120</b>	<b>2 637 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 120</b>	<b>2 637 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 679 567</b>	<b>5 634 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONTLINE GRÜNERLØKKA  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gøteborggata 6B  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 335 466  
FRONTLINE GRÜNERLØKKA  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 257 649	16 289 063
Annen driftsinntekt		705 703	468 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 963 351</b>	<b>16 757 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 810 677	2 933 689
Lønnskostnad	1, 2	9 523 828	6 735 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 954	44 240
Annen driftskostnad		7 393 123	3 814 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 860 582</b>	<b>13 527 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 770</b>	<b>3 229 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 552	58 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 552</b>	<b>58 921</b>
Annen rentekostnad		153 326	72 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 326</b>	<b>72 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 774</b>	<b>-13 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 995</b>	<b>3 216 446</b>
Skattekostnad		242 006	669 723
<b>Årsresultat</b>		<b>838 989</b>	<b>2 546 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 300 000
Ekstraordinært utbytte		3 163 604	0
Annen egenkapital		-2 324 615	246 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 989</b>	<b>2 546 723</b>



Organisasjonsnr: 916 335 466  
FRONTLINE GRÜNERLØKKA  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 356	106 813
Sum varige driftsmidler		919 356	106 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	0
Sum anleggsmidler		920 856	106 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 660 118	2 479 459
Andre kortsiktige fordringer		489 788	204 300
Sum fordringer		3 149 906	2 683 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 608 804	2 843 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 804	2 843 489
Sum omløpsmidler		5 758 711	5 527 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 679 567</b>	<b>5 634 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	134 400	100 800
Overkurs	6	1 281	1 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 681</b>	<b>102 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	968 766	2 894 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 766</b>	<b>2 894 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 447</b>	<b>2 996 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764	0
Leverandørgjeld		922 928	416 187
Betalbar skatt		242 006	669 723
Skyldige offentlige avgifter		951 024	671 460
Annen kortsiktig gjeld		3 454 398	879 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 575 120</b>	<b>2 637 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 120</b>	<b>2 637 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 679 567</b>	<b>5 634 060</b>



Organisasjonsnr: 916 335 466  
FRONTLINE GRÜNERLØKKA  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Fisjonsfusjon Selskapet har i 2023 overtatt store deler av driften til Excellence Eiendomsmegling AS i en fisjonsfusjon. Fisjonsfusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 og fjorårstallene i regnskapene er ikke omarbeidet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	7346559.00	5453711.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422990.00	790799.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211423.00	94127.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542857.00	396543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9523829.00	6735180.00

#### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk og lønnskostnader inkluderer de årsverk og kostnader som ble overtatt ved fusjon fra Excellence Eiendomsmegling AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481965.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945501.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1427466.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	919356.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
916 335 466

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 257 649	16 289 063
Annen driftsinntekt		705 703	468 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 963 351</b>	<b>16 757 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 810 677	-2 933 689
Lønnskostnad	1, 2	-9 523 828	-6 735 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-132 954	-44 240
Annen driftskostnad		-7 393 123	-3 814 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 860 582</b>	<b>-13 527 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 770</b>	<b>3 229 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131 552	58 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 552</b>	<b>58 921</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 326	-72 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 326</b>	<b>-72 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 774</b>	<b>-13 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 995</b>	<b>3 216 446</b>
Skattekostnad		-242 006	-669 723
<b>Årsresultat</b>		<b>838 989</b>	<b>2 546 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 300 000
Ekstraordinært utbytte		3 163 604	0
Annen egenkapital		-2 324 615	246 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>838 989</b>	<b>2 546 723</b>



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
916 335 466

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 356	106 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>919 356</b>	<b>106 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>920 856</b>	<b>106 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 660 118	2 479 459
Andre kortsiktige fordringer		489 788	204 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 149 906</b>	<b>2 683 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 608 804	2 843 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 804</b>	<b>2 843 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758 711</b>	<b>5 527 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 679 567</b>	<b>5 634 060</b>



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
916 335 466

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	134 400	100 800
Overkurs	6	1 281	1 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 681</b>	<b>102 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	968 766	2 894 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 766</b>	<b>2 894 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 447</b>	<b>2 996 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764	0
Leverandørgjeld		922 928	416 187
Betalbar skatt		242 006	669 723
Skyldige offentlige avgifter		951 024	671 460
Annen kortsiktig gjeld		3 454 398	879 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 575 120</b>	<b>2 637 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 120</b>	<b>2 637 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 679 567</b>	<b>5 634 060</b>

Oslo, 28.06.2024

Johan Arnt Mettevoll  
styrets leder

Joakim Belseth  
styremedlem

Amit Kumar Sharma  
daglig leder



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
916 335 466

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

#### Fisjonsfusjon

Selskapet har i 2023 overtatt store deler av driften til Excellence Eiendomsmegling AS i en fisjonsfusjon. Fisjonsfusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 og fjorårstallene i regnskapene er ikke omarbeidet.



FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
916 335 466

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 346 559	5 453 711
Arbeidsgiveravgift	1 422 990	790 799
Pensjonskostnader	211 423	94 127
Andre relaterte ytelser	542 857	396 543
<b>Sum</b>	<b>9 523 829</b>	<b>6 735 180</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk og lønnskostnader inkluderer de årsverk og kostnader som ble overtatt ved fusjon fra Excellence Eiendomsmegling AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	481 965
Tilgang i året	945 501
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 427 466</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-508 110
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>919 356</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 954

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 500

## Note 5 - Klientmidler og klientansvar

### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 42 774 704,60 som dekker klientansvaret på kr. 42 774 704,60.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 800	1 684	2 894 323	2 996 807
Årsresultat	0	0	838 989	838 989
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-3 163 604	-3 163 604
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	33 600	0	0	33 600
Andre endringer	0	-403	399 058	398 655
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>134 400</b>	<b>1 281</b>	<b>968 766</b>	<b>1 104 447</b>



**FRONTLINE GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS**  
916 335 466

**Mer om egenkapital**

Andre endringer består av endringer i egenkapitalen som følge av fusjon med Excellence Eiendomsmegling AS.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frontline Grünerløkka Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frontline Grünerløkka Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJTAC-OYKYO-E2AMA-KW2V-EHBV3-AUSJI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJTAC-OYKYO-E2AMA-KWJZY-EHBV3-AUSJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>