



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREKANTEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 648	151 846
Sum inntekter		152 648	151 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6	130 771	216 459
Sum kostnader		137 617	223 306
Driftsresultat		15 031	-71 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 267	8 802
Sum finansinntekter		9 267	8 802
Netto finans		9 267	8 802
Ordinært resultat før skattekostnad		24 298	-62 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 298	-62 657
Årsresultat		24 298	-62 657
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	25 147	25 044
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-849	-87 701
Sum overføringer og disponeringer		24 298	-62 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		376 424	351 278
Sum finansielle anleggsmidler		376 424	351 278
Sum anleggsmidler		376 424	351 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 030	85 678
Sum fordringer		99 030	85 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 977	141 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 977	141 719
Sum omløpsmidler		140 007	227 397
SUM EIENDELER		516 432	578 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	140 007	140 856
Sum opptjent egenkapital		140 007	140 856
Sum egenkapital		516 432	492 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 541
Sum kortsiktig gjeld		0	86 541
Sum gjeld		0	86 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 432	578 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREKANTEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 991 192 816
SAMEIET TREKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 648	151 846
Sum inntekter		152 648	151 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6	130 771	216 459
Sum kostnader		137 617	223 306
Driftsresultat		15 031	-71 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 267	8 802
Sum finansinntekter		9 267	8 802
Netto finans		9 267	8 802
Ordinært resultat før skattekostnad		24 298	-62 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 298	-62 657
Årsresultat		24 298	-62 657
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	25 147	25 044
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-849	-87 701
Sum overføringer og disponeringer		24 298	-62 657



Organisasjonsnr: 991 192 816
SAMEIET TREKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		376 424	351 278
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		376 424	351 278
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		376 424	351 278
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 030	85 678
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		99 030	85 678
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 977	141 719
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 977	141 719
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		140 007	227 397
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		516 432	578 675
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	140 007	140 856
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		140 007	140 856
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		516 432	492 134
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	86 541
-----------------	--	---	--------

Sum kortsiktig gjeld		0	86 541
----------------------	--	---	--------

Sum gjeld		0	86 541
-----------	--	---	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

516 432

578 675



Organisasjonsnr: 991 192 816
SAMEIET TREKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	152 648	151 846	152 646	186 345
Sum inntekter		152 648	151 846	152 646	186 345
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	846	846	846	846
Styrehonorar	3	6 000	6 000	9 000	6 000
Revisjonshonorar	3	4 188	4 125	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		25 064	24 476	28 100	25 800
Konsulenttjenester	4	913	6 000	0	3 000
Drift og vedlikehold	5	0	90 908	25 000	55 000
Forsikringer		86 770	82 993	84 000	90 000
Andre driftskostnader	6	13 836	7 957	1 500	1 200
Sum kostnader		137 617	223 306	152 646	186 046
Driftsresultat		15 031	-71 460	0	299
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 267	8 802	0	0
Sum finansposter		9 267	8 802	0	0
Årets resultat		24 298	-62 657	0	299
Overført til/fra egenkapital	7	-849	-87 701	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	7	25 147	25 044	0	0
Sum disponering		24 298	-62 657	0	0

752 Sameiet Trekanten



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		376 424	351 278
Sum anleggsmidler		376 424	351 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		99 030	85 678
Bank		40 977	141 719
Sum omløpsmidler		140 007	227 397
SUM EIENDELER		516 432	578 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	140 007	140 856
Vedlikeholdsfond	7	376 424	351 278
Sum egenkapital		516 432	492 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 541
Sum kortsiktig gjeld		0	86 541
Sum gjeld		0	86 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 432	578 675

Lillestrøm 31.12.21

Sameiet Trekanten

Sted: _____, dato: _____

Nils-Ole Solberg
Styreleder

Liv Marry Solbrekke
Styremedlem 2

Stein Gunnar Moe
Styremedlem 1

752 Sameiet Trekanten



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Å konto fellesutgifter	127 648	126 846
Fondsoppygging	25 000	25 000
Sum	152 648	151 846

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	6 000	6 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 188	4 125
Sum	10 188	10 125

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre fremmede tjenester	0	6 000
Sum	913	6 000

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	90 908
Sum	0	90 908

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	11 965	5 263
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 872	1 832
Sum	13 836	7 957



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	492 134	554 791
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-849	-87 701
Overført til vedlikeholdsfond	25 147	25 044
Sum opptjent egenkapital 31.12	516 432	492 134
Vedlikeholdsfond 31.12	376 424	351 278
Annen egenkapital 31.12	140 007	140 856
Sum egenkapital 31.12	516 432	492 134

