



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 682 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes  
Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	24 200	24 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		600 000
Annen driftskostnad	1	288 172	-6 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 372</b>	<b>617 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 371</b>	<b>-617 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 337	318 492
Annen renteinntekt		14	181
Annen finansinntekt			18 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 351</b>	<b>337 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 857	305 560
Annen rentekostnad		57 630	37 006
Annen finanskostnad		189 251	3 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 738</b>	<b>346 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 387</b>	<b>-8 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 758</b>	<b>-626 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-113 026	-204 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-400 732	-422 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	205 940	96 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 940</b>	<b>96 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 182 167	2 182 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 885	35 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 193 053</b>	<b>2 217 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	13 042 234	11 796 897
Obligasjoner og andre fordringer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 042 234</b>	<b>11 851 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 441 226</b>	<b>14 165 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 621	1 351 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 621</b>	<b>1 351 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 668	100 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 668</b>	<b>100 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 289</b>	<b>1 451 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 526 514</b>	<b>15 617 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (650 000 aksjer á kr 1)	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer		5 150	5 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 150</b>	<b>655 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 885	631 617
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 885</b>	<b>631 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>886 035</b>	<b>1 286 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 206 590	3 193 619
Langsiktig konserngjeld	7	11 276 823	10 681 289
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 413</b>	<b>13 874 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 413</b>	<b>13 874 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 066	10 883
Betalbar skatt	9		359 300
Annen kortsiktig gjeld		55 000	85 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 066</b>	<b>455 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 640 479</b>	<b>14 330 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 526 514</b>	<b>15 617 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 682 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes  
Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 682 783  
OLE BULL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		24 200	24 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			600 000
Annen driftskostnad 1		288 172	-6 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 372</b>	<b>617 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 371</b>	<b>-617 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 337	318 492
Annen renteinntekt		14	181
Annen finansinntekt			18 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 351</b>	<b>337 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 857	305 560
Annen rentekostnad		57 630	37 006
Annen finanskostnad		189 251	3 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 738</b>	<b>346 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 387</b>	<b>-8 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 758</b>	<b>-626 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 9		-113 026	-204 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Årsresultat</b> 3		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-400 732	-422 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 732</b>	<b>-422 163</b>



Organisasjonsnr: 965 682 783  
OLE BULL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	205 940	96 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 940</b>	<b>96 535</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 182 167	2 182 167
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 885	35 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 193 053</b>	<b>2 217 253</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	13 042 234	11 796 897
Obligasjoner og andre fordringer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 042 234</b>	<b>11 851 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 441 226</b>	<b>14 165 684</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	3 621	1 351 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 621</b>	<b>1 351 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 668	100 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 668</b>	<b>100 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 289</b>	<b>1 451 479</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 526 514</b>	<b>15 617 163</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (650 000 aksjer á kr 1)	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer		5 150	5 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 150</b>	<b>655 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 885	631 617
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 885</b>	<b>631 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>886 035</b>	<b>1 286 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 206 590	3 193 619
Langsiktig konserngjeld	7	11 276 823	10 681 289
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 413</b>	<b>13 874 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 413</b>	<b>13 874 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 066	10 883
Betalbar skatt	9		359 300
Annen kortsiktig gjeld		55 000	85 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 066</b>	<b>455 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 640 479</b>	<b>14 330 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 526 514</b>	<b>15 617 163</b>



Organisasjonsnr: 965 682 783  
OLE BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Ole Bull Eiendom AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Bull Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 400 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ole Bull Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021  
RSM Norge AS

Ragnat Pettersen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Ole Bull Eiendom AS

Org.nr.: 965 682 783

**Ole Bull Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	24 200	24 200
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	600 000
Annen driftskostnad	1	288 172	-6 443
Sum driftskostnader		<u>312 372</u>	<u>617 757</u>
Driftsresultat		<u>-312 371</u>	<u>-617 757</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 337	318 492
Annen renteinntekt		14	181
Annen finansinntekt		0	18 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 857	305 560
Annen rentekostnad		57 630	37 006
Annen finanskostnad		189 251	3 765
Resultat av finansposter		<u>-201 387</u>	<u>-8 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-513 758</u>	<u>-626 740</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-113 026</u>	<u>-204 577</u>
Ordinært resultat		<u>-400 732</u>	<u>-422 163</u>
Årsresultat	3	<u>-400 732</u>	<u>-422 163</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-400 732</u>	<u>-422 163</u>
Sum overføringer		<u>-400 732</u>	<u>-422 163</u>

