



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 34 376 201 | 31 642 276 |
| Sum inntekter | | 34 376 201 | 31 642 276 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 429 525 | 1 739 587 |
| Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler | 3 | 7 042 130 | 2 290 193 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Andre driftskostnader | | 7 629 395 | 4 762 201 |
| Sum kostnader | | 18 101 049 | 8 791 981 |
| Driftsresultat | | 16 275 152 | 22 850 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 398 623 | 186 413 |
| Annen finansinntekt | | 90 175 | 11 362 |
| Sum finansinntekter | | 488 798 | 197 775 |
| Annen rentekostnad | | 19 986 | 6 896 |
| Annen finanskostnad | | | 331 |
| Sum finanskostnader | | 19 986 | 7 226 |
| Netto finans | | 468 812 | 190 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 743 963 | 23 040 844 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 698 396 | 5 088 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Årsresultat | 5 | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Totalresultat | | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Overført til annen egenkapital | | -2 954 433 | -28 739 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 954 433 | -28 739 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 115 049 | 405 153 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 115 049 | 405 153 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 3 | 71 839 151 | 95 335 487 |
| Driftsløsøre, inventar | 3 | 95 632 | 127 510 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 934 783 | 95 462 997 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 3 601 505 | 2 909 345 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 601 505 | 2 909 345 |
| Sum anleggsmidler | | 77 651 337 | 98 777 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 125 126 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 22 077 424 | 52 928 063 |
| Sum fordringer | | 22 077 424 | 53 053 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 14 438 063 | 4 453 986 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 438 063 | 4 453 986 |
| Sum omløpsmidler | | 36 515 487 | 57 507 175 |
| SUM EIENDELER | | 114 166 825 | 156 284 670 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Overkurs | | 36 153 741 | 36 153 741 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 697 952 | 3 697 952 |
| Sum innskutt egenkapital | | 79 851 694 | 79 851 694 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 972 749 | 4 927 181 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 972 749 | 4 927 181 |
| Sum egenkapital | 5 | 81 824 442 | 84 778 875 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 649 | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 213 067 | 6 161 642 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 184 111 | 157 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 20 453 368 | 49 938 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 007 194 | 56 257 674 |
| Sum gjeld | | 32 342 382 | 71 505 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 166 825 | 156 284 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605836

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 34 376 201 | 31 642 276 |
| Sum inntekter | | 34 376 201 | 31 642 276 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 429 525 | 1 739 587 |
| Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler | 3 | 7 042 130 | 2 290 193 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 629 395 | 4 762 201 |
| Andre driftskostnader | | 18 101 049 | 8 791 981 |
| Sum kostnader | | 18 101 049 | 8 791 981 |
| Driftsresultat | | 16 275 152 | 22 850 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 398 623 | 186 413 |
| Annen finansinntekt | | 90 175 | 11 362 |
| Sum finansinntekter | | 488 798 | 197 775 |
| Annen rentekostnad | | 19 986 | 6 896 |
| Annen finanskostnad | | | 331 |
| Sum finanskostnader | | 19 986 | 7 226 |
| Netto finans | | 468 812 | 190 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 16 743 963 | 23 040 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 698 396 | 5 088 248 |
| Årsresultat | 5 | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Totalresultat | | 13 045 567 | 17 952 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -2 954 433 | -28 739 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 954 433 | -28 739 871 |





Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 115 049 | 405 153 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 115 049 | 405 153 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 3 | 71 839 151 | 95 335 487 |
| Driftsløsøre, inventar | 3 | 95 632 | 127 510 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 934 783 | 95 462 997 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 3 601 505 | 2 909 345 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 601 505 | 2 909 345 |
| Sum anleggsmidler | | 77 651 337 | 98 777 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 125 126 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 22 077 424 | 52 928 063 |
| Sum fordringer | | 22 077 424 | 53 053 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 14 438 063 | 4 453 986 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 438 063 | 4 453 986 |
| Sum omløpsmidler | | 36 515 487 | 57 507 175 |
| SUM EIENDELER | | 114 166 825 | 156 284 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Overkurs | | 36 153 741 | 36 153 741 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 697 952 | 3 697 952 |
| Sum innskutt egenkapital | | 79 851 694 | 79 851 694 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 1 972 749 | 4 927 181 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 972 749 | 4 927 181 |
| Sum egenkapital | 5 | 81 824 442 | 84 778 875 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 649 | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 213 067 | 6 161 642 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 184 111 | 157 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 20 453 368 | 49 938 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 007 194 | 56 257 674 |
| Sum gjeld | | 32 342 382 | 71 505 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 166 825 | 156 284 670 |



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bryggetorget 18 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PCWJIB-VEPUV-AFZBS-LT2FI-ASL3H-EIDZI



Bryggetorget 18 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 34 376 201 | 31 642 276 |
| Sum driftsinntekter | | <u>34 376 201</u> | <u>31 642 276</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 3 429 525 | 1 739 587 |
| Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler | 3 | 7 042 130 | 2 290 193 |
| Andre driftskostnader | | 7 629 395 | 4 762 201 |
| Sum driftskostnader | | <u>18 101 049</u> | <u>8 791 981</u> |
| Driftsresultat | | <u>16 275 152</u> | <u>22 850 295</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 398 623 | 186 413 |
| Annen finansinntekt | | 90 175 | 11 362 |
| Rentekostnader | | 19 986 | 6 896 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 331 |
| Resultat av finansposter | | <u>468 812</u> | <u>190 549</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>16 743 963</u> | <u>23 040 844</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 698 396 | 5 088 248 |
| Resultat | | <u>13 045 567</u> | <u>17 952 596</u> |
| Årsoverskudd | 5 | <u>13 045 567</u> | <u>17 952 596</u> |
| Overføringer og disponeringer: | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -2 954 433 | -28 739 871 |
| Avgitt konsernbidrag | | 16 000 000 | 46 692 466 |
| Sum overføringer | | <u>13 045 567</u> | <u>17 952 596</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: PCWJIB-VEPUV-AFZBS-LT2FI-ASL3H-EIDZI



Bryggetorget 18 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 115 049 | 405 153 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 115 049</u> | <u>405 153</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 3 | 71 839 151 | 95 335 487 |
| Driftsløsøre, inventar | 3 | 95 632 | 127 510 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>71 934 783</u> | <u>95 462 997</u> |
| Investeringer i aksjer | 6 | 3 601 505 | 2 909 345 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 601 505</u> | <u>2 909 345</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>77 651 337</u> | <u>98 777 495</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 125 126 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 22 077 424 | 52 928 063 |
| Sum fordringer | | <u>22 077 424</u> | <u>53 053 189</u> |
| Bankinnskudd | | 14 438 063 | 4 453 986 |
| Sum omløpsmidler | | <u>36 515 487</u> | <u>57 507 175</u> |
| Sum eiendeler | | <u>114 166 825</u> | <u>156 284 670</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: PCWJIB-VEPUV-AFZBS-LT2FI-ASL3H-EIDZI

**Bryggetorget 18 AS****Balanse**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Overkurs | | 36 153 741 | 36 153 741 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 697 952 | 3 697 952 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>79 851 694</u> | <u>79 851 694</u> |
| Annen egenkapital | | 1 972 749 | 4 927 181 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 972 749</u> | <u>4 927 181</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>81 824 442</u> | <u>84 778 875</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 335 188 | 15 248 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 335 188</u> | <u>15 248 121</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 649 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 213 067 | 6 161 642 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 184 111 | 157 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 20 453 368 | 49 938 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>27 007 194</u> | <u>56 257 674</u> |
| Sum gjeld | | <u>32 342 382</u> | <u>71 505 795</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>114 166 825</u> | <u>156 284 670</u> |

