



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 984	36 639
Sum kostnader		36 984	36 639
Driftsresultat		-36 984	-26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	695
Annen finansinntekt	2	585 918	167 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 855	555 537
Sum finansinntekter		733 161	723 741
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		944 521	
Annen rentekostnad		569	195
Annen finanskostnad		948 407	440 159
Sum finanskostnader		1 893 497	440 354
Netto finans		-1 160 335	283 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 320	256 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 776	-5 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 544	262 452
Årsresultat		-1 195 544	262 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 544	262 452
Totalresultat		-1 195 544	262 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 127 987	194 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-67 557	67 557
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 544	262 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	682 000	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		682 200	682 200
Sum anleggsmidler		682 200	682 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 626	30 626
Sum fordringer		30 626	30 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 638 910	2 851 394
Sum investeringer		1 638 910	2 851 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 571	55 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 571	55 222
Sum omløpsmidler		1 688 108	2 937 242
SUM EIENDELER		2 370 308	3 619 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 270 à 1 000	4, 5	3 270 000	3 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		67 557
Udekket tap		1 127 987	
Sum opptjent egenkapital		-1 127 987	67 557
Sum egenkapital		2 142 013	3 337 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	184 057	230 071
Sum avsetninger for forpliktelser		184 057	230 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 057	230 071
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 238	51 815
Sum kortsiktig gjeld		44 238	51 815
Sum gjeld		228 295	281 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 308	3 619 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836986

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 984	36 639
Sum kostnader		36 984	36 639
Driftsresultat		-36 984	-26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	695
Annen finansinntekt	2	585 918	167 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 855	555 537
Sum finansinntekter		733 161	723 741
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		944 521	
Annen rentekostnad		569	195
Annen finanskostnad		948 407	440 159
Sum finanskostnader		1 893 497	440 354
Netto finans		-1 160 335	283 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 776	-5 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 544	262 452
Årsresultat		-1 195 544	262 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 544	262 452
Totalresultat		-1 195 544	262 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 127 987	194 895
Overføringer annen egenkapital	5	-67 557	67 557
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 544	262 452



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		682 000	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		682 200	682 200
Sum anleggsmidler		682 200	682 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 626	30 626
Sum fordringer		30 626	30 626

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 638 910	2 851 394
Sum investeringer		1 638 910	2 851 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 571	55 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 571	55 222

Sum omløpsmidler 1 688 108 2 937 242

SUM EIENDELER 2 370 308 3 619 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 270 à 1 000	4, 5	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		67 557
Udekket tap		1 127 987	
Sum opptjent egenkapital		-1 127 987	67 557



Sum egenkapital		2 142 013	3 337 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	184 057	230 071
Sum avsetninger for forpliktelser		184 057	230 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 057	230 071
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 238	51 815
Sum kortsiktig gjeld		44 238	51 815
Sum gjeld		228 295	281 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 308	3 619 442



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



Wibe Eiendom AS

Årsregnskap

2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

WIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Annen driftskostnad	1	36 984	36 639
Sum driftskostnader		36 984	36 639
Driftsresultat		-36 984	-26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	695
Annen finansinntekt	2	585 918	167 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 855	555 537
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		944 521	0
Annen rentekostnad		569	195
Annen finanskostnad		948 407	440 159
Resultat av finansposter		-1 160 335	283 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 320	256 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 776	-5 703
Ordinært resultat		-1 195 544	262 452
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-1 195 544	262 452
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-67 557	67 557
Overført til udekket tap	5	1 127 987	-194 895
Sum overføringer		-1 195 544	262 452

WIBE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER %I



BALANSE

WIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	682 000	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		682 200	682 200
Sum anleggsmidler		682 200	682 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 626	30 626
Sum fordringer		30 626	30 626
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 638 910	2 851 394
Sum investeringer		1 638 910	2 851 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 571	55 222
Sum omløpsmidler		1 688 108	2 937 242
Sum eiendeler		2 370 308	3 619 442



BALANSE

WIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 3 270 à 1 000	4, 5	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	67 557
Udekket tap		-1 127 987	0
Sum opptjent egenkapital		-1 127 987	67 557
Sum egenkapital		2 142 013	3 337 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	184 057	230 071
Sum avsetninger for forpliktelser		184 057	230 071
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	44 238	51 815
Sum kortsiktig gjeld		44 238	51 815
Sum gjeld		228 295	281 886
Sum egenkapital og gjeld		2 370 308	3 619 442

Bardufoss, 12.08.2021
Styret i Wibe Eiendom AS

Finn Wibe
styreleder

Sigrid Wibe
styremedlem

WIBE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER 961 459 400



Wibe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Da selskapet ikke har ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å velge bort revisjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
1362 ASK Media AS			200	200	2 103
Sum			200	200	2 103
DS/FKV/TS					
1300 Dalvang AS	100,0%	100,0%	682 000	682 000	682 000
Sum			682 000	682 000	682 000
OMLØPSMIDLER					
1350 B2holding ASA			758 150	758 150	890 400
1350 Bergenbio ASA			435 552	435 552	418 600
1350 Dof ASA			388 283	388 282	69 000
1350 I.M. Skauen SE			264 668	264 668	
1350 Odfjell Drilling Limited			90 138	90 138	102 840
1350 Panoro Energy ASA			207 958	207 958	154 600
Sum			2 144 748	2 144 748	1 635 440
Sum verdipapirer			2 826 948	2 826 948	2 319 543

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
1300 Dalvang AS	Målselv	100,0%	100,0%	674 927	
Sum				674 927	

Wibe Eiendom AS

ORGANISASJONSNUMMER 961 459 400



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 270	1 000,0	3 270 000
Sum	3 270		3 270 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Wibe	1 902	58,2	58,2
Kjetil Wibe	1 308	40,0	40,0
Sigrid Wibe	60	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	3 270	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Wibe	styreleder	1 902
Sigrid Wibe	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		1 962

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 270 000	0	0	67 557	3 337 557
Pr 01.01.2020	3 270 000	0	0	67 557	3 337 557
Årets resultat				-1 195 544	-1 195 544
Pr 31.12.2020	3 270 000	0	0	-1 127 987	2 142 013



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 238	51 815
Endring i utsatt skatt	-46 014	-57 518
Skattekostnad ordinært resultat	-1 776	-5 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 197 320	256 749
Permanente forskjeller	1 189 247	-282 672
Endring i midlertidige forskjeller	209 156	261 446
Skattepliktig inntekt	201 083	235 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 238	51 815
Sum betalbar skatt i balansen	44 238	51 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 765	24 706	4 941
Gevinst – og tapskonto	816 856	1 021 071	204 215
Sum	836 621	1 045 777	209 156
Grunnlag for utsatt skatt	836 621	1 045 777	209 156
Utsatt skatt (22 %)	184 057	230 071	46 014