



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		9 677 265	9 274 142
Sum inntekter		9 677 265	9 274 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 908	136 920
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 834 000	1 820 001
Annen driftskostnad		3 905 900	3 975 669
Sum kostnader		5 889 808	5 932 590
Driftsresultat		3 787 457	3 341 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	1 419
Sum finansinntekter		2 550	1 419
Annen rentekostnad		2 368 564	1 511 427
Annen finanskostnad		6 549	6 875
Sum finanskostnader		2 375 113	1 518 302
Netto finans		-2 372 564	-1 516 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 893	1 824 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	311 022	401 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 871	1 423 180
Årsresultat	5	1 103 871	1 423 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 871	1 423 180
Totalresultat		1 103 871	1 423 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5, 5	1 200 000	1 000 000
Udekket tap	5, 5	-96 129	
Avsatt til annen egenkapital	5		423 180
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 103 871	1 423 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	63 471 789	65 072 473
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler	3	63 471 789	65 072 473
Sum anleggsmidler		63 471 789	65 072 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	727 549	713 548
Andre fordringer		142 250	211 861
Sum fordringer		869 800	925 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 362 073	1 190 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 073	1 190 447
Sum omløpsmidler		3 231 873	2 115 856
SUM EIENDELER		66 703 662	67 188 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 921 157	21 017 285
Sum opptjent egenkapital		20 921 157	21 017 285
Sum egenkapital		21 421 157	21 517 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	768 908	907 131
Sum avsetninger for forpliktelser		768 908	907 131
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	41 067 123	41 372 772
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 123	41 372 772
Sum langsiktig gjeld		41 836 031	42 279 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 378	38 466
Betalbar skatt	4	449 245	532 615
Skyldige offentlige avgifter		236 482	251 748
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 387 369	1 568 313
Sum kortsiktig gjeld		3 446 475	3 391 141
Sum gjeld		45 282 506	45 671 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 703 662	67 188 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435641

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		9 677 265	9 274 142
Sum inntekter		9 677 265	9 274 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 908	136 920
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 834 000	1 820 001
Annen driftskostnad		3 905 900	3 975 669
Sum kostnader		5 889 808	5 932 590
Driftsresultat		3 787 457	3 341 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	1 419
Sum finansinntekter		2 550	1 419
Annen rentekostnad		2 368 564	1 511 427
Annen finanskostnad		6 549	6 875
Sum finanskostnader		2 375 113	1 518 302
Netto finans		-2 372 564	-1 516 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	311 022	401 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 871	1 423 180
Årsresultat	5	1 103 871	1 423 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 871	1 423 180
Totalresultat		1 103 871	1 423 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 200 000	1 000 000
Udekket tap	5, 5	-96 129	
Avsatt til annen egenkapital	5		423 180



Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 103 871	1 423 180



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 63 471 789 65 072 473

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly, ol. 3

Anlegg under utførelse 3

Sum varige driftsmidler 3 63 471 789 65 072 473

Sum anleggsmidler 63 471 789 65 072 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 727 549 713 548

Andre fordringer 142 250 211 861

Sum fordringer 869 800 925 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 2 362 073 1 190 447

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 362 073 1 190 447

Sum omløpsmidler 3 231 873 2 115 856

SUM EIENDELER 66 703 662 67 188 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000 5, 8 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 20 921 157 21 017 285

Sum opptjent egenkapital 20 921 157 21 017 285



Sum egenkapital		21 421 157	21 517 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	768 908	907 131
Sum avsetninger for forpliktelser		768 908	907 131
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	41 067 123	41 372 772
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 123	41 372 772
Sum langsiktig gjeld		41 836 031	42 279 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 378	38 466
Betalbar skatt	4	449 245	532 615
Skyldige offentlige avgifter		236 482	251 748
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 387 369	1 568 313
Sum kortsiktig gjeld		3 446 475	3 391 141
Sum gjeld		45 282 506	45 671 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 703 662	67 188 329



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reks-Bo Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6IE-BIYUW-WU18E-60V3B

Org.nr.: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		9 677 265	9 274 142
Sum driftsinntekter		9 677 265	9 274 142
Lønnskostnad	2	149 908	136 920
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 834 000	1 820 001
Annen driftskostnad		3 905 900	3 975 669
Sum driftskostnader		5 889 808	5 932 590
DRIFTSRESULTAT		3 787 457	3 341 552
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 550	1 419
Rentekostnad		2 368 564	1 511 427
Annen finanskostnad		6 549	6 875
Resultat av finansposter		-2 372 564	-1 516 882
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 414 893	1 824 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	311 022	401 490
ORDINÆRT RESULTAT		1 103 871	1 423 180
ÅRSRESULTAT	5	1 103 871	1 423 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-423 180
Avsatt til utbytte	5	-1 200 000	-1 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	96 129	0
SUM OVERFØRINGER		-1 103 871	-1 423 180

