



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEVI PROSJEKT 01 AS
Forretningsadresse: c/o Aevi Eiendom
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jørundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000 000	0
Sum inntekter		30 000 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		56 403 257	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		283 345	0
Sum kostnader		56 686 602	0
Driftsresultat		-26 686 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 686 602	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 686 602	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 684 203	0
Konsernbidrag		4 684 203	0
Udekket tap		-26 686 602	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 686 602	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	0
Sum anleggsmidler		33 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	56 403 257
Sum varer		0	56 403 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77	30 000
Konsernfordringer	6	14 684 203	0
Sum fordringer		14 684 280	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		14 684 280	56 433 257
SUM EIENDELER		14 717 280	56 433 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 684 203	0
Sum innskutt egenkapital		40 714 203	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	26 692 172	5 570
Sum opptjent egenkapital		-26 692 172	-5 570
Sum egenkapital		14 022 031	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	689 679	20 403 257
Sum kortsiktig gjeld		695 249	20 408 827
Sum gjeld		695 249	56 408 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 717 280	56 433 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644974

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEVI PROSJEKT 01 AS
Forretningsadresse: c/o Aevi Eiendom
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jørundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 168 343
AEVI PROSJEKT 01 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000 000	0
Sum inntekter		30 000 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		56 403 257	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		283 345	0
Sum kostnader		56 686 602	0
Driftsresultat		-26 686 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 686 602	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 686 602	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 684 203	0
Konsernbidrag		4 684 203	0
Udekket tap		-26 686 602	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 686 602	0



Organisasjonsnr: 930 168 343
AEVI PROSJEKT 01 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	0
Sum anleggsmidler		33 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	56 403 257
Sum varer		0	56 403 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77	30 000
Konsernfordringer	6	14 684 203	0
Sum fordringer		14 684 280	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		14 684 280	56 433 257
SUM EIENDELER		14 717 280	56 433 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 684 203	0
Sum innskutt egenkapital		40 714 203	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	26 692 172	5 570
Sum opptjent egenkapital		-26 692 172	-5 570
Sum egenkapital		14 022 031	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	689 679	20 403 257
Sum kortsiktig gjeld		695 249	20 408 827
Sum gjeld		695 249	56 408 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 717 280	56 433 257



Organisasjonsnr: 930 168 343
AEVI PROSJEKT 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varer (Eiendom) Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader. Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd



til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14684203.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



689679.00 20403257.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
AEVI PROSJEKT 01 AS
930168343
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AEVI PROSJEKT 01 AS
930 168 343

Resultatregnskap

	Note	2023	18.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000 000	0
Sum driftsinntekter		30 000 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-56 403 257	0
Annen driftskostnad		-283 345	0
Sum driftskostnader		-56 686 602	0
Driftsresultat		-26 686 602	0
Resultat før skattekostnad		-26 686 602	0
Årsresultat		-26 686 602	0
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 684 203	0
Mottatt konsernbidrag		-4 684 203	0
Udekket tap		-26 686 602	0
Sum overføringer		-26 686 602	0



AEVI PROSJEKT 01 AS
930 168 343

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	0
Sum anleggsmidler		33 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	56 403 257
Sum varer		0	56 403 257
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	14 684 203	0
Andre kortsiktige fordringer		77	30 000
Sum fordringer		14 684 280	30 000
Sum omløpsmidler		14 684 280	56 433 257
SUM EIENDELER		14 717 280	56 433 257



AEVI PROSJEKT 01 AS
930 168 343

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 684 203	0
Sum innskutt egenkapital		40 714 203	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-26 692 172	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-26 692 172	-5 570
Sum egenkapital		14 022 031	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	689 679	20 403 257
Sum kortsiktig gjeld		695 249	20 408 827
Sum gjeld		695 249	56 408 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 717 280	56 433 257

Oslo, 25. juni 2024

Eivind Jørundland
styrets leder



AEVI PROSJEKT 01 AS
930 168 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidpunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



AEVI PROSJEKT 01 AS
930 168 343

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	18.09 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-26 686 602	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 684 203	0
Skattepliktig inntekt	-22 002 399	-5 570

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 570	-22 007 969	22 002 399
Netto forskjeller	-5 570	-22 007 969	22 002 399
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	22 007 969	-22 002 399
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Regnskapsposten består av 330 aksjer (33% eierandel) i Sandefjord Bolig AS. Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Note 5 - Eiendom under utvikling

Posten består av tomteområder, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Beholdningen vurderes til kostpris. Selskapets eneste prosjekt er solgt i løpet av inntektsåret.



AEVI PROSJEKT 01 AS
930 168 343

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	18.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 684 203	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	18.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	36 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	18.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	689 679	20 403 257

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 030 000	1	36 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aevi Eiendom AS	36 030 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	24 430
Årsresultat	0	0	-26 686 602	-26 686 602
Mottatt konsernbidrag	0	4 684 203	0	4 684 203
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	36 000 000	0	0	36 000 000
Egenkapital 31.12.2023	36 030 000	4 684 203	-26 692 172	14 022 031

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 gjennomført en emisjon ved gjeldskonvertering.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Aevi Prosjekt 01 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aevi Prosjekt 01 AS som viser et underskudd på kr 26 686 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pennneo Dokumentnr:BDHCY-JJTE-XN2IM-HZCG4-KTLG2-TIS43



Aevi Prosjekt 01 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

— For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 28. juni 2024
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BDHCY-JJTE-XN2IM-HZCG4-KTLG2-1IS43

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Partner

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-07-10 07:32:33 UTC



Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-07-10 07:32:33 UTC



Penneo Dokumentnr: BDHCY-JJTE-XN2IM-HZCG4-KTLG2-1IS43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>