**Ole Bull Eiendom AS****Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	9	205 940	96 535
Sum immaterielle eiendeler		<u>205 940</u>	<u>96 535</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 182 167	2 182 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 885	35 085
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 193 053</u>	<u>2 217 253</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 042 234	11 796 897
Obligasjoner og andre fordringer		0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 042 234</u>	<u>11 851 897</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>15 441 226</u>	<u>14 165 684</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 621	1 351 000
Sum fordringer		<u>3 621</u>	<u>1 351 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>81 668</u>	<u>100 479</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>85 289</u>	<u>1 451 479</u>
SUM EIENDELER		<u>15 526 514</u>	<u>15 617 163</u>

**Ole Bull Eiendom AS****Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (650 000 aksjer á kr 1)	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		5 150	5 150
Sum innskutt egenkapital		<u>655 150</u>	<u>655 150</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 885	631 617
Sum opptjent egenkapital		<u>230 885</u>	<u>631 617</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>886 035</u>	<u>1 286 767</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 206 590	3 193 619
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 276 823	10 681 289
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 483 413</u>	<u>13 874 908</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 066	10 883
Betalbar skatt	9	0	359 300
Annen kortsiktig gjeld		55 000	85 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 066</u>	<u>455 488</u>
SUM GJELD		<u>14 640 479</u>	<u>14 330 396</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 526 514</u>	<u>15 617 163</u>

Bergen, 21.06.2021

---

Roald Valdersnes  
styreleder/daglig leder

---

Thomas Valdersnes  
styremedlem



## Noter 2020

Ole Bull Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

Ole Bull Eiendom AS

### Note 1 Lønn, godtgjørelser, lån m.v til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000 for revisjon og kr 9 675 for annen bistand (eks .mva).

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 101 623	121 417	5 223 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 101 623	121 417	5 223 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		110 532	110 532
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 919 456		2 919 456
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 919 456	110 532	3 029 988
= Bokført verdi 31.12.20	2 182 167	10 885	2 193 052
Årets ordinære avskrivninger		24 200	24 200
Økonomisk levetid		5 år	

Bygning og tomt er boligeiendom og tomter som ikke er planmessig avskrevet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	650 000	5 150	631 617	1 286 767
Årets resultat			-400 732	-400 732
Pr 31.12.2020	650 000	5 150	230 885	886 035



## Noter 2020

### Ole Bull Eiendom AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 000	1,0	650 000
Sum	650 000		650 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bull Holding AS	650 000	100,0	100,0

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet. Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes, 45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og 45 % eies av Ole Bull Holding AS i form av egne aksjer

#### Note 5 Spesifikasjon av gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt omregnet fra EUR til NOK utgjør NOK 3 206 590,- Gjelden er tatt opp i EUR.

#### Note 6 Datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.20
Bau Benamar 2000 SL	Spania	100 %	100 %	0

Det spanske datterselskapet Bau Benamar 2000 SL er ikke revisjonspliktig.

Aksjene i Bau Benamar 2000 SL er nedskrevet til kr 0 i 2012.  
Bokført verdi før nedskrivning var kr 10 929 432.

Ole Bull Invest SL er under bobehandling i Spania. Regnskapsmessig er aksjene i Ole Bull Invest SL skrevet ned til kr 0 i 2011.  
Bokført verdi før nedskrivning var kr 32 075 372.



## Noter 2020

### Ole Bull Eiendom AS

#### Note 7 Mellomværende med morselskap og andre selskaper i konsern

<i>Fordring</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bau Benamar 2000 SL	472 695	472 695
Ole Bull Utvikling AS	3 509 262	3 413 465
Ole Bull Eiendom Næring AS	9 060 277	7 910 737
<b>sum</b>	<b>13 042 234</b>	<b>11 796 897</b>

Fordringen på Bau Benamar 2000 SL er nedskrevet til kr 472 695 fra pål kr. 6 338 310.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ole Bull Holding AS	-11 276 823	-10 681 289
<b>sum</b>	<b>-11 276 823</b>	<b>-10 681 289</b>

Fordringer og gjeld mellom norske konsernselskap er renteberegnet pr 31.12.2020.

#### Note 8 Pantstillelser, garantier o.l

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2 019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 206 590	-3 193 619
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	<u>2020</u>	<u>2 019</u>
Fast eiendom	1 500 000	1 500 000



## Noter 2020

Ole Bull Eiendom AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 621	62 080
Endring i utsatt skattefordel	-109 405	-266 657
Skattekostnad ordinært resultat	-113 026	-204 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-513 758	-626 740
Permanente forskjeller	0	-303 158
Endring i midlertidige forskjeller	497 298	1 212 079
Mottatt konsernbidrag	0	1 351 000
Skattepliktig inntekt	-16 460	1 633 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	297 220
Skatt på tilbakeført underskudd	-3 621	0
Sum betalbar skatt i balansen	-3 621	359 300

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 906 702	-2 902 059	4 644
Gevinst – og tapskonto	1 970 611	2 463 265	492 654
Sum	-936 091	-438 793	497 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-936 091	-438 793	497 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 940	-96 535	109 405