



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 342 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 564 308	1 526 964
Annen driftsinntekt		421 691	286 878
Sum inntekter		1 985 999	1 813 842
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	2 033 731	3 066 947
Sum kostnader		2 090 781	3 123 997
Driftsresultat		-104 782	-1 310 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 958	18 757
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		164 666	32 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-142 709	-13 690
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-247 491	-1 323 845
Totalresultat		-247 491	-1 323 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 491	-1 323 845
Sum overføringer og disponeringer		-247 491	-1 323 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		252 750	288 500
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		68 250	68 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		321 000	356 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 579	119 645
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 068	1 438 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 068	1 438 991
Sum omløpsmidler		642 647	1 558 636
SUM EIENDELER		963 647	1 915 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 209 924	-962 434
Sum opptjent egenkapital		-1 209 924	-962 434
Sum egenkapital		-1 209 924	-962 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 752	2 198 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 752	2 198 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906	444 469
Annen kortsiktig gjeld		56 913	235 252
Sum kortsiktig gjeld		57 819	679 721
Sum gjeld		2 173 571	2 877 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 647	1 915 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643853

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 342 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 564 308	1 526 964
Annen driftsinntekt		421 691	286 878
Sum inntekter		1 985 999	1 813 842
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	2 033 731	3 066 947
Sum kostnader		2 090 781	3 123 997
Driftsresultat		-104 782	-1 310 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 958	18 757
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		164 666	32 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-142 709	-13 690
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-247 491	-1 323 845
Totalresultat		-247 491	-1 323 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 491	-1 323 845
Sum overføringer og disponeringer		-247 491	-1 323 845



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		252 750	288 500
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		68 250	68 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		321 000	356 750
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		89 579	119 645
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 068	1 438 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 068	1 438 991

Sum omløpsmidler		642 647	1 558 636
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		963 647	1 915 386
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 209 924	-962 434



Sum opptjent egenkapital	-1 209 924	-962 434
Sum egenkapital	-1 209 924	-962 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 115 752	2 198 099
Sum annen langsiktig gjeld	2 115 752	2 198 099
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	906	444 469
Annen kortsiktig gjeld	56 913	235 252
Sum kortsiktig gjeld	57 819	679 721
Sum gjeld	2 173 571	2 877 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	963 647	1 915 386



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Majorstuveien 9

BankID Signing
Johannes Jaastad
2025-04-24

BankID Signing
Gerd Haugen
2025-04-26

BankID Signing
Preben Falkenberg
2025-05-05

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 564 308	1 564 308	1 526 964
Andre inntekter	2	421 691	439 466	286 878
Sum driftsinntekter		1 985 999	2 003 774	1 813 842
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		350 214	350 000	298 237
Vedlikehold	4	742 497	264 450	1 825 083
Kollektiv avtale TV/bredbånd		174 614	174 600	166 181
Driftskostnader	5	471 864	576 000	503 701
Honorarer	6	71 908	85 000	71 295
Forsikring		213 445	214 000	194 460
Andre kostnader	7	9 189	12 000	7 990
Sum driftskostnader		2 090 781	1 733 100	3 123 997
Driftsresultat		-104 782	270 674	-1 310 155
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	21 958	15 000	18 757
Finanskostnader	9	164 666	175 000	32 447
Netto finansresultat		-142 709	-160 000	-13 690
Årets resultat		-247 491	110 674	-1 323 845
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-247 491	0	-1 323 845
Sum overføringer		-247 491	0	-1 323 845



Balanse

Boligsameiet Majorstuveien 9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	10	68 250	68 250
Varige driftsmidler	11	252 750	288 500
Sum anleggsmidler		321 000	356 750
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		89 579	119 645
Bankinnskudd mv.	12	553 068	1 438 991
Sum omløpsmidler		642 647	1 558 636
Sum eiendeler		963 647	1 915 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 209 924	-962 434
Sum egenkapital		-1 209 924	-962 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld	14	2 115 752	2 198 099
Sum langsiktig gjeld		2 115 752	2 198 099
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		2 474	5 579
Leverandørgjeld		906	444 469
Påløpte kostnader		54 439	229 673
Sum kortsiktig gjeld		57 819	679 721
Sum gjeld		2 173 571	2 877 820
Sum egenkapital og gjeld		963 647	1 915 386

