



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHEMA AS
Forretningsadresse: Tråkka 18
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Holmefjord Skodvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 080	468 000
Sum inntekter		496 080	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 309	158 246
Sum kostnader		168 309	158 246
Driftsresultat		327 771	309 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 867	14 778
Annen finansinntekt	4	313 107	5 009 528
Sum finansinntekter		324 974	5 024 306
Annen finanskostnad		513 643	3 681 214
Sum finanskostnader		513 643	3 681 214
Netto finans		-188 670	1 343 092
Ordinært resultat før skattekostnad		139 102	1 652 845
Skattekostnad på resultat	5	106 452	63 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 650	1 588 872
Årsresultat		32 650	1 588 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 650	1 588 872
Totalresultat		32 650	1 588 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Overført fra annen egenkapital		32 650	338 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	32 650	1 588 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	588 436	694 888
Sum immaterielle eiendeler		588 436	694 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 115 276	11 115 276
Sum varige driftsmidler		11 115 276	11 115 276
Sum anleggsmidler		11 703 712	11 810 164
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 781 807	5 303 628
Markedsbaserte obligasjoner	4	182 650	121 651
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 964 457	5 425 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 737	1 483 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 737	1 483 092
Sum omløpsmidler		6 494 194	6 908 370
SUM EIENDELER		18 197 906	18 718 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 975 000	1 975 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 774 970	15 742 321
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 774 970	15 742 321
Sum egenkapital		17 749 970	17 717 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	159
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		447 777	1 001 055
Sum kortsiktig gjeld		447 936	1 001 214
Sum gjeld		447 936	1 001 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 197 906	18 718 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469503

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHEMA AS
Forretningsadresse: Tråkka 18
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Holmefjord Skodvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 045 457
JOHEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 080	468 000
Sum inntekter		496 080	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 309	158 246
Sum kostnader		168 309	158 246
Driftsresultat		327 771	309 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 867	14 778
Annen finansinntekt	4	313 107	5 009 528
Sum finansinntekter		324 974	5 024 306
Annen finanskostnad		513 643	3 681 214
Sum finanskostnader		513 643	3 681 214
Netto finans		-188 670	1 343 092
Ordinært resultat før skattekostnad		139 102	1 652 845
Skattekostnad på resultat	5	106 452	63 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 650	1 588 872
Årsresultat		32 650	1 588 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 650	1 588 872
Totalresultat		32 650	1 588 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Overført fra annen egenkapital		32 650	338 872
Sum overføringer og disponeringer	6	32 650	1 588 872



Organisasjonsnr: 918 045 457
JOHEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	588 436	694 888
Sum immaterielle eiendeler		588 436	694 888

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	11 115 276	11 115 276
Sum varige driftsmidler		11 115 276	11 115 276

Sum anleggsmidler		11 703 712	11 810 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	4 781 807	5 303 628
Markedsbaserte obligasjoner	4	182 650	121 651
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 964 457	5 425 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 737	1 483 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 737	1 483 092

Sum omløpsmidler		6 494 194	6 908 370
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 197 906	18 718 534
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 975 000	1 975 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 774 970	15 742 321
Udekket tap	6		



Sum opptjent egenkapital		15 774 970	15 742 321
Sum egenkapital		17 749 970	17 717 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	159
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		447 777	1 001 055
Sum kortsiktig gjeld		447 936	1 001 214
Sum gjeld		447 936	1 001 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 197 906	18 718 534



Organisasjonsnr: 918 045 457
JOHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Johema AS

Organisasjonsnr: 918 045 457



Resultatregnskap

Johema AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		496 080	468 000
Sum driftsinntekter		496 080	468 000
Annen driftskostnad		168 309	158 246
Sum driftskostnader		168 309	158 246
Driftsresultat		327 771	309 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 867	14 778
Annen finansinntekt	4	313 107	5 009 528
Annen finanskostnad		513 643	3 681 214
Resultat av finansposter		-188 670	1 343 092
Resultat før skattekostnad		139 102	1 652 845
Skattekostnad på resultat	5	106 452	63 973
Årsresultat		32 650	1 588 872
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Overført fra annen egenkapital		-32 650	-338 872
Sum overføringer	6	32 650	1 588 872



Balanse

Johema AS

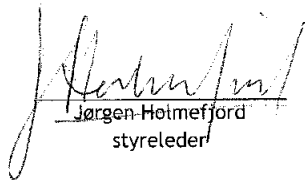
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	588 436	694 888
Sum immaterielle eiendeler		588 436	694 888
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 115 276	11 115 276
Sum varige driftsmidler		11 115 276	11 115 276
Sum anleggsmidler		11 703 712	11 810 164
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 781 807	5 303 628
Markedsbaserte obligasjoner	4	182 650	121 651
Sum investeringer		4 964 457	5 425 279
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 737	1 483 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 529 737	1 483 092
Sum omløpsmidler		6 494 194	6 908 370
Sum eiendeler		18 197 906	18 718 534

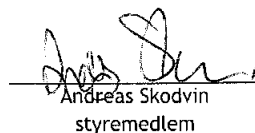


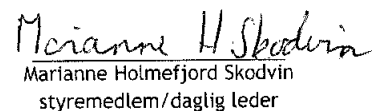
Balanse
Johema AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 975 000</u>	<u>1 975 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 774 970	15 742 321
Sum opptjent egenkapital		<u>15 774 970</u>	<u>15 742 321</u>
Sum egenkapital		<u>17 749 970</u>	<u>17 717 321</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159	159
Annen kortsiktig gjeld		447 777	1 001 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 936</u>	<u>1 001 214</u>
Sum gjeld		<u>447 936</u>	<u>1 001 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 197 906</u>	<u>18 718 534</u>

Oslø, 11/5 -2023
Styret i Johema AS


Jørgen Holmeffjord
styreleder


Andreas Skodvin
styremedlem


Marianne Holmeffjord Skodvin
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 866 060	249 216	11 115 276
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 866 060	249 216	11 115 276
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	10 866 060	249 216	11 115 276
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomt og utleieeiendom avskrives ikke.

Note 4 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 781 807	521 820
Markedsbaserte obligasjoner	182 650	-66 451

Selskapets markedsbaserte verdipapirer og obligasjoner er verdsatt til omsetningskurs per 31.12.2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	106 452	63 973
Skattekostnad ordinært resultat	106 452	63 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 102	1 652 845
Permanente forskjeller	220 048	-1 786 306
Anvendelse av fremførbart underskudd	-359 149	0
Skattepliktig inntekt	0	-133 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1 215 097	-1 339 822	-124 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 610	-1 818 759	-359 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 674 707	-3 158 581	-483 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-588 436	-694 888	-106 452

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 975 000	15 742 321	17 717 321
Årets resultat	0	32 650	32 650
Pr. 31.12.	1 975 000	15 774 970	17 749 970



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johema AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johema AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKDP3-17NIU-60WZ-5PSBQ-FLO1U-IP1QD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKDP3-17NIU-60VJZ-5P5BQ-FLO1U-IP1QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>