



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Henrik Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 463 884	2 336 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 884</b>	<b>2 336 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 155	115 155
Annen driftskostnad		48 736	55 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 891</b>	<b>170 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 993</b>	<b>2 165 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		1 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-727</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 299 266</b>	<b>2 165 723</b>
Skattekostnad	2	512 020	478 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 787 246</b>	<b>1 687 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 787 246</b>	<b>1 687 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	600 000
Konsernbidrag		831 914	
Annen egenkapital		105 332	1 087 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 787 246</b>	<b>1 687 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 634 380	2 749 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 634 380</b>	<b>2 749 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 380</b>	<b>2 749 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			86 292
Konsernfordringer	4, 5	1 950 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 000</b>	<b>886 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	333 846	216 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 846</b>	<b>216 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 846</b>	<b>1 102 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 918 226</b>	<b>3 852 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,00)	7	90 000	90 000
Overkurs	7	1 017 519	1 017 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 519</b>	<b>1 107 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 193 042	1 087 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 042</b>	<b>1 087 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 300 561</b>	<b>2 195 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 637	3 895
Betalbar skatt	2	277 377	478 012
Utbytte		850 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 066 557	200 000
Annen kortsiktig gjeld		421 094	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 665</b>	<b>1 656 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 665</b>	<b>1 656 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 918 226</b>	<b>3 852 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Henrik Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 916 077 807  
HOFVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 463 884	2 336 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 884</b>	<b>2 336 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		115 155	115 155
Annen driftskostnad		48 736	55 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 891</b>	<b>170 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 993</b>	<b>2 165 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		1 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-727</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
2		2 299 266	2 165 723
Skattekostnad		512 020	478 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 787 246</b>	<b>1 687 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 787 246</b>	<b>1 687 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	600 000
Konsernbidrag		831 914	
Annen egenkapital		105 332	1 087 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 787 246</b>	<b>1 687 711</b>



Organisasjonsnr: 916 077 807  
HOFVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 634 380	2 749 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 634 380</b>	<b>2 749 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 380</b>	<b>2 749 535</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			86 292
Konsernfordringer	4, 5	1 950 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 000</b>	<b>886 292</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	333 846	216 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 846</b>	<b>216 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 846</b>	<b>1 102 601</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 918 226</b>	<b>3 852 136</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,00)	7	90 000	90 000
Overkurs	7	1 017 519	1 017 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 519</b>	<b>1 107 519</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 193 042	1 087 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 042</b>	<b>1 087 711</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 300 561</b>	<b>2 195 229</b>
------------------------	---	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 637	3 895
Betalbar skatt	2	277 377	478 012
Utbytte		850 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 066 557	200 000
Annen kortsiktig gjeld		421 094	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 665</b>	<b>1 656 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 665</b>	<b>1 656 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 918 226</b>	<b>3 852 136</b>



Organisasjonsnr: 916 077 807  
HOFVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Unicare AS utareider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare Eiendom 2 AS, som eier 100% av Petershagen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkålléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1950000.00	800000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HOFVEIEN 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 137 500	2 303 100	3 440 600
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 137 500</b>	<b>2 303 100</b>	<b>3 440 600</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(691 065)	(691 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(806 220)	(806 220)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 137 500</b>	<b>1 496 880</b>	<b>2 634 380</b>
Årets avskrivninger		(115 155)	(115 155)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 299 266	2 165 723
+/- Permanente forskjeller	1 118	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 981	7 058
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 327 365</b>	<b>2 172 781</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	512 020	478 012
Sum	512 020	478 012
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>512 020</b>	<b>478 012</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	512 020	478 012
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(234 643)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 377</b>	<b>478 012</b>

## Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Pareto Bank ASA har panterett i selskapets eiendom pålydene kr. 190 000 000,-.

## Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>		
Fordring mot selskap i samme konsern	1 950 000	800 000
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>1 950 000</b>	<b>800 000</b>

Konsernfordringer er ikke renteberegnet og det er heller ikke stilt sikkerhet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2022	2021
Leieinntekter fra søsterselskap	2 463 884	2 336 292

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap



Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Unicare AS utarbeider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare Eiendom 2 AS, som eier 100% av Petershagen AS

Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkålléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 950 000	800 000

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	90 000	1 017 519	1 087 711	2 195 229
Årets resultat			1 787 246	1 787 246
Konsernbidrag			(831 914)	(831 914)
Avsatt utbytte			(850 000)	(850 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>1 017 519</b>	<b>1 193 042</b>	<b>2 300 561</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(343 326)	(370 307)	26 981
Netto forskjeller	(343 326)	(370 307)	26 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	343 326	370 307	(26 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 468

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**Hofveien 10 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hofveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 787 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 20X1 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 20.03.2023

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt  
statsautorisert revisor