OSLO, 24.04.2025
Styret for Boligsameiet Majorstuveien 9

Gerd Haugen
Styrets leder

Preben Kjos Falkenberg
Styremedlem

Johannes Jaastad
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bodleie	4 866	4 866	4 866
Vaskeri	10 619	10 000	8 160
Andel gjeld	231 606	250 000	107 820
Kabel-TV og internett	174 600	174 600	166 032
Sum	421 691	439 466	286 878

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	310	0	1 681 378
Vedlikehold utearealer	514 963	35 000	29 039
Sykkelparkering	0	25 000	0
Vedlikehold bygning innv.	14 250	50 000	0
Vedlikehold vaskeri	1 941	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	159 888	60 000	62 216
Avskrivning heis	35 750	35 750	35 750
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 313	2 500	5 875
Vedlikehold VVS	11 510	30 000	0
Vedlikehold elektro	573	15 000	8 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 200	2 825
Sum	742 498	264 450	1 825 083

Avvik til budsjett på vedlikehold utearealer, skyldes arbeid i bakgården som ble vedtatt på årsmøtet 2024. Det har i tillegg vært mer kostnader til reparaasjon av heis enn budsjettet.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm 18539 og 57859	26 884	40 000	28 718
Fjernvarme	371 701	450 000	394 047
Renhold	9 745	10 000	9 200
Annen renovasjon	0	10 000	8 994
Vaktmestertjenester	63 534	65 000	61 585
Data- Og Kontorstyr	0	500	863
Porto	0	500	295
Sum	471 864	576 000	503 702

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	7 500	13 000	12 500
Forretningsførsel	59 750	70 000	56 883
Ekstra forretningsførsel	1 925	0	0
Andel systemkostnader	725	0	0
Beboerportal	2 008	2 000	1 913
Sum	71 908	85 000	71 296



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	2 100	2 000	2 100
Bankomkostninger	4 880	3 000	3 830
Diverse kostnader	79	5 000	70
Sum	9 189	12 000	7 990

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	780	0	0
Kundeutbytte fra Gjensidigestiftelsen	21 178	15 000	18 757
Sum	21 958	15 000	18 757

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter	0	175 000	13 464
Gjeldsrenter BB 61527	164 666	0	18 982
Sum	164 666	175 000	32 446

Note 10 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Aksjer i Majorstuveien 11	18 000	18 000
Innskudd i Majorstuveien 11	50 250	50 250
Sum	68 250	68 250



Note 11 Anleggsmidler / Heis

	<u>Heis</u>
Anskaffelseskost 01.01	717 500
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	717 500
Akkum avskrivn. 01.01	429 000
Årets avskrivninger	35 750
Akkum. avskrivn. 31.12	464 750
Bokført verdi 31.12	252 750
Antatt levetid	20 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 12 Bankinnskudd

	<u>Regnskap</u>	<u>Regnskap</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
9666.01.45351	553 068	1 438 991
Sum	553 068	1 438 991

Note 13 Udekket tap / Egenkapital

	<u>Regnskap</u>	<u>Regnskap</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Udekket tap / Egenkapital 01.01.	-962 434	361 411
Årets resultat	-247 491	-1 323 845
Udekket tap / Egenkapital 31.12.	-1 209 924	-962 434

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 14 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Boligbanken
Lånenummer:	96660161527
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån)	2023
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,65 %
Beregnet innfridd	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01. :	2 198 099
Ordinære avdrag i året	-82 346
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	2 115 752
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 595 973

Note 15 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	878 915
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-247 491
Avskrivninger anleggsmidler	35 750
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-82 346
C. Disponible midler 31.12	584 828
Årets endring i disponible midler	-294 087
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	642 647
- Kortsiktig gjeld	57 819
= Disponible midler 31.12	584 828

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Majorstuveien 9

Oslo, 1. mai 2025

14720 12056

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Majorstuveien 9 som viser et underskudd på - NOK 247.491.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

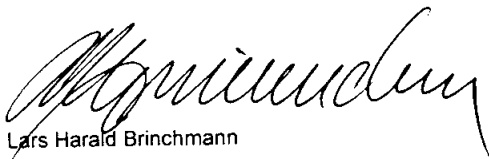
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mai 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor