



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRAS NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. BENT HOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 143	32 594
Annen driftsinntekt		489 021	454 703
Sum inntekter		687 163	487 296
Kostnader			
Varekostnad		265 825	
Avskrivning av driftsmidler		8 000	
Annen driftskostnad	2	1 100 306	964 781
Sum kostnader		1 374 131	964 781
Driftsresultat		-686 968	-477 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i samme konsern			5 939 871
Annen renteinntekt		94 816	208 484
Annen finansinntekt		305 499	
Sum finansinntekter		400 315	6 148 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 411	94 444
Annen rentekostnad		166 369	473 074
Sum finanskostnader		209 780	567 518
Netto finans		190 535	5 580 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 432	5 103 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 432	5 103 352
Årsresultat		-496 432	5 103 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 432	5 103 352
Totalresultat		-496 432	5 103 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 103 352
Overført fra annen egenkapital		-496 432	
Sum overføringer og disponeringer	6	-496 432	5 103 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	64 667	22 667
Sum varige driftsmidler		64 667	22 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 865 245	1 865 245
Investering i annet foretak i samme konsern	8	4 561 173	4 611 173
Lån til foretak i samme konsern	4	17 635 066	20 485 176
Sum finansielle anleggsmidler		24 061 484	26 961 594
Sum anleggsmidler		24 126 151	26 984 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 283	
Kortsiktig konsernfordring	4		
Andre kortsiktige fordringer		132 666	234 447
Sum fordringer		285 949	234 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 976	34 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 976	34 126
Sum omløpsmidler		291 925	268 572
SUM EIENDELER		24 418 076	27 252 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 456 686	9 953 118
Sum opptjent egenkapital		9 456 686	9 953 118
Sum egenkapital	6	9 656 686	10 153 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 348 802	8 732 127
Langsiktig konserngjeld	4	12 361 970	7 741 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 710 771	16 474 089
Sum langsiktig gjeld		14 710 771	16 474 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	43 204	625 627
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 415	
Sum kortsiktig gjeld		50 619	625 627
Sum gjeld		14 761 391	17 099 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 418 077	27 252 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722742

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRAS NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. BENT HOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 662 536
ENTRAS NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 143	32 594
Annen driftsinntekt		489 021	454 703
Sum inntekter		687 163	487 296
Kostnader			
Varekostnad		265 825	
Avskrivning av driftsmidler		8 000	
Annen driftskostnad	2	1 100 306	964 781
Sum kostnader		1 374 131	964 781
Driftsresultat		-686 968	-477 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i samme konsern			5 939 871
Annen renteinntekt		94 816	208 484
Annen finansinntekt		305 499	
Sum finansinntekter		400 315	6 148 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 411	94 444
Annen rentekostnad		166 369	473 074
Sum finanskostnader		209 780	567 518
Netto finans		190 535	5 580 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 432	5 103 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 432	5 103 352
Årsresultat		-496 432	5 103 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 432	5 103 352
Totalresultat		-496 432	5 103 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 103 352
Overført fra annen egenkapital		-496 432	



Sum overføringer og disponeringer	6	-496 432	5 103 352
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 936 662 536
ENTRAS NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	64 667	22 667
Sum varige driftsmidler		64 667	22 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 865 245	1 865 245
Investering i annet foretak i samme konsern	8	4 561 173	4 611 173
Lån til foretak i samme konsern	4	17 635 066	20 485 176
Sum finansielle anleggsmidler		24 061 484	26 961 594
Sum anleggsmidler		24 126 151	26 984 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 283	
Kortsiktig konsernfordring	4		
Andre kortsiktige fordringer		132 666	234 447
Sum fordringer		285 949	234 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 976	34 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 976	34 126
Sum omløpsmidler		291 925	268 572
SUM EIENDELER		24 418 076	27 252 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 456 686	9 953 118
Sum opptjent egenkapital		9 456 686	9 953 118
Sum egenkapital	6	9 656 686	10 153 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 348 802	8 732 127
Langsiktig konserngjeld	4	12 361 970	7 741 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 710 771	16 474 089
Sum langsiktig gjeld		14 710 771	16 474 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	43 204	625 627
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 415	
Sum kortsiktig gjeld		50 619	625 627
Sum gjeld		14 761 391	17 099 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 418 077	27 252 834



Organisasjonsnr: 936 662 536
ENTRAS NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Entras Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Entras Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6X11F-F4YV5-YZL2E-6JE7-JN0PS-DAK0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 14:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6X1IF-F4YV5-YZL2E-6JE7-JN0PS-DAK0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Entras Næring AS



