



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAGRET AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	36 400	36 400
Annen driftskostnad	1	31 878	29 530
Sum kostnader		68 278	65 930
Driftsresultat		133 322	135 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	375
Sum finansinntekter		61	375
Netto finans		61	375
Ordinært resultat før skattekostnad		133 383	136 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 344	29 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 039	106 114
Årsresultat	6	104 039	106 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 039	106 114
Totalresultat		104 039	106 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 039	106 114
Sum overføringer og disponeringer		104 039	106 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 400	1 649 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 613 400	1 649 800
Sum anleggsmidler		1 613 400	1 649 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 200	2 100
Sum fordringer		2 200	2 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 897	276 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 897	276 229
Sum omløpsmidler		415 097	278 329
SUM EIENDELER		2 028 497	1 928 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 703 450	1 703 450
Sum innskutt egenkapital		1 733 450	1 733 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 153	106 114
Sum opptjent egenkapital		210 153	106 114
Sum egenkapital	6	1 943 603	1 839 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 055	46 318
Sum avsetninger for forpliktelser		43 055	46 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 055	46 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040	1 065
Betalbar skatt	3	32 607	32 995
Skyldig offentlige avgifter		8 192	8 187
Sum kortsiktig gjeld		41 839	42 247
Sum gjeld		84 894	88 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 497	1 928 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836874

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAGRET AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	36 400	36 400
Annen driftskostnad	1	31 878	29 530
Sum kostnader		68 278	65 930
Driftsresultat		133 322	135 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	375
Sum finansinntekter		61	375
Netto finans		61	375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 344	29 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 039	106 114
Årsresultat	6	104 039	106 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 039	106 114
Totalresultat		104 039	106 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 039	106 114
Sum overføringer og disponeringer		104 039	106 114



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 400	1 649 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 613 400	1 649 800
Sum anleggsmidler		1 613 400	1 649 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 200	2 100
Sum fordringer		2 200	2 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 897	276 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 897	276 229
Sum omløpsmidler		415 097	278 329
SUM EIENDELER		2 028 497	1 928 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 703 450	1 703 450
Sum innskutt egenkapital		1 733 450	1 733 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 153	106 114



Sum opptjent egenkapital		210 153	106 114
Sum egenkapital	6	1 943 603	1 839 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 055	46 318
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 055	46 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 055	46 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040	1 065
Betalbar skatt	3	32 607	32 995
Skyldig offentlige avgifter		8 192	8 187
Sum kortsiktig gjeld		41 839	42 247
Sum gjeld		84 894	88 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 497	1 928 129



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Bolagret AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bolagret AS* som viser et overskudd på **kr 104 039,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 31. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Faleh Hope
statsautorisert revisor





Resultatregnskap			
Bolagret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	201 600	201 600
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>201 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	36 400	36 400
Annen driftskostnad	1	31 878	29 530
Sum driftskostnader		<u>68 278</u>	<u>65 930</u>
Driftsresultat		<u>133 322</u>	<u>135 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	375
Resultat av finansposter		<u>61</u>	<u>375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		133 383	136 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 344	29 931
Ordinært resultat		<u>104 039</u>	<u>106 114</u>
Årsresultat	6	<u>104 039</u>	<u>106 114</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 039	106 114
Sum overføringer		<u>104 039</u>	<u>106 114</u>

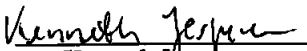
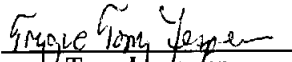
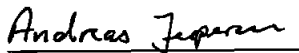



Balanse			
Bolagret AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 400	1 649 800
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 613 400</u>	<u>1 649 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 613 400</u>	<u>1 649 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 200	2 100
Sum fordringer		<u>2 200</u>	<u>2 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 897	276 229
Sum omløpsmidler		<u>415 097</u>	<u>278 329</u>
Sum eiendeler		<u>2 028 497</u>	<u>1 928 129</u>



Balanse			
Bolagret AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 703 450	1 703 450
Sum innskutt egenkapital		<u>1 733 450</u>	<u>1 733 450</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 153	106 114
Sum opptjent egenkapital		<u>210 153</u>	<u>106 114</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 943 603</u>	<u>1 839 564</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	43 055	46 318
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 055</u>	<u>46 318</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040	1 065
Betalbar skatt	3	32 607	32 995
Skyldig offentlige avgifter		8 192	8 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 839</u>	<u>42 247</u>
Sum gjeld		<u>84 894</u>	<u>88 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 028 497</u>	<u>1 928 129</u>

Narvik, 31.08.2021

 Kenneth Jespersen styrets leder / daglig leder	 Tony Jespersen styremedlem
 Andreas Jespersen styremedlem	 Jorunn Jespersen styremedlem

Bolagret AS Side 4



Noter

Bolagret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bolagret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 6 000 eks mva, hvorav kr 3 500 gjelder annen bistand.



Noter

Bolagret AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolagret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3j Holding AS	50	50,0	50,0
Tony Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 607	32 995
Endring i utsatt skatt	-3 263	-3 064
Skattekostnad ordinært resultat	29 344	29 931

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 383	136 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 829	13 931
Skattepliktig inntekt	148 213	149 976

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 607	32 995
Sum betalbar skatt i balansen	32 607	32 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	195 706	210 535	14 829
Sum	195 706	210 535	14 829
Grunnlag for utsatt skatt	195 706	210 535	14 829
Utsatt skatt (22 %)	43 055	46 318	3 262



Noter

Bolagret AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 811 363	1 811 363
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 811 363	1 811 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	197 963	197 963
= Bokført verdi 31.12.20	1 613 400	1 613 400
Årets ordinære avskrivninger	36 400	36 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. Inntektsført leie utgjør kr 201 600 for 2020. Leien er fastsatt etter markedsvilkår.

Selskapet har ikke fordring eller gjeld til nærstående selskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 703 450	106 114	1 839 564
Årets resultat			104 039	104 039
Pr 31.12.2020	30 000	1 703 450	210 153	1 943 603