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6E-BYUW-WU18E-60V3B

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	63 471 789	65 072 473
Sum varige driftsmidler	3	63 471 789	65 072 473
SUM ANLEGGSMIDLER		63 471 789	65 072 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	727 549	713 548
Andre fordringer		142 250	211 861
Sum fordringer		869 800	925 410
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 362 073	1 190 447
Sum betalingsmidler		2 362 073	1 190 447
SUM OMLØPSMIDLER		3 231 873	2 115 856
SUM EIENDELER		66 703 662	67 188 329

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6E-BIYUW-WU18E-60V3B

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 921 157	21 017 285
Sum opptjent egenkapital		20 921 157	21 017 285
SUM EGENKAPITAL		21 421 157	21 517 285
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	768 908	907 131
Sum avsetning for forpliktelser		768 908	907 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	41 067 123	41 372 772
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 123	41 372 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 378	38 466
Betalbar skatt	4	449 245	532 615
Skyldige offentlige avgifter		236 482	251 748
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 387 369	1 568 313
Sum kortsiktig gjeld		3 446 475	3 391 141
SUM GJELD		45 282 506	45 671 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 703 662	67 188 329

Moelv, 22.05.2024
Styret i Reks-Bo Eiendom AS

Tore Evensen
styreleder

Svein Kåre Bakken
styremedlem/daglig leder

Karl-Gisle Skjelbostad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6IE-BIYUW-WU18E-60V3B



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6IE-BIYUW-WU18E-60V3B



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	130 001	120 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 576	0
Sum	149 908	136 920

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapets lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 769	93 941 418	93 965 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		233 316	233 316
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 769	94 174 734	94 198 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 769	22 612 544	22 636 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		8 090 400	8 090 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	23 769	30 702 944	30 726 713
= Bokført verdi 31.12.23	0	63 471 789	63 471 789
Årets ordinære avskrivninger		1 834 000	1 834 000
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6E-BIYUW-WU18E-60V3B



Reks-Bo Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 245	532 615
Endring i utsatt skatt	-138 223	-131 125
Skattekostnad ordinært resultat	311 022	401 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 414 893	1 824 670
Permanente forskjeller	-1 159	284
Endring i midlertidige forskjeller	628 287	596 022
Skattepliktig inntekt	2 042 021	2 420 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 245	532 615
Sum betalbar skatt i balansen	449 245	532 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 906 942	3 346 655	439 713
Fordringer	-166 200	-166 200	0
Gevinst – og tapskonto	754 294	942 867	188 573
Sum	3 495 035	4 123 322	628 287
Grunnlag for utsatt skatt	3 495 035	4 123 322	628 287
Utsatt skatt (22 %)	768 908	907 131	138 223

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	21 017 285	21 517 285
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	500 000	21 017 285	21 517 285
Årets resultat		1 103 871	1 103 871
Utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2023	500 000	20 921 157	21 421 157

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	893 749	879 748
Avsetning til tap	-166 200	-166 200
Sum	727 549	713 548

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6E-BIYUW-WU18E-60V3B



Reks-Bo Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 115 206.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks-Bo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Ivar Olsen	250	50,0	50,0
Svein Kåre Bakken	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 112 000	30 312 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 112 000	30 312 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 067 123	41 372 772
Sum	41 067 123	41 372 772

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	63 471 789	64 413 804
Sum	63 471 789	64 413 804

Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP66E-BYUW-WU18E-60V3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Svein Kåre

Daglig leder

På vegne av: Reks-Bo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2522215

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 07:58:09 UTC



Bakken, Svein Kåre

Styremedlem

På vegne av: Reks-Bo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2522215

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 07:58:09 UTC



Evensen, Tore

Styrets leder

På vegne av: Reks-Bo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1114607

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-22 10:03:41 UTC



Skjelbostad, Karl-Gisle

Styremedlem

På vegne av: Reks-Bo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3511642

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-22 10:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SEXU-UQH27-FP6IE-BYUW-WUT8E-60V3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reks-Bo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reks-Bo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: WOELY-JSGLU-D2482-18BOM-1776V-M3E34



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reks-Bo Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mai 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WOELY-JSGLU-D2482-18BOM-1776V-M3E34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leonardsen, Audun

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66636

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-22 13:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQELY-JSGLU-D2482-18BOM-1176V-M3E34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>