

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 680 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 002 103	7 086 431
Leieinntekt		467 000	288 000
Sum inntekter		10 469 103	7 374 431
Kostnader			
Varekostnad		8 839 514	5 505 107
Annen driftskostnad	1	291 739	182 844
Sum kostnader		9 131 252	5 687 950
Driftsresultat		1 337 851	1 686 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		62	108
Sum finansinntekter		1 000 062	108
Annen rentekostnad		720 929	401 002
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		720 964	401 037
Netto finans		279 098	-400 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 949	1 285 552
Skattekostnad	2, 3	135 729	282 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 219	1 002 730
Årsresultat		1 481 220	1 002 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			889 693
Annen egenkapital		1 481 220	113 038
Sum overføringer og disponeringer		1 481 220	1 002 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 459 887	4 651 568
Sum varige driftsmidler		15 459 887	4 651 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 061 678	2 061 678
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 103 339	4 103 339
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 050 951	1 050 951
Sum finansielle anleggsmidler		7 215 968	7 215 968
Sum anleggsmidler		22 675 854	11 867 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 171 061	13 575 755
Sum varer		12 171 061	13 575 755
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	11 000
Andre fordringer	8	55 843	36 658
Sum fordringer		93 843	47 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574	1 535 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574	1 535 185
Sum omløpsmidler		12 265 478	15 158 598
SUM EIENDELER		34 941 332	27 026 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 174 324	6 693 104
Sum opptjent egenkapital		8 174 324	6 693 104
Sum egenkapital		9 174 324	7 693 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 622	34 527
Sum avsetninger for forpliktelser		27 622	34 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 873 598	4 132 679
Langsiktig konserngjeld	6	1 486 000	3 072 699
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 726 894	6 096 894
Sum annen langsiktig gjeld		21 086 492	13 302 272
Sum langsiktig gjeld		21 114 114	13 336 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305 468	4 842 430
Betalbar skatt		142 634	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 140 632	1 140 632
Annen kortsiktig gjeld		64 160	13 169
Sum kortsiktig gjeld		4 652 894	5 996 231
Sum gjeld		25 767 008	19 333 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 941 332	27 026 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504465

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 984 680 562
RING EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 002 103	7 086 431
Leieinntekt		467 000	288 000
Sum inntekter		10 469 103	7 374 431
Kostnader			
Varekostnad		8 839 514	5 505 107
Annen driftskostnad	1	291 739	182 844
Sum kostnader		9 131 252	5 687 950
Driftsresultat		1 337 851	1 686 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		62	108
Sum finansinntekter		1 000 062	108
Annen rentekostnad		720 929	401 002
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		720 964	401 037
Netto finans		279 098	-400 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 616 949	1 285 552
Skattekostnad	2, 3	135 729	282 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 219	1 002 730
Årsresultat		1 481 220	1 002 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			889 693
Annen egenkapital		1 481 220	113 038
Sum overføringer og disponeringer		1 481 220	1 002 731



Organisasjonsnr: 984 680 562
RING EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 459 887	4 651 568
Sum varige driftsmidler		15 459 887	4 651 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 061 678	2 061 678
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 103 339	4 103 339
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 050 951	1 050 951
Sum finansielle anleggsmidler		7 215 968	7 215 968
Sum anleggsmidler		22 675 854	11 867 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 171 061	13 575 755
Sum varer		12 171 061	13 575 755
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	11 000
Andre fordringer	8	55 843	36 658
Sum fordringer		93 843	47 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574	1 535 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574	1 535 185
Sum omløpsmidler		12 265 478	15 158 598
SUM EIENDELER		34 941 332	27 026 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 174 324	6 693 104
Sum opptjent egenkapital		8 174 324	6 693 104
Sum egenkapital		9 174 324	7 693 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 622	34 527
Sum avsetninger for forpliktelser		27 622	34 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 873 598	4 132 679
Langsiktig konserngjeld	6	1 486 000	3 072 699
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 726 894	6 096 894
Sum annen langsiktig gjeld		21 086 492	13 302 272
Sum langsiktig gjeld		21 114 114	13 336 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305 468	4 842 430
Betalbar skatt		142 634	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 140 632	1 140 632
Annen kortsiktig gjeld		64 160	13 169
Sum kortsiktig gjeld		4 652 894	5 996 231
Sum gjeld		25 767 008	19 333 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 941 332	27 026 133



Organisasjonsnr: 984 680 562
RING EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651568.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651568.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651568.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Selskapet har kjøpt tjenester og varer fra datterselskap med kr. 8 839 513.
Datterselskap har belastet morselskap med renter kr. 61 407.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050951.00	1050951.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1486000.00	3072699.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1140632.00	1140632.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1050951.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



15873598.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15459886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån kr. 3 726 893, er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:
Otto Olsen
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ring Eiendom og Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ring Eiendom og Invest AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no
92 83 54 05



Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen


Ansvarlig partner:
Otto Olsen
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 14. juni 2023



Otto L. Olsen
Statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no
92 83 54 05



Noter 2022

RING EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 616 949	1 285 552
+/- Permanente forskjeller	(1 000 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 389	39 236
- Fremførbart underskudd		(184 156)
Årets skattegrunnlag	648 338	1 140 632
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 634	250 939
Sum	142 634	250 939
+/- Endring i utsatt skatt	(6 905)	31 882
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 729	282 821
Betalbar skatt i skattekostnad	142 634	250 939
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(250 939)
Betalbar skatt i balansen	142 634	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	156 942	125 553	31 389
Sum midlertidige forskjeller	156 942	125 553	31 389
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	34 527	27 622	6 905

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 651 568
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 651 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	4 651 568
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets driftsmidler består av boliger. Avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 873 598
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 459 886

Mer om gjeld

Lån kr. 3 726 893, er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har kjøpt tjenester og varer fra datterselskap med kr. 8 839 513. Datterselskap har belastet morselskap med renter kr. 61 407.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 050 951	1 050 951
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 486 000	3 072 699
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 140 632	1 140 632

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 050 951

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørgensen, Trond Boye	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	6 693 104	7 693 104
Årets resultat		1 481 220	1 481 220
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 174 324	9 174 324