



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Elisabeth Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	81 448
Annen driftskostnad		67 384	85 560
Sum kostnader		142 384	167 008
Driftsresultat		-58 384	-83 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		68 653	65 085
Sum finanskostnader		68 653	65 085
Netto finans		-68 653	-65 085
Resultat før skattekostnad		-127 037	-148 093
Skattekostnad	1, 2	206 836	0
Årsresultat		-333 873	-148 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 873	-148 093
Sum overføringer og disponeringer		-333 873	-148 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 343 552	1 418 552
Sum varige driftsmidler		1 343 552	1 418 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 343 552	1 418 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 343 552	1 418 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	495 495	161 622
Sum opptjent egenkapital		-495 495	-161 622
Sum egenkapital		-465 495	-131 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	206 836	0
Andre avsetninger for forpliktelser		217 010	161 000
Sum avsetninger for forpliktelser		423 846	161 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	913 868	940 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 334	448 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 202	1 389 172
Sum langsiktig gjeld		1 809 048	1 550 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Sum kortsiktig gjeld		0	2
Sum gjeld		1 809 048	1 550 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 552	1 418 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327648

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Elisabeth Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	81 448
Annen driftskostnad		67 384	85 560
Sum kostnader		142 384	167 008
Driftsresultat		-58 384	-83 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		68 653	65 085
Sum finanskostnader		68 653	65 085
Netto finans		-68 653	-65 085
Resultat før skattekostnad		-127 037	-148 093
Skattekostnad	1, 2	206 836	0
Årsresultat		-333 873	-148 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 873	-148 093
Sum overføringer og disponeringer		-333 873	-148 093



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 343 552	1 418 552
Sum varige driftsmidler		1 343 552	1 418 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 343 552	1 418 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 343 552	1 418 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	495 495	161 622
Sum opptjent egenkapital		-495 495	-161 622



Sum egenkapital		-465 495	-131 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	206 836	0
Andre avsetninger for forpliktelse		217 010	161 000
Sum avsetninger for forpliktelse		423 846	161 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	913 868	940 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 334	448 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 202	1 389 172
Sum langsiktig gjeld		1 809 048	1 550 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Sum kortsiktig gjeld		0	2
Sum gjeld		1 809 048	1 550 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 552	1 418 552



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har brukt opp egenkapital og er avhengig av at eier stiller likviditet til veie som lån en periode fremover, til forpliktelser fra tidligere driftsår ovenfor Skatteetaten er nedbetalt. Når så er gjort vil lån bli konvertert til egenkapital og verdiene i balansen overstiger uansett ikke gjeld.. Slik sett vurderes fremtidig drift forsvarlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
913868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
913868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1343552.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 000	-81 448
Annen driftskostnad		-67 384	-85 560
Sum driftskostnader		-142 384	-167 008
Driftsresultat		-58 384	-83 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 653	-65 085
Sum finanskostnader		-68 653	-65 085
Netto finans		-68 653	-65 085
Resultat før skattekostnad		-127 037	-148 093
Skattekostnad	1, 2	-206 836	0
Årsresultat		-333 873	-148 093
Overføringer			
Udekket tap		-333 873	-148 093
Sum overføringer		-333 873	-148 093



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 343 552	1 418 552
Sum varige driftsmidler		1 343 552	1 418 552
Sum anleggsmidler		1 343 552	1 418 552
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 343 552	1 418 552



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-495 495	-161 622
Sum opptjent egenkapital		-495 495	-161 622
Sum egenkapital		-465 495	-131 622
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	206 836	0
Andre avsetninger for forpliktelser		217 010	161 000
Sum avsetning for forpliktelser		423 846	161 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	913 868	940 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 334	448 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 202	1 389 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Sum kortsiktig gjeld		0	2
Sum gjeld		1 809 048	1 550 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 552	1 418 552

Vestre Toten, 07.03.2025

Siw Elisabeth Grumheten
styrets leder

Kjetil Løvdal
daglig leder



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	206 836	0
Skattekostnad	206 836	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-127 037	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 010	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 973	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

913 982 363

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 418 552	1 343 552	75 000
Fremførbart underskudd	-190 350	-186 377	-3 973
Kortsiktig gjeld	-161 000	-217 010	56 010
Netto forskjeller	1 067 202	940 165	127 037
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 067 202	940 165	127 037
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	206 836	-206 836

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 448
Balanseført verdi per 31.12.	1 343 552
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-161 622	-131 622
Årsresultat	0	-333 873	-333 873
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-495 495	-465 495

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	913 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	913 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 343 552
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har brukt opp egenkapital og er avhengig av at eier stiller likviditet til veie som lån en periode fremover, til forpliktelser fra tidligere driftsår ovenfor Skatteetaten er nedbetalt. Når så er gjort vil lån bli konvertert til egenkapital og verdiene i balansen overstiger uansett ikke gjeld.. Slik sett vurderes fremtidig drift forsvarlig.



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.