



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wroldsen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			0
Annen driftskostnad		16 400	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 400</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 400</b>	<b>-4</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 400</b>	<b>-4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 400	-686 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 400</b>	<b>-686 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755	755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755	755
Sum omløpsmidler		755	755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755</b>	<b>755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-714 570	-698 166
Sum opptjent egenkapital		-714 570	-698 166
Sum egenkapital		-664 570	-648 166
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	619 800	619 800
Sum annen langsiktig gjeld		619 800	619 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 800</b>	<b>619 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2,3	45 525	29 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 525</b>	<b>29 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 325</b>	<b>648 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755</b>	<b>759</b>



## Ringbakken Eiendom AS

Org.nr 912 508 668

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt deltagelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune. Selskapet ble stiftet 14. september 2013 og resultatregnskapet gjelder perioden 01.01.2015 til 31.12.2015.

#### Fortsatt drift

Det er pr 2016 ingen aktiv drift i selskapet og liten/ingen ekstern gjeld.  
Det er planlagt aktiv drift i 2017

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Arbeidsmiljø og likestilling


Selskapet har ingen lønnede ansatte og er derfor ikke berørt av lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljøet. Det er ingen kvinner i selskapets styre.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Nøtterøy, 29. juni 2016

  
Espen-Aage Dahl  
Styreleder

  
Marius Wroldsen Dahl  
Styremedlem

RINBAKKEN EIENDOM AS  
Org. Nr. 912 508 668



Resultatregnskap	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnad		16 400	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 400	-4
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-16 400</b>	<b>-4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-16 400	4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 400</b>	<b>4</b>

RINBAKKEN EIENDOM AS  
Org. Nr. 912 508 668



Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755	755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755</b>	<b>755</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-714 570	-698 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-698 170</b>	<b>-698 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 470</b>	<b>-648 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	619 800	619 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 800</b>	<b>619 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 800</b>	<b>619 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 125	18 125
Annen kortsiktig gjeld	3	27 400	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 525</b>	<b>29 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 325</b>	<b>648 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755</b>	<b>755</b>

RINBAKKEN EIENDOM AS  
Org. Nr. 912 508 668



## Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
MWD Invest AS (v/styreleder Marius Wroldsen Dahl)	50	50%
EsMa Invest AS (v/styreleder Espen-Aage Dahl)	50	50%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2016	2015
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, tilleggstjenester ved stiftelse (ink mva)	0	0
Revisor, revisjon (ink mva)	0	0
Revisor, bistand (ink mva)	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet har ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Nærstående parter, ansvarlig lån m.v

Fordringer og gjeld pr. 31.12	2016	2015
Ansvarlig lån fra Marius Wroldsen Dahl	619 800	619 800
Kortsiktig gjeld til MWD Invest AS	11 000	11 000
Kortsiktig gjeld til Marius Wroldsen Dahl	16400	0

Det er inngått en avtale om ansvarlig lån fra Marius Wroldsen Dahl på NOK 619.800. Det skal ikke beregnes rente av lånet, som står tilbake for alle andre krav.

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet vurderer fortløpende nye investeringsmuligheter og ser for seg aktivitet i løpet av 2017.