



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TRE AS  
Forretningsadresse: Tellnesskiftet  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 592	1 367 665
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 380 592</b>	<b>1 367 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 872	
Annen driftskostnad		70 202	158 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 074</b>	<b>158 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 518</b>	<b>1 209 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 861
Annen finansinntekt		197 009	116 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 009</b>	<b>123 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 973
Annen finanskostnad		424	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424</b>	<b>2 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 585</b>	<b>121 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 104</b>	<b>1 330 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 689	268 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	747 981	918 138
Avsatt til annen egenkapital	4	415 434	143 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 163 415	1 062 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 133	168 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 133</b>	<b>168 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 540</b>	<b>122 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 403 500	1 403 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 500</b>	<b>1 403 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 173</b>	<b>1 694 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	7 370 594	7 114 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 370 594</b>	<b>7 114 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>143 954</b>	<b>143 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 514 548</b>	<b>7 258 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 199 721</b>	<b>8 952 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 807 299	7 391 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 807 299</b>	<b>7 391 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 132 299</b>	<b>7 716 866</b>
Gjeld til konsernselskap	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 170	6 790
Betalbar skatt	3	54 806	94
Skyldig offentlige avgifter		46 496	46 430
Annen kortsiktig gjeld	8	958 950	1 182 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 236 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 236 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 199 721</b>	<b>8 952 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	7 485 964	7 230 512



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TRE AS  
Forretningsadresse: Tellnesskiftet  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 930 144 851  
VEST-TRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 592	1 367 665
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 380 592</b>	<b>1 367 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 872	
Annen driftskostnad		70 202	158 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 074</b>	<b>158 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 518</b>	<b>1 209 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 861
Annen finansinntekt		197 009	116 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 009</b>	<b>123 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 973
Annen finanskostnad		424	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424</b>	<b>2 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 585</b>	<b>121 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 104</b>	<b>1 330 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 689	268 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	747 981	918 138
Avsatt til annen egenkapital	4	415 434	143 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>



Organisasjonsnr: 930 144 851  
VEST-TRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	159 133	168 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 133</b>	<b>168 141</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 540</b>	<b>122 540</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 403 500	1 403 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 500</b>	<b>1 403 500</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 685 173**      **1 694 181**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	7 370 594	7 114 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 370 594</b>	<b>7 114 762</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>143 954</b>	<b>143 954</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>7 514 548</b>	<b>7 258 716</b>
-------------------------	---	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

**9 199 721**      **8 952 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 807 299	7 391 866
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 807 299</b>	<b>7 391 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 132 299</b>	<b>7 716 866</b>
Gjeld til konsernselskap	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 170	6 790
Betalbar skatt	3	54 806	94
Skyldig offentlige avgifter		46 496	46 430
Annen kortsiktig gjeld	8	958 950	1 182 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 236 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 236 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 199 721</b>	<b>8 952 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	7 485 964	7 230 512



Organisasjonsnr: 930 144 851  
VEST-TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Vest-Tre AS**

**Org.nr.:930 144 851**



## Resultatregnskap

Vest-Tre AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 380 592	1 367 665
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 380 592</b>	<b>1 367 665</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	68 872	0
Annen driftskostnad		70 202	158 154
Sum driftskostnader		<b>139 074</b>	<b>158 154</b>
Driftsresultat		<b>1 241 518</b>	<b>1 209 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 861
Annen finansinntekt		197 009	116 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 973
Annen finanskostnad		424	494
Resultat av finansposter		<b>196 585</b>	<b>121 322</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 104	1 330 832
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	274 689	268 704
Ordinært resultat		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
Årsresultat		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	747 981	918 138
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	415 434	143 990
Sum overføringer		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>



## Balanse

### Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>159 133</u>	<u>168 141</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>159 133</u>	<u>168 141</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>1 403 500</u>	<u>1 403 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 403 500</u>	<u>1 403 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 685 173</u>	<u>1 694 181</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	<u>7 370 594</u>	<u>7 114 762</u>
Sum fordringer		<u>7 370 594</u>	<u>7 114 762</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 514 548</u>	<u>7 258 716</u>
Sum eiendeler		<u>9 199 721</u>	<u>8 952 897</u>



## Balanse

### Vest-Tre AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9, 10	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>325 000</b></u>	<u><b>325 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 807 299</u>	<u>7 391 866</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>7 807 299</b></u>	<u><b>7 391 866</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>8 132 299</b></u>	<u><b>7 716 866</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 170	6 790
Betalbar skatt	3	54 806	94
Skyldig offentlige avgifter		46 496	46 430
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>958 950</u>	<u>1 182 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 067 422</b></u>	<u><b>1 236 031</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 067 422</b></u>	<u><b>1 236 031</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 199 721</b></u>	<u><b>8 952 897</b></u>
Pantstillelser	6	7 485 964	7 230 512

Tellnes Næringspark, 25.03.2022  
Styret i Vest-Tre AS

Per-Atle Tellnes  
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021 Vest-Tre AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 681	259 056
Endring i utsatt skattefordel	9 008	9 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 689</b>	<b>268 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 438 104	1 330 832
Permanente forskjeller	-189 089	-109 453
Endring i midlertidige forskjeller	-40 946	-43 853
Avgitt konsernbidrag	-958 950	-1 177 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 118</b>	<b>426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 775	259 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 969	-258 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 806</b>	<b>94</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-723 333	-764 279	-40 946
<b>Sum</b>	<b>-723 333</b>	<b>-764 279</b>	<b>-40 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-723 333</b>	<b>-764 279</b>	<b>-40 946</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 133</b>	<b>-168 141</b>	<b>-9 008</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	325 000	7 391 866	7 716 866
Konsernbidrag		-747 981	-747 981
Årets resultat		1 163 415	1 163 415
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>325 000</b>	<b>7 807 299</b>	<b>8 132 299</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 652 022	122 540	6 774 562
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 652 022</b>	<b>122 540</b>	<b>6 774 562</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 652 022		6 652 022
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>122 540</b>	<b>122 540</b>



## Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	7 363 424
<b>Sum</b>	<b>7 485 964</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	37,51 %	1 403 500	1 403 500	-1 354 425	6 828 030	2019
Sum anleggsmidler		1 403 500	1 403 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	622 624
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	622 624

## Note 8 Konsernmellomværende

	2021	2020
Konsernbidrag til B Telle Trearbeid AS	-438 450	
Konsernbidrag til Idealhus AS	-1 398 400	
Konsernbidrag til Sotra Bruk AS	0	-1 177 100
Konsernbidrag til Klokkarheim AS	-122 100	
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	7 363 424	7 107 972
<b>Sum</b>	<b>5 404 474</b>	<b>5 930 872</b>

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
<b>Sum</b>	<b>325</b>		<b>325 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



**Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder**

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder / daglig leder	16,33 %



**Årsregnskap**

**2021**

**Vest-Tre AS**

**Org.nr.:930 144 851**



## Resultatregnskap

Vest-Tre AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 380 592	1 367 665
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 380 592</b>	<b>1 367 665</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	68 872	0
Annen driftskostnad		70 202	158 154
Sum driftskostnader		<b>139 074</b>	<b>158 154</b>
Driftsresultat		<b>1 241 518</b>	<b>1 209 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 861
Annen finansinntekt		197 009	116 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 973
Annen finanskostnad		424	494
Resultat av finansposter		<b>196 585</b>	<b>121 322</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 104	1 330 832
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	274 689	268 704
Ordinært resultat		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
Årsresultat		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	747 981	918 138
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	415 434	143 990
Sum overføringer		<b>1 163 415</b>	<b>1 062 128</b>



## Balanse

### Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>159 133</u>	<u>168 141</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>159 133</b></u>	<u><b>168 141</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>122 540</b></u>	<u><b>122 540</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>1 403 500</u>	<u>1 403 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 403 500</b></u>	<u><b>1 403 500</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 685 173</b></u>	<u><b>1 694 181</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	<u>7 370 594</u>	<u>7 114 762</u>
Sum fordringer		<u><b>7 370 594</b></u>	<u><b>7 114 762</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum investeringer		<u><b>143 954</b></u>	<u><b>143 954</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>7 514 548</b></u>	<u><b>7 258 716</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>9 199 721</b></u>	<u><b>8 952 897</b></u>




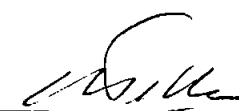
## Balanse

### Vest-Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 807 299	7 391 866
Sum opptjent egenkapital		<u>7 807 299</u>	<u>7 391 866</u>
Sum egenkapital		<u>8 132 299</u>	<u>7 716 866</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 170	6 790
Betalbar skatt	3	54 806	94
Skyldig offentlige avgifter		46 496	46 430
Annen kortsiktig gjeld	8	958 950	1 182 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 067 422</u>	<u>1 236 031</u>
Sum gjeld		<u>1 067 422</u>	<u>1 236 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 199 721</u>	<u>8 952 897</u>
Pantstillelser	6	7 485 964	7 230 512

Tellnes Næringspark, 25.03.2022  
Styret i Vest-Tre AS

  
Per-Atle Tellnes  
Styreleder / daglig leder

  
Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021 Vest-Tre AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 681	259 056
Endring i utsatt skattefordel	9 008	9 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 689</b>	<b>268 704</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 438 104	1 330 832
Permanente forskjeller	-189 089	-109 453
Endring i midlertidige forskjeller	-40 946	-43 853
Avgitt konsernbidrag	-958 950	-1 177 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 118</b>	<b>426</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 775	259 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 969	-258 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 806</b>	<b>94</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-723 333	-764 279	-40 946
<b>Sum</b>	<b>-723 333</b>	<b>-764 279</b>	<b>-40 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-723 333</b>	<b>-764 279</b>	<b>-40 946</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 133</b>	<b>-168 141</b>	<b>-9 008</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	325 000	7 391 866	7 716 866
Konsernbidrag		-747 981	-747 981
Årets resultat		1 163 415	1 163 415
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>325 000</b>	<b>7 807 299</b>	<b>8 132 299</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 652 022	122 540	6 774 562
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 652 022</b>	<b>122 540</b>	<b>6 774 562</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 652 022		6 652 022
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>122 540</b>	<b>122 540</b>



## Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	7 363 424
<b>Sum</b>	<b>7 485 964</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	37,51 %	1 403 500	1 403 500	-1 354 425	6 828 030	2019
Sum anleggsmidler		1 403 500	1 403 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	622 624
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	622 624

## Note 8 Konsernmellomværende

	2021	2020
Konsernbidrag til B Telle Trearbeid AS	-438 450	
Konsernbidrag til Idealhus AS	-1 398 400	
Konsernbidrag til Sotra Bruk AS	0	-1 177 100
Konsernbidrag til Klokkarheim AS	-122 100	
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	7 363 424	7 107 972
<b>Sum</b>	<b>5 404 474</b>	<b>5 930 872</b>

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
<b>Sum</b>	<b>325</b>		<b>325 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



**Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder**

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder / daglig leder	16,33 %