



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørms gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		994 755	770 659
Sum inntekter		994 755	770 659
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 990	298 990
Annen driftskostnad		360 800	259 683
Sum kostnader		654 790	558 673
Driftsresultat		339 965	211 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		297 432	319 562
Sum finanskostnader		297 432	319 562
Netto finans		-297 432	-319 502
Ordinært resultat før skattekostnad		42 533	-107 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 357	-23 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 176	-83 863
Årsresultat		33 176	-83 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 176	-83 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 176	-83 863
Sum overføringer og disponeringer		33 176	-83 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	370 942	380 299
Sum immaterielle eiendeler		370 942	380 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 125 940	6 419 930
Sum varige driftsmidler		6 125 940	6 419 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 406 882	7 710 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 025	110 050
Andre kortsiktige fordringer	3	251 659	252 639
Sum fordringer		568 684	362 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 762	31 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 762	31 676
Sum omløpsmidler		603 446	394 364
SUM EIENDELER		8 010 328	8 104 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 871	162 695
Sum opptjent egenkapital		195 871	162 695
Sum egenkapital		295 871	262 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 351 325	7 761 732
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 325	7 761 732
Sum langsiktig gjeld		7 351 325	7 761 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 369	34 493
Skyldig offentlige avgifter		12 022	6 768
Annen kortsiktig gjeld	3	335 741	38 905
Sum kortsiktig gjeld		363 132	80 166
Sum gjeld		7 714 457	7 841 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 328	8 104 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636177

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørns gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		994 755	770 659
Sum inntekter		994 755	770 659
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 990	298 990
Annen driftskostnad		360 800	259 683
Sum kostnader		654 790	558 673
Driftsresultat		339 965	211 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		297 432	319 562
Sum finanskostnader		297 432	319 562
Netto finans		-297 432	-319 502
Ordinært resultat før skattekostnad		42 533	-107 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 357	-23 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 176	-83 863
Årsresultat		33 176	-83 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 176	-83 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 176	-83 863
Sum overføringer og disponeringer		33 176	-83 863



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	370 942	380 299
Sum immaterielle eiendeler		370 942	380 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 125 940	6 419 930
Sum varige driftsmidler		6 125 940	6 419 930

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000

Sum anleggsmidler		7 406 882	7 710 229
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 025	110 050
Andre kortsiktige fordringer	3	251 659	252 639
Sum fordringer		568 684	362 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 762	31 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 762	31 676

Sum omløpsmidler		603 446	394 364
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 010 328	8 104 593
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	195 871	162 695
Sum opptjent egenkapital		195 871	162 695
Sum egenkapital		295 871	262 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 351 325	7 761 732
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 325	7 761 732
Sum langsiktig gjeld		7 351 325	7 761 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 369	34 493
Skyldig offentlige avgifter		12 022	6 768
Annen kortsiktig gjeld	3	335 741	38 905
Sum kortsiktig gjeld		363 132	80 166
Sum gjeld		7 714 457	7 841 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 328	8 104 593



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kateraas Invest AS**

Organisasjonsnr. 910116029

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Organisasjonsnr. 982508029



Kateraas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Løeinntekter		994 755	770 659
Sum driftsinntekter		994 755	770 659
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 990	298 990
Annen driftskostnad		360 800	259 683
Sum driftskostnader		654 790	558 673
DRIFTSRESULTAT		339 965	211 986
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297 432	319 562
Sum finanskostnader		297 432	319 562
NETTO FINANSPOSTER		(297 432)	(319 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 533	(107 516)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 357	(23 653)
ORDINÆRT RESULTAT		33 176	(83 863)
ARSRESULTAT		33 176	(83 863)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		33 176	(83 863)
SUM OVERF. OG DISP.		33 176	(83 863)



Kateraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	370 942	380 299
Sum immaterielle eiendeler		370 942	380 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 125 940	6 419 930
Sum varige driftsmidler		6 125 940	6 419 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 406 882	7 710 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		317 025	110 050
Andre kortsiktige fordringer	3	251 659	252 639
Sum fordringer		568 684	362 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 762	31 676
SUM OMLØPSMIDLER		603 446	394 364
SUM EIENDELER		8 010 328	8 104 593

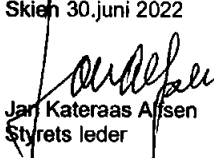
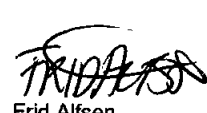


Kateraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 871	162 695
Sum opptjent egenkapital		195 871	162 695
SUM EGENKAPITAL		295 871	262 695
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 351 325	7 761 732
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 325	7 761 732
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 351 325	7 761 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 369	34 493
Skyldig offentlige avgifter		12 022	6 768
Annen kortsiktig gjeld	3	335 741	38 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 132	80 166
SUM GJELD		7 714 457	7 841 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 328	8 104 593

Skien 30.juni 2022


Jar Kateraas Alfsen
Styrets leder
Frid Alfsen
Daglig leder



Kateraas Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, tillitsvalgte og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er på bakgrunn av ovenstående ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.



Kateraas Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 827 597	22 155	9 849 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 827 597	22 155	9 849 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 407 667	22 155	3 429 822
+ Ordinære avskrivninger	293 990	0	293 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 701 657	22 155	3 723 812
Balanseført verdi pr 31/12	6 125 940	0	6 125 940
Procentsats for ord. avskr.	3-20	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	42 533	110 039
Endring i midlertidige forskjeller	110 039	152 572
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	152 572	0
Inntekt	0	0
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 357	-23 653
Samlede ordinære skattekostnader	9 357	-23 653

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 564 459	-1 413 041
+ Utestående fordringer	-13 000	-54 379
- Fremførbart skattemessig underskudd	108 643	261 215
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 686 102	1 728 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 686 102	-1 728 635
Balanseført utsatt skattefordel	370 942	380 299



Kateraas Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi
Skien Begravelsesbyrå AS	52,0	52,0	910 000
Totalt			910 000

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	210 860	210 860
Sum fordringer	210 860	210 860
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	310 000	0
Sum gjeld	310 000	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kateraas Alfson	50	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	162 695	262 695
Tilført fra årsresultat		33 176	33 176
Pr 31.12.	100 000	195 871	295 871
Disponering:			
Overføring annen egenkapital			33 176
Totalt			33 176



Kateraas Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 097 699 og pr 31.12. i fjor kr 2 508 106.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 351 325	7 761 732
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 125 940	6 419 930
Sum pantsatte eiendeler	6 125 940	6 419 930