



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAUPER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Anderssen  
4. Strøm terrasse 13  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 000	
Sum kostnader		3 000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 985</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 985</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 985</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 985</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 979	
Overføringer annen egenkapital	2	-6	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 985</b>	<b>5</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 021	30 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021	30 006
Sum omløpsmidler		30 021	30 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 021</b>	<b>30 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5
Udekket tap	2	2 979	
Sum opptjent egenkapital		-2 979	5
Sum egenkapital		27 021	30 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 021</b>	<b>30 006</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Stauper Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 915837301



Stauper Eiendomsinvest AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive eiendomsutvikling.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ikke hatt virksomhet i 2016.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilsted.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredsstillende.

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinnes og menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -2 985:

Overføring annen egenkapital	-6
Fremført udekket tap	-2 979
<b>Totalt</b>	<b>-2 985</b>

Drammen, den 12.05.2017

Trond Anderssen

Hans Petter Evensen



Stauber Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	aug 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 000)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 985)</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	1
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 985)</b>	<b>5</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 985)</b>	<b>5</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(6)	5
Fremføring av udekket tap		(2 979)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 985)</b>	<b>5</b>



Stauper Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 021	30 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 021</b>	<b>30 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 021</b>	<b>30 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5
Udekket tap	2	(2 979)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 979)</b>	<b>5</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 021</b>	<b>30 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000</b>	<b>1</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 000</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 021</b>	<b>30 006</b>

Drammen, den 12.05.2017

Trond Anderssen

Hans Petter Evensen



## Stauper Eiendomsinvest AS

### Noter 2016

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer

Investering i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2016	2015
Betalbar skatt	0	1

Noter for Stauper Eiendomsinvest AS Organisasjonsnr. 915837301



## Stauper Eiendomsinvest AS

### Noter 2016

<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 985	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 985</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 985	0

#### Note 2 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	5	30 005
Anvendt til årsresultat		-2 985	-2 985
Andre transaksjoner:	0	1	1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 979</b>	<b>27 021</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Trond Anderssen	15	50,00 %
Hans Petter Evensen	15	50,00 %