



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bjerke  
Trondheimsveien 550  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 264	860 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 264</b>	<b>860 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 527	30 527
Annen driftskostnad	1	507 136	788 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 663</b>	<b>818 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 601</b>	<b>41 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	35
Annen finansinntekt		6 894	6 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 896</b>	<b>6 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 750	19 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 750</b>	<b>19 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 854</b>	<b>-12 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 747</b>	<b>28 533</b>
Skattekostnad på resultat	3	99 279	12 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	321 468	15 547
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 754 868	3 785 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 754 868</b>	<b>3 785 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 868</b>	<b>3 785 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	236 948	83 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 948</b>	<b>83 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 948</b>	<b>83 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 816</b>	<b>3 868 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	2 284 305	1 962 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 305</b>	<b>1 962 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 305</b>	<b>3 162 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		21 034	18 975
Betalbar skatt	3	99 279	12 986
Skyldig offentlige avgifter		48 105	44 748
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		39 093	29 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 511</b>	<b>105 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 511</b>	<b>705 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 816</b>	<b>3 868 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bjerke  
Trondheimsveien 550  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 988 742 635  
OSLOVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 264	860 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 264</b>	<b>860 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 527	30 527
Annen driftskostnad	1	507 136	788 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 663</b>	<b>818 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 601</b>	<b>41 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	35
Annen finansinntekt		6 894	6 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 896</b>	<b>6 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 750	19 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 750</b>	<b>19 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 854</b>	<b>-12 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	99 279	12 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 468</b>	<b>15 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	321 468	15 547
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

321 468

15 547



Organisasjonsnr: 988 742 635  
OSLOVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 754 868	3 785 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 754 868</b>	<b>3 785 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 868</b>	<b>3 785 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	236 948	83 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 948</b>	<b>83 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 948</b>	<b>83 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 816</b>	<b>3 868 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 284 305	1 962 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 305</b>	<b>1 962 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 305</b>	<b>3 162 837</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		21 034	18 975
Betalbar skatt	3	99 279	12 986
Skyldig offentlige avgifter		48 105	44 748
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		39 093	29 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 511</b>	<b>105 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 511</b>	<b>705 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 816</b>	<b>3 868 684</b>



Organisasjonsnr: 988 742 635  
OSLOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Osloveien 10 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N663K-BGL05-A3ED8-5GED8-74CXY-OEMEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:27:01 UTC



## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:27:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NN63K-BGL05-A3ED8-5GED8-74CXY-OEMEG



## Osloveien 10 AS

Årsrapport 2023

**Resultat**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>972 264</u>	<u>860 138</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>972 264</u>	<u>860 138</u>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	30 527	30 527
Annen driftskostnad	3	<u>507 136</u>	<u>788 346</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>537 663</u>	<u>818 873</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>434 601</u>	<u>41 265</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 894	6 733
Annen renteinntekt		2	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>20 750</u>	<u>19 500</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-13 854</u>	<u>-12 732</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>420 747</u>	<u>28 533</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>99 279</u>	<u>12 986</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>321 468</u>	<u>15 547</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>321 468</u>	<u>15 547</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>321 468</u>	<u>15 547</u>



**Osloveien 10 AS**

Årsrapport 2023

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 754 868</u>	<u>3 785 395</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 754 868</u>	<u>3 785 395</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 754 868</u>	<u>3 785 395</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>236 948</u>	<u>83 289</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u>236 948</u>	<u>83 289</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>236 948</u>	<u>83 289</u>
<b>Sum Eiendeler</b>		<u>3 991 816</u>	<u>3 868 684</u>



## Osloveien 10 AS

Årsrapport 2023

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 284 305	1 962 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 305</b>	<b>1 962 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 305</b>	<b>3 162 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 034	18 975
Betalbar skatt	4	99 279	12 986
Skyldig offentlige avgifter		48 105	44 748
Annen kortsiktig gjeld		39 093	29 138
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>207 511</b>	<b>105 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 511</b>	<b>705 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 991 816</b>	<b>3 868 684</b>

Frogner, 15/3 2024,  
Styret i Osloveien 10 AS

Arne Leo Sørli  
Styremedlem/daglig leder

Petter Nikolaisen  
Styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Osloveien 10
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2023	3 815 922
Tilgang	0
Avgang	0
= Anskaffelseskostnad 31.12.2023	3 815 922
Akk. av/nedskrivninger 31.12.2022	30 527
Årets avskrivning	30 527
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 754 868</b>

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)



## Osloveien 10 AS

Årsrapport 2023

## Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

**Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr. 22 500,- (ex. Mva.).

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 279	12 986
Endring i utsatt skattefordel		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 279</b>	<b>12 986</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	420 747	28 533
Permanente forskjeller	-2	-35
Endring i midlertidige forskjeller	30 527	30 527
<b>Grunnlag beregning skatt</b>	<b>451 272</b>	<b>59 025</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	99 279	12 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 279</b>	<b>12 986</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 200 000	1 962 837	3 162 837
Årets resultat		321 468	321 468
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 284 305</b>	<b>3 484 305</b>



## Osloveien 10 AS

Årsrapport 2023

### Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2023	2022
Langsiktig gjeld til søster selskap	300 000	600 000
Sum langsiktig gjeld	300 000	600 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2023 er kr. 3 754 868,-.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2023) er kr. 200 000,-. Renten er for tiden 5%

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen i Osloveien 10 AS pr. 31.12.2023 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Daglig leder	60	50 %
Petter Nikolaisen	Styrets leder	60	50 %
Sum		120	100 %