Resultatregnskap

Entras Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		198 143	32 594
Annen driftsinntekt		489 021	454 703
Sum driftsinntekter		687 163	487 296
Varekostnad		265 825	0
Avskrivning av driftsmidler		8 000	0
Annen driftskostnad	2	1 100 306	964 781
Sum driftskostnader		1 374 131	964 781
Driftsresultat		-686 968	-477 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i samme konsern		0	5 939 871
Annen renteinntekt		94 816	208 484
Annen finansinntekt		305 499	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 411	94 444
Annen rentekostnad		166 369	473 074
Resultat av finansposter		190 535	5 580 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 432	5 103 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-496 432	5 103 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 103 352
Overført fra annen egenkapital		496 432	0
Sum overføringer	6	-496 432	5 103 352



Balanse
Entras Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	64 667	22 667
Sum varige driftsmidler		<u>64 667</u>	<u>22 667</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 865 245	1 865 245
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	4 561 173	4 611 173
Lån til foretak i samme konsern	4	17 635 066	20 485 176
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 061 484</u>	<u>26 961 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 126 151</u>	<u>26 984 261</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 283	0
Andre kortsiktige fordringer		132 666	234 447
Sum fordringer		<u>285 949</u>	<u>234 447</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 976	34 126
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 976</u>	<u>34 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 925</u>	<u>268 572</u>
Sum eiendeler		<u>24 418 076</u>	<u>27 252 834</u>



Balanse

Entras Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 456 686	9 953 118
Sum opptjent egenkapital		<u>9 456 686</u>	<u>9 953 118</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 656 686</u>	<u>10 153 118</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 361 970	7 741 962
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 348 802	8 732 127
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 710 771</u>	<u>16 474 089</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 204	254 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	371 627
Skyldig offentlige avgifter		7 415	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 619</u>	<u>625 627</u>
Sum gjeld		<u>14 761 391</u>	<u>17 099 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 418 077</u>	<u>27 252 834</u>

Oslo, 31.08.2021

Styret i Entras Næring AS



Rolf Bent Holm
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 500
Andre tjenester	17 250
Sum honorar til revisor	48 750



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	4 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Entreprenørbygg Eiendom AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring	2020	2019
Fageråsen Prime AS	0	7 552 746
Entreprenørbygg Eiendom AS	17 048 244	12 309 603
Entras Bolig AS	476 551	413 411
Trove 12 AS	110 271	209 416
Sum	17 635 066	20 485 176

Kundefordring	2020	2019
Kundefordring Entreprenørbygg Eiendom AS	31 414	0
Kundefordring Entrás Bolig AS	46 272	0
Kundefordring Trove 12 AS	1 330	0
Kundefordring Fasteie AS	50 254	0
Kundefordring Høybråtenveien 52 AS	5 250	0
Kundefordring Fageråsen Prime AS	13 813	0
Sum	148 333	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld:		
Fasteie AS	0	-55 117
AF Jerpefaret 31	0	-19 983
AF Bernhard Herresvei 19	0	-296 527
Sum	0	-371 627

Langsiktig gjeld:		
Høybråtenveien 52 AS	7 684 179	-7 741 962
Fageråsen Prime AS	4 677 791	0

Entrás Næring AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Sum	12 361 970	-7 741 962
Leverandørgjeld	2020	2020
Leverandørgjeld Entreprenørbygg Eiendom AS	22 192	0
Sum	22 192	0

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 0,4%.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-496 432	5 103 352
Permanente forskjeller	94 501	-5 959 295
Endring i midlertidige forskjeller	-13 803	-14 753
Skattepliktig inntekt	-415 734	-870 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-22 544	-36 347	-13 803
Sum	-22 544	-36 347	-13 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 286 431	-870 697	415 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 308 975	907 043	-401 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	9 953 118	10 153 118
Årets resultat		-496 432	-496 432
Pr 31.12	200 000	9 456 687	9 656 687

Note 7 Varige driftsmidler

	Biler	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	22 667	22 667
Tilgang	50 000	0	50 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	22 667	72 667
Årets avskrivninger	8 000		8 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	8 000	0	8 000
Balanseført verdi 31.12	42 000	22 667	64 667

Avskrivningssats 5 år 0 %

Note 8 Investering i datter- og tilknyttede selskaper

	Eierandel	Resultat 2020	EK per 31.12.2020	Bokført verdi
Fageråsen Prime AS	50 %	-733 092	1 858 228	236 000
Høybråtenveien 52 AS	100 %	-1 412 660	935 546	1 629 245
Gardermovegen	12 %	247 524	36 582 431	4 550 000
Eiendom Invest AS				
Oslo Eiendomssenter	11 %	0	0	11 173

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.