



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMØVEIEN 1
Forretningsadresse: Prestmøvegen 1A
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 721	1 619 100
Sum inntekter		1 618 721	1 619 100
Kostnader			
Lønnskostnad		167 262	208 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 013	8 013
Annen driftskostnad		1 469 896	1 225 056
Sum kostnader		1 645 171	1 441 931
Driftsresultat		-26 450	177 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	5 735
Annen finansinntekt		12 440	12 794
Sum finansinntekter		17 056	18 529
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 056	18 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 394	195 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 394	195 698
Årsresultat		-9 394	195 698
Totalresultat		-9 394	195 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 394	195 698
Sum overføringer og disponeringer		-9 394	195 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 363	27 376
Sum varige driftsmidler		19 363	27 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 363	27 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 447	107 267
Sum fordringer		114 447	107 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 171	950 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 171	950 672
Sum omløpsmidler		1 261 617	1 057 938
SUM EIENDELER		1 280 981	1 085 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 488	592 882
Sum opptjent egenkapital		583 488	592 882
Sum egenkapital		583 488	592 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		365 779	304 518
Sum annen langsiktig gjeld		365 779	304 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 948	69 754
Skyldige offentlige avgifter		36 681	47 437
Annen kortsiktig gjeld		128 084	70 722
Sum kortsiktig gjeld		331 714	187 914
Sum gjeld		697 492	492 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 981	1 085 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729826

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMOVEIEN 1
Forretningsadresse: Prestmovegen 1A
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 998 237 270
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 721	1 619 100
Sum inntekter		1 618 721	1 619 100
Kostnader			
Lønnskostnad		167 262	208 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 013	8 013
Annen driftskostnad		1 469 896	1 225 056
Sum kostnader		1 645 171	1 441 931
Driftsresultat		-26 450	177 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	5 735
Annen finansinntekt		12 440	12 794
Sum finansinntekter		17 056	18 529
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 056	18 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 394	195 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 394	195 698
Årsresultat		-9 394	195 698
Totalresultat		-9 394	195 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 394	195 698
Sum overføringer og disponeringer		-9 394	195 698



Organisasjonsnr: 998 237 270
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler		19 363	27 376
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		19 363	27 376
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		114 447	107 267
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 171	950 672
--	--	-----------	---------

		1 147 171	950 672
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

		1 261 617	1 057 938
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 280 981	1 085 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	583 488	592 882
Sum opptjent egenkapital	583 488	592 882
Sum egenkapital	583 488	592 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	365 779	304 518
Sum annen langsiktig gjeld	365 779	304 518
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 948	69 754
Skyldige offentlige avgifter	36 681	47 437
Annen kortsiktig gjeld	128 084	70 722
Sum kortsiktig gjeld	331 714	187 914
Sum gjeld	697 492	492 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 280 981	1 085 314



Organisasjonsnr: 998 237 270
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Prestmoveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestmoveien 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LED0F-54K4X-CE1EF-2JICZ-BEEEV-Z1EC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Prestmoveien 1

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LED0F-54K4X-CE1EF-2JICZ-BEEEV-Z1EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LED0F-54K4X-CE1EF-2JICZ-BEEEV-ZTEIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Sameiet Prestmoveien 1
2021**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 998237270