Oslo, den _____
Styret i Bryggetorget 18 AS

Yeung Fong Cheung
Styremedlem

Man Bun Peter Cheung
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PCWJIB-VEPUV-AFZB8-LT2FI-ASL3H-EIDZI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 974 590 | 1 498 810 |
| Arbeidsgiveravgift | 421 917 | 211 648 |
| Andre ytelser | 33 018 | 29 129 |
| Sum | 3 429 525 | 1 739 587 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,3 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

| | El-billader | Inventar | Eiendommer | Totalt |
|--|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 58 944 | 170 666 | 143 833 590 | 144 063 200 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | -16 486 084 | -16 486 084 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 58 944 | 170 666 | 127 347 506 | 127 577 116 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 46 207 | 87 770 | 50 359 275 | 50 493 252 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 5 149 080 | 5 149 080 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 12 737 | 82 896 | 71 839 151 | 71 934 783 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 41 962 | 60 138 | 53 395 603 | 53 497 703 |
| Årets avskrivninger | 4 245 | 27 632 | 1 861 173 | 1 893 050 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 5 149 080 | 5 149 080 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 46 207 | 87 770 | 60 405 856 | 60 539 833 |
| Avskrivningssatser | 25 % | 25 % | 2 %- 4 % | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 408 292 | 6 323 993 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 709 896 | -1 235 745 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 698 396 | 5 088 248 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 16 743 963 | 23 040 844 |
| Permanente forskjeller | 66 928 | 87 555 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 772 253 | 5 617 024 |
| Avgitt konsernbidrag | -887 385 | -737 957 |
| Skattepliktig inntekt | 23 695 759 | 28 007 466 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 408 292 | 6 323 993 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -195 225 | -162 351 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 213 067 | 6 161 642 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -8 066 694 | -1 857 788 | 6 208 906 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 547 164 | 16 183 | 1 563 347 |
| Sum | -9 613 858 | -1 841 605 | 7 772 253 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -9 613 858 | -1 841 605 | 7 772 253 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 115 049 | -405 153 | 1 709 896 |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 40 000 000 | 36 153 741 | 3 697 952 | 4 927 181 | 84 778 875 |
| Årets resultat | | | | 13 045 567 | 13 045 567 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -16 000 000 | -16 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 40 000 000 | 36 153 741 | 3 697 952 | 1 972 749 | 81 824 442 |

Note 6 Datterselskap

Bryggetorget 18 AS eier 100% av aksjene i Norwegian Seaweed AS.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|--------------------|
| Fordring på Cathay AS | 87 066 | 87 066 |
| Gjeld New Holding AS | -5 225 000 | -15 225 000 |
| Gjeld til Bogstadveien 50 AS | -110 188 | -110 188 |
| Fordring på nærstående privat | 4 800 000 | |
| Fordring på Cathay Holding AS | 16 000 000 | 51 692 466 |
| Skyldig konsernbidrag | -887 385 | -800 000 |
| Norwegian Seaweed | | |
| Skyldig konsernbidrag Cathay Holding AS | -16 000 000 | -46 692 466 |
| Sum | -1 335 506 | -11 048 121 |

Eiendommen Fjordalleen 14 er solgt til nærstående for NOK 13 850 000, der det er gitt NOK 4 800 000 i selgerkreditt 31.12.23.

Penneo Dokumentnøkkel: PCWJIB-VEPUV-AFZBS-LT2FI-ASL3H-EIDZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cheung, Man Bun Peter

Styreleder

På vegne av: BRYGGETORGET 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1543754

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-26 08:55:15 UTC



Cheung, Yeung Fong

Styremedlem

På vegne av: BRYGGETORGET 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-628332

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-27 18:41:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PCWJIB-VEPUV-AFZBS-LTZFI-ASL3H-EIDZI



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggetorget 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggetorget 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JP6(O-XME4Q-EH2CC-MA7YF-7TBSD-QWZ)3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP6IO-XME4Q-EH2CC-MA7YF-7TBSD-QWZ13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>