



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBG 5 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		945 886	992 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 886</b>	<b>992 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		552 273	864 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>864 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 613</b>	<b>128 536</b>
Annen rentekostnad			385
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>385</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 613</b>	<b>128 151</b>
Skattekostnad på resultat		86 595	28 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		307 018	99 958
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 173 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224	-16 512
Andre kortsiktige fordringer		65 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 985</b>	<b>-16 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 986	72 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 986</b>	<b>72 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 971</b>	<b>56 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 945</b>	<b>4 229 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		196 219	196 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 219</b>	<b>196 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 219</b>	<b>996 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 778 824	2 804 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 778 824</b>	<b>2 804 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 824</b>	<b>2 804 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 365	300 939
Annen kortsiktig gjeld		443 537	128 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 902</b>	<b>429 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 726</b>	<b>3 233 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 945</b>	<b>4 229 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTIME AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 164 926  
ENTIME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		945 886	992 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 886</b>	<b>992 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		552 273	864 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>864 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 613</b>	<b>128 536</b>
Annen rentekostnad			385
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>385</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 613</b>	<b>128 151</b>
Skattekostnad på resultat		86 595	28 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		307 018	99 958
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>



Organisasjonsnr: 996 164 926  
ENTIME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 173 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		224	-16 512
Andre kortsiktige fordringer		65 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 985</b>	<b>-16 512</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 986	72 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 986</b>	<b>72 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 971</b>	<b>56 008</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 945</b>	<b>4 229 982</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 219	196 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 219</b>	<b>196 219</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 219</b>	<b>996 219</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 778 824	2 804 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 778 824</b>	<b>2 804 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 824</b>	<b>2 804 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 365	300 939
Annen kortsiktig gjeld		443 537	128 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 902</b>	<b>429 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 726</b>	<b>3 233 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 945</b>	<b>4 229 982</b>



Organisasjonsnr: 996 164 926  
ENTIME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Entime AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 164 926



## Resultatregnskap

Entime AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt fast eiendom		945 886	992 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 886</b>	<b>992 874</b>
Annen driftskostnad		552 273	864 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>864 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 613</b>	<b>128 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 613</b>	<b>128 151</b>
Skattekostnad på resultat		86 595	28 193
<b>Resultat</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		307 018	99 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 018</b>	<b>99 958</b>



### Balanse

Entime AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 173 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		224	-16 512
Andre kortsiktige fordringer		65 761	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 985</b>	<b>-16 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 986	72 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 971</b>	<b>56 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 269 945</b>	<b>4 229 982</b>



### Balanse

Entime AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 219	196 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 219</b>	<b>196 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 219</b>	<b>996 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 778 824	2 804 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 778 824</b>	<b>2 804 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 365	300 939
Annen kortsiktig gjeld		443 537	128 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 902</b>	<b>429 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 726</b>	<b>3 233 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 269 945</b>	<b>4 229 982</b>

Ulefoss, 14.03.2023

Styret i Entime AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Entime AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 173 974
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4 173 974
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 173 974</b>

Økonomisk levetid 50 år

Anleggsmiddel er boligblokk i Notodden sentrum



## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 778 824	2 804 673
<b>Sum</b>	<b>2 778 824</b>	<b>2 804 673</b>

For gjelder er det stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til 4 173 974