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Prestmoveien 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Diverse driftsinntekter		3 221	600	0	0
Felleskostnader		997 500	992 100	997 526	1 004 147
Fjernvarme		390 000	390 000	390 000	390 000
Inntekter kommunikasjonspakke		228 000	236 400	228 000	233 000
Sum inntekter		1 618 721	1 619 100	1 615 526	1 627 147
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	167 262	208 863	173 214	171 884
Avskrivning	3	8 013	8 013	8 013	8 013
Revisjonshonorar	2	11 000	10 500	10 800	11 400
Forretningsførerhonorar		108 135	112 396	112 600	90 000
Andre honorarer og kontingenter		6 715	6 830	9 700	8 150
Kommunale avgifter og renovasjon		3 622	4 926	5 500	9 000
Administrasjons- og møteutgifter		8 959	7 104	8 100	17 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7	157 114	151 578	124 000	132 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		29 491	21 483	14 800	14 800
Renhold/ matteservice		115 496	113 061	121 000	121 000
Vedlikehold/ drift		89 873	119 510	146 400	117 000
Snørydding, strøing		30 000	30 000	30 000	30 000
Energikostnader		82 482	53 911	60 000	90 000
Fjernvarme		409 871	227 573	390 000	390 000
Kommunikasjonspakke		225 162	228 418	228 000	233 000
Forsikring		122 678	80 345	108 400	117 800
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 6	61 261	52 081	60 000	60 000
Gebyr og bankomkostninger		8 038	5 340	5 000	5 600
Sum driftskostnader		1 645 171	1 441 931	1 615 527	1 627 147
Driftsresultat		-26 450	177 169	-1	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		4 616	5 735	0	0
Annen finansinntekt		12 440	12 794	0	0
Finansresultat		17 056	18 529	0	0
Resultat		-9 394	195 698	-1	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	5	-9 394	195 698	-1	0
Sum overføringer		-9 394	195 698	-1	0

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 24.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Prestmoveien 1	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsere, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	3	19 363	27 376
Sum anleggsmidler		19 363	27 376
Omløpsmidler			
Andre fordringer		114 447	107 267
Sum fordringer		114 447	107 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 6	1 147 171	950 672
Sum omløpsmidler		1 261 617	1 057 938
Sum eiendeler		1 280 981	1 085 314
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 488	592 882
Sum opptjent egenkapital		583 488	592 882
Sum egenkapital		583 488	592 882
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 6	365 779	304 518
Sum avsetninger for forpliktelser		365 779	304 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 475	69 576
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 473	179
Skyldige offentlige avgifter		36 681	47 437
Annen kortsiktig gjeld		128 085	70 723
Sum kortsiktig gjeld		331 714	187 914
Sum gjeld		697 492	492 432
Sum egenkapital og gjeld		1 280 981	1 085 314

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Prestmoveien 1

Per Ustad Søtvik
Styrets leder

Bjørn Otto Lysholm
Styremedlem

Ole Johan Gunnarsen
Styremedlem

Yngvill Hovde
Styremedlem

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 24.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Prestmoveien 1

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styre honorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		146 593	184 463
Arbeidsgiveravgift		20 670	24 400
Sum		167 263	208 863

Styre honorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Plenklippertraktor	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	40 063	40 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	40 063	40 063
Akk. avskrivninger 31.12.	20 699	20 699
Bokført verdi pr. 31.12.	19 363	19 363
Årets avskrivninger	8 013	8 013
Anskaffelses år	2 019	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 365 779 og bundne skattetreks midler med kr 20 684.

Note 5 Egenkapital

EK 1.1	592 882
Årets resultat	-9 394
EK 31.12	583 488

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	304 518	374 323
Årets avsetning til vedlikehold	61 261	52 081
Årets vedlikehold		-121 887
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	365 779	304 518

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service port	7 330
Heisreparasjoner 2021	15 401
Bytte ledeskiver heis	72 000
Sum	94 731

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	870 024
Årets resultat	-9 394
Tilbakeføring av avskrivninger	8 013
Endring vedlikeholdsfond	61 261
Årets endring i disponible midler	59 880
Disponible midler 31.12.	929 903

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Årsregnskap 202...

Name
Hovde, Yngvill

Date
2022-03-14

Identification

 **bankID** Hovde, Yngvill

Name
Lysholm, Bjørn Otto

Date
2022-03-07


Identification

 **bankID** Lysholm, Bjørn Otto

Name
Søtvik, Per Ustad

Date
2022-03-01

Identification

 **bankID** PÅ MOBIL Søtvik, Per Ustad

Name
Gunnensen, Ole Johan

Date
2022-03-01

Identification

 **bankID** Gunnensen, Ole Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))