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	140 856	228 558
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	24 298	-62 657
Endringer i andre langsiktige poster	-25 147	-25 044
B. Årets endringer arbeidskapital	-849	-87 701
C. Arbeidskapital 31.12	140 007	140 856
Omløpsmidler	140 007	227 397
- Kortsiktig gjeld	0	86 541
= Arbeidskapital 31.12	140 007	140 856



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trekanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trekanten

Styreleder	Nils-Ole Solberg (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Stein Gunnar Moe (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Liv Marry Solbrekke (sign.)	10.03.2022



Sameiet Trekanten - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Nils-Ole Solberg, Postboks 100
Styremedlem 1, Stein Gunnar Moe, Kolbotnveien 33
Styremedlem 2, Liv Marry Solbrekke, Storgata 69 Leil. 102
2. varamedlem, Richard Arne Karlsen, Tristilsvingen 20
Varamedlem 1, Unni Britt Hagen, Storgaten 69 leil.104

Selskapsinformasjon

Sameiet Trekanten har organisasjonsnummer 991192816

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 991192816.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Trekanten , 991192816.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Trekanten ble stiftet 01.04.2004

Sameiet består av 2 seksjoner 1 boligseksjon og 1 næringsseksjon, fordelt på 1 bygning med adresse Storgata 69 på Ørje.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte seksjon er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver seksjon skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.



Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 10.03.2021 har styret avholdt 0 møter.

E-post har løst løpende spørsmål.

Den store saken i 2021 har vært utvidelsen av butikklokalet med oppgradering fra PRIX til Extra.

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 15 031 og et positivt årsresultat på kr 24 298.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

-Vedlikehold bygg ble budsjettert med kr 25 000. Sameiet har ikke brukt penger på vedlikehold i 2021.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 140 007.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring, 85042566. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Gjensidige, Fremtind eller Protector.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	152 648	151 846	152 646	186 345
Sum inntekter		152 648	151 846	152 646	186 345
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	846	846	846	846
Styrehonorar	3	6 000	6 000	9 000	6 000
Revisjonshonorar	3	4 188	4 125	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		25 064	24 476	28 100	25 800
Konsulenttjenester	4	913	6 000	0	3 000
Drift og vedlikehold	5	0	90 908	25 000	55 000
Forsikringer		86 770	82 993	84 000	90 000
Andre driftskostnader	6	13 836	7 957	1 500	1 200
Sum kostnader		137 617	223 306	152 646	186 046
Driftsresultat		15 031	-71 460	0	299
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 267	8 802	0	0
Sum finansposter		9 267	8 802	0	0
Årets resultat		24 298	-62 657	0	299
Overført til/fra egenkapital	7	-849	-87 701	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	7	25 147	25 044	0	0
Sum disponering		24 298	-62 657	0	0

752 Sameiet Trekanten



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		376 424	351 278
Sum anleggsmidler		376 424	351 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forsukksbetalte kostnader		99 030	85 678
Bank		40 977	141 719
Sum omløpsmidler		140 007	227 397
SUM EIENDELER		516 432	578 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	140 007	140 856
Vedlikeholdsfond	7	376 424	351 278
Sum egenkapital		516 432	492 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 541
Sum kortsiktig gjeld		0	86 541
Sum gjeld		0	86 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 432	578 675

Lillestrøm 31.12.21
Sameiet Trekanten

Sted: _____, dato: _____

Nils-Ole Solberg
Styreleder

Liv Marry Solbrekke
Styremedlem 2

Stein Gunnar Moe
Styremedlem 1

752 Sameiet Trekanten



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Å konto fellesutgifter	127 648	126 846
Fondsoppbygging	25 000	25 000
Sum	152 648	151 846

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	6 000	6 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 188	4 125
Sum	10 188	10 125

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre fremmede tjenester	0	6 000
Sum	913	6 000

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	90 908
Sum	0	90 908

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	11 965	5 263
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 872	1 832
Sum	13 836	7 957



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	492 134	554 791
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-849	-87 701
Overført til vedlikeholdsfond	25 147	25 044
Sum opptjent egenkapital 31.12	516 432	492 134
Vedlikeholdsfond 31.12	376 424	351 278
Annen egenkapital 31.12	140 007	140 856
Sum egenkapital 31.12	516 432	492 134

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	140 856	228 558
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	24 298	-62 657
Endringer i andre langsiktige poster	-25 147	-25 044
B. Årets endringer arbeidskapital	-849	-87 701
C. Arbeidskapital 31.12	140 007	140 856
Omløpsmidler	140 007	227 397
- Kortsiktig gjeld	0	86 541
= Arbeidskapital 31.12	140 007	140 856



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trekanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trekanten

Styreleder	Nils-Ole Solberg (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Stein Gunnar Moe (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Liv Marry Solbrekke (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Trekanten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trekantens årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

