



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaupestubben 10  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>49 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 020	
Annen driftskostnad		17 300	12 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 320</b>	<b>12 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 320</b>	<b>37 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			975 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>975 000</b>
Annen rentekostnad		5	13 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>13 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>961 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 325</b>	<b>999 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-67 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		45 287	499 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	2 410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>760 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 698	10 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 698</b>	<b>10 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 698</b>	<b>10 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 698</b>	<b>2 420 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	679 470	1 821 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 470</b>	<b>1 821 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 470</b>	<b>1 971 839</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	202 228	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 228</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 228</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1 000	449 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 000</b>	<b>449 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 228</b>	<b>449 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 698</b>	<b>2 420 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaupestubben 10  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 409 857  
KLEPPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>49 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 020	
Annen driftskostnad		17 300	12 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 320</b>	<b>12 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 320</b>	<b>37 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			975 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>975 000</b>
Annen rentekostnad		5	13 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>13 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>961 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 325</b>	<b>999 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-67 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		45 287	499 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>



Organisasjonsnr: 915 409 857  
KLEPPA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	760 000	2 410 000
Sum finansielle anleggsmidler	760 000	2 410 000
Sum anleggsmidler	760 000	2 410 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	270 698	10 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	270 698	10 839

Sum omløpsmidler	270 698	10 839
------------------	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 030 698</b>	<b>2 420 839</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	679 470	1 821 839
Sum opptjent egenkapital		679 470	1 821 839

Sum egenkapital		829 470	1 971 839
-----------------	--	---------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	202 228	
Sum avsetninger for forpliktelses		202 228	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 228	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-1 000	449 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 000</b>	<b>449 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>201 228</b>	<b>449 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 030 698</b>	<b>2 420 839</b>



Organisasjonsnr: 915 409 857  
KLEPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kleppa Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapet har ingen ansatte jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kleppa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915409857



Kleppa Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	169 912	214 562
+ Gevinst- og tapskonto	785 588	981 985
+ Inntekstført avsatt utbytte	0	30 000
- Underskudd til fremføring	36 279	285 006
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>919 221</b>	<b>941 541</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>202 228</b>	<b>207 139</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tidligere års regnskap, og er medtatt i årsregnskapet sammen med utsatt skatteforpliktelse i innfusjonert datter selskap.

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 821 839	1 971 839
Tilført fra årsresultat	0	45 287	45 287
Innfusjonert datter	0	-1 187 656	-1 187 656
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>679 470</b>	<b>829 470</b>



Kleppa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	49 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		5 020	0
Annen driftskostnad		17 300	12 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 320</b>	<b>12 317</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 320)</b>	<b>37 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	975 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>975 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5	13 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>13 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5)</b>	<b>961 838</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 325)</b>	<b>999 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(67 612)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		45 287	499 321
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 287</b>	<b>999 321</b>



Kleppa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	2 410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>760 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>760 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 698	10 839
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 698</b>	<b>10 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 698</b>	<b>2 420 839</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	679 470	1 821 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 470</b>	<b>1 821 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>829 470</b>	<b>1 971 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	202 228	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 228</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>202 228</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		(1 000)	449 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 000)</b>	<b>449 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>201 228</b>	<b>449 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 698</b>	<b>2 420 839</b>

JØRPELAND 25.04.23

Sigve Kleppa Christensen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kleppa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915409857**

**Utarbeidet av:**  
Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND