



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEISHUSENE
Forretningsadresse: c/o Torstein Kinden Helleland
Armauer Hansens gate 21
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS, Avd Vetre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 888	161 814
Sum inntekter		161 888	161 814
Kostnader			
Vedlikeholdsavsetning	2	277 030	66 905
Annen driftskostnad	3	151 401	95 042
Sum kostnader		428 431	161 947
Driftsresultat		-266 543	-132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	141
Annen finansinntekt		4 247	
Sum finansinntekter		4 341	141
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		4 341	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 202	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 202	-1
Årsresultat		-262 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 202	
Totalresultat		-262 202	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-262 202	
Sum overføringer og disponeringer		-262 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 965
Andre kortsiktige fordringer			17 826
Sum fordringer			22 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 550	270 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 550	270 464
Sum omløpsmidler		25 550	293 256
SUM EIENDELER		25 550	293 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	-1 919	260 283
Sum avsetninger for forpliktelser		-1 919	260 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-1 919	260 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-530	3 792
Annen kortsiktig gjeld	1	28 251	29 181
Sum kortsiktig gjeld		27 721	32 973
Sum gjeld		25 802	293 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 802	293 256



Årsregnskap

2019

Sameiet Heishusene

Org.nr.: 993 100 501



Årsrapport 2019
Sameiet Heishusene
Organisasjonsnummer 993 100 501

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Heishusene ble stiftet 08.02.2008, og består av 12 fritids eierseksjoner i Hemsedal. Selskapet har forretningsadresse v/forretningsfører i Oslo kommune.

Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskap og balanse for 2019 med tilhørende noter, et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Sameiet har ingen ansatte.

Styret består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner.

Sameiets økonomi

Inntektene er viderefakturerte felleskostnader basert på budsjettet for 2019, totalt kr 159 888.

Drifts- og vedlikeholdskostnader er kr 428 431 før avsetninger og finansinntekter.

Resultatet av driften viser et underskudd på kr 262 202 som er nesten fullstendig dekket av tidligere avsetning for fremtidig reparasjon og vedlikehold. Det gjenstår kr 1 919 som vil bli dekket av resultatet i etterfølgende regnskapsperiode.

Fordringer/ Avsetning til tap

Det ble allerede 2018 gjennomført en avsetning til tap på eldre ubetalte felleskostnader fra noen seksjonseierne. Avsetningen er også i år oppjustert og er på kr 35 674 total. Dette tilsvarer saldo av kundefordringer og det vises dersom 0,- i balansen. Beløpet er dekket fra andre seksjonseierne som har forskuddsbetalt for felleskostnader i etterfølgende regnskapsperiode.

Styret vil vurdere iverksette inkasso for inndrivelse av fordringer mot de seksjonseierne.

Oslo, 07.07.2020

Torstein Kinden Helleland
Styrets leder

Gunnar Henrik Cedergren
Styremedlem

Espen Bentzon
Styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Heishusene			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		161 888	161 814
Sum driftsinntekter		<u>161 888</u>	<u>161 814</u>
Vedlikeholdsavsetning	2	277 030	66 905
Annen driftskostnad	3	151 401	95 042
Sum driftskostnader		<u>428 431</u>	<u>161 947</u>
Driftsresultat		<u>-266 543</u>	<u>-132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	141
Annen finansinntekt		4 247	0
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		<u>4 341</u>	<u>132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-262 202</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-262 202</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-262 202</u>	<u>0</u>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-262 202	0
Sum overføringer		<u>-262 202</u>	<u>0</u>



Balanse			
Sameiet Heishusene			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	4 965
Andre kortsiktige fordringer		0	17 826
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>22 791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 550	270 464
Sum omløpsmidler		<u>25 550</u>	<u>293 256</u>
Sum eiendeler		<u>25 550</u>	<u>293 256</u>
Egenkapital og gjeld			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	-1 919	260 283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-1 919</u>	<u>260 283</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-530	3 792
Annen kortsiktig gjeld	1	28 251	29 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 721</u>	<u>32 973</u>
Sum gjeld		<u>25 802</u>	<u>293 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 802</u>	<u>293 256</u>
Oslo, 07.07.2020			
Styret i Sameiet Heishusene			
<u>Espen Bentzon</u> styremedlem	<u>Gunnar Henrik Cedergren</u> styremedlem	<u>Torstein Kinden Helleland</u> styreleder	
Sameiet Heishusene			Side 4



Sameiet Heishusene

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikeholdsavsetning

	2019	2018
Avsetning i regnskapsåret	277 030	66 905

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Sameiet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, da det ikke er ansatte i sameiet
Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører.

	2019	2018
Kostnader til regnskapsførsel	23 303	19 263



Sameiet Heishusene

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Bundne midler

Sameiet har ingen bundne bankinnskudd.