



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 3
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 632	443 358
Sum inntekter		570 632	443 358
Kostnader			
Lønnskostnad		58 234	45 640
Annen driftskostnad		406 452	192 552
Sum kostnader		464 686	238 192
Driftsresultat		105 946	205 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	692
Sum finansinntekter		1 557	692
Annen finanskostnad			124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		1 557	568
Resultat før skattekostnad		107 503	205 734
Årsresultat		107 503	205 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 503	205 734
Sum overføringer og disponeringer		107 503	205 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-9 602
Andre fordringer		52 692	48 985
Sum fordringer		52 692	39 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 694	215 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 694	215 525
Sum omløpsmidler		384 386	254 908
SUM EIENDELER		384 386	254 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 238	205 734
Sum opptjent egenkapital		313 238	205 734
Sum egenkapital		313 238	205 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 071	15 823
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld		39 078	30 531
Sum kortsiktig gjeld		71 149	49 174
Sum gjeld		71 149	49 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 387	254 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759704

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 3
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 931 024 302
SAMEIET ÅSMOTUNET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 632	443 358
Sum inntekter		570 632	443 358
Kostnader			
Lønnskostnad		58 234	45 640
Annen driftskostnad		406 452	192 552
Sum kostnader		464 686	238 192
Driftsresultat		105 946	205 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	692
Sum finansinntekter		1 557	692
Annen finanskostnad			124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		1 557	568
Resultat før skattekostnad		107 503	205 734
Årsresultat		107 503	205 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 503	205 734
Sum overføringer og disponeringer		107 503	205 734



Organisasjonsnr: 931 024 302
SAMEIET ÅSMOTUNET 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer -9 602
Andre fordringer 52 692 48 985
Sum fordringer 52 692 39 383

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 331 694 215 525
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 331 694 215 525

Sum omløpsmidler 384 386 254 908

SUM EIENDELER 384 386 254 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 313 238 205 734
Sum opptjent egenkapital 313 238 205 734



Sum egenkapital	313 238	205 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 071	15 823
Skyldige offentlige avgifter		2 820
Annen kortsiktig gjeld	39 078	30 531
Sum kortsiktig gjeld	71 149	49 174
Sum gjeld	71 149	49 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 387	254 908



Organisasjonsnr: 931 024 302
SAMEIET ÅSMOTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1501
SAMEIET ÅSMOTUNET 3



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ÅSMOTUNET 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 20. mai kl. 20:00 og lukker 23. mai kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1501>

Det holdes også et frivillig møte 20. mai kl. 09:00 , Teams digitalt.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Minner om at kun 1 stemme per hushold vil være tellende.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Hvilke busker skal vi tillate i sameiet
6. Luftfilter bestilling
7. Montere husnummer på carport
8. Hengelås på søppelsystem
9. Bestille felles avfallscontainer
10. Informere om reklamasjoner



Med vennlig hilsen,
Styret i SAMEIET ÅSMOTUNET 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styreleder tar rollen som møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Om ikke disse er til stede vi velge nye under møtet.

Forslag til vedtak
Mahad Awaleh og Magnus Hjell Erga er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap. Styret har gjennomført regnskapsmøte.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Driftsresultatet er på 73.000kr.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 5

Hvilke busker skal vi tillate i sameiet

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er et ønske om å tillate flere busketyper hvor det per dags dato er plantet svartsurbær-busk. Tuja har blitt nevnt.

Styrets innstilling

Dette må fortsatt overholde sikkerhetskrav til høyde i forbindelse sikt langs bilvei og svinger.

Forslag til vedtak

Tillat bruk av Tuja overalt der vi allerede har andre busker.

Sak 6

Luftfilter bestilling

Sakens flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Dette vil gi oss en fordelaktig rabatt, men vi har ikke mulighet til å lagre filter over lengre tid. Dette pga 1. fukt i uteboder - et filter kan ikke ligge her for lenge og 2. det er styreleders personlige bod som blir overfylt når personell ikke henter filter. Samt at vi brukte ALT for mye tid og energi på utlevering i fjor.

Det kan være mulig å bestille dobbelt opp slik at man har mulighet til å et ekstra i backup hos seg selv.

Om vi bestiller opp til samtlige vil det bli strengere krav til henting på satt dato.



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Luftfilter bestilling
- Mot Luftfilter bestilling

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Bestill opp til alle beboere.
2. Skrive seg opp på liste og bestille til de som har registrert seg.

Sak 7

Montere husnummer på carport

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sameiet vil dekke dette og montere opp på likt sted på samtlige carporter.

Styrets innstilling

Styret støtter denne. Vi ønsker også å se på bestilling av oversiktsskilt til sameiet.

Forslag til vedtak

Bestill opp og monter på alle carporter

Sak 8

Hengelås på søppelsystem

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ofte full pappsøppel, usikker årsak. Restavfall og plast har ikke samme utfordring. Hengelås vil begrense bruk av søppelcontainere til oss som bor her.

Styrets innstilling

Styret støtter dette, vi har undersøkt pris og mulighet. Stiller krav til at man faktisk låser søppel etter seg.

Forslag til vedtak

Bestill opp hengelås til søppelcontainere



Sak 9

Bestille felles avfallscontainer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er uttrykt et ønske om å bestille en felles container hvor man kan kaste alt ikke-farlig avfall. Pris har vi ikke kontroll på.

Styrets innstilling

Vil påføre ekstra kostnad for sameiet, godt utover det leie av henger og levering på avfallsstasjon vil gjøre. ;MEN det vil gjøre det lettere for de uten bil tilgjengelig.

Forslag til vedtak

Bestill opp container for å kaste avfall

Sak 10

Informere om reklamasjoner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Saker må registreres på JOURNEY applikasjon.

Styrets innstilling

Styret ønsker at feil på utvendig kledning meldes av den enkelte seksjon, da dette var det SKANSKA ønsket for lettere oppfølging. Men det er sameiet v/styret som er ansvarlig for kledningen.

Ellers: Følg opp saker og purr på ting som ikke har blitt løst enda. Eksempel her er dårlig vanntrykk som skulle vært ordnet.

Forslag til vedtak

Intet forslag registrert



Styrets årsrapport

Årsrapporten har til hensikt å enkelt framstille styrets fokusområder for året som har vært samt saker vi har fått unna.

Hovedarbeidet for året som har gått har vært å ta saker og jobbe for ordninger nå som ettårsbefaring har vært gjennomført. Dessverre så har vi ikke fått så god løsning på alle saker som vi ønsker men dette er noe vi fortsetter å fokusere på.

- **Administrasjon:** Styret har gjennomført det påkrevde antall styremøter, men vi har gjennomført ekstraordinært møte i samarbeid med sameiet fra prosjektet i Nannestad "Engelsrudhagen" for å samkjøre problemstillinger og løsninger mot utbygger. Dette er en dialog og samarbeid som fortsetter ut reklamasjons-perioden.
- **Kommunikasjon:** Vi har kjørt informasjon digitalt og vil fortsette med dette så lenge ingen reserverer seg mot det.
- **Vedlikeholdsarbeid:** Av vedlikehold så er det kun beising av plattinger som har vært på blokka og nesten fullført.
- **Leverandører og tjenestetilbud:** Styret har inngått ny avtale rundt sameiets forsikring - en lik dekning men kraftig redusert pris. I totalt så skal vi spare ca 40.000kr på ny forsikring årlig. Vi har også blitt mer kjent med innmeldingsplattformer gjennom skademelding samt blitt kjent med hvem vi melder inn skadedyr tiltak hos - da dette tidligere var en ukjent avtale vi hadde. Vi har også blitt medlem av huseierne hvor vi kan få byggteknisk og juridisk bistand opp imot utbygger.
- **Beboeraktiviteter:** Vi gjennomførte en solid dugnad i regnværet i 2024, samt at damene i sameiet hadde en meget suksessfull sammenkomst.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.05.25

Selskapsnummer: 1501 Selskapsnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mahad Awaleh og Magnus Hjell Erga er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Hvilke busker skal vi tillate i sameiet</p> <p>Tillat bruk av Tuja overalt der vi allerede har andre busker.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Luftfilter bestilling

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For luftfilter bestilling
- Mot luftfilter bestilling

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Bestill opp til alle beboere.
- Skrive seg opp på liste og bestille til de som har registrert seg.

Sak 7 Montere husnummer på carport

Bestill opp og monter på alle carporter

- For
- Mot

Sak 8 Hengelås på søppelsystem

Bestill opp hengelås til søppelcontainere

- For
- Mot

Sak 9 Bestille felles avfallscontainer

Bestill opp container for å kaste avfall

- For
- Mot

Sak 10 Informere om reklamasjoner

Intet forslag registrert

- For
- Mot



SAMEIET ÅSMOTUNET 3
ORG.NR. 931 024 302, KUNDENR. 1501

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	501 332	443 358	503 000	503 000
Andre inntekter	3	69 300	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		570 632	443 358	503 000	503 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 196	-5 640	-2 820	-3 000
Styrehonorar	5	-51 038	-40 000	-20 000	-51 000
Revisjonshonorar	6	-8 362	-11 932	0	0
Forretningsførerhonorar		-77 660	-55 313	-78 000	-82 000
Konsulenthonorar		0	-1 375	0	0
Drift og vedlikehold	7	-67 098	-15 669	-50 000	-50 000
Forsikringer		-107 080	-46 452	-65 000	-78 000
TV-anlegg/bredbånd		-101 400	-60 008	-105 000	-109 000
Andre driftskostnader	8	-44 851	-1 804	-57 000	-57 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-464 686	-238 192	-377 820	-430 000
DRIFTSRESULTAT		105 946	205 166	125 180	73 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 557	692	0	0
Finanskostnader		0	-124	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 557	568	0	0
ÅRSRESULTAT		107 503	205 734	125 180	73 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		107 503	205 734		





SAMEIET ÅSMOTUNET 3
ORG.NR. 931 024 302, KUNDENR. 1501

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	929
Forskuddsbetalte kostnader		52 692	38 454
Driftskonto OBOS-banken		331 694	215 525
SUM OMLØPSMIDLER		384 386	254 908
<hr/>			
SUM EIENDELER		384 386	254 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		313 238	205 734
SUM EGENKAPITAL		313 238	205 734
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 258	10 531
Leverandørgjeld		32 071	15 823
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld	10	22 820	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 149	49 174
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 386	254 908
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 28.04.2025
Styret i Sameiet Åsmotunet 3

Aleksander Karlsen Grønnås

Marte Kristine S Olsen

Christine Enersen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	400 257
TV/Internett	101 075
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	501 332

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	69 300
SUM ANDRE INNETEKTER	69 300

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 196
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 196

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 51 038.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 362.





NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 241
Drift/vedlikehold VVS	-12 088
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 198
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 426
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-6 625
Kostnader dugnader	-1 521
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 098

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 520
Datautstyr	-1 667
Snørydding	-35 625
Andre fremmede tjenester	-764
Bank- og kortgebyr	-2 275
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 851

NOTE: 9

FINANSINNEKTER

Renter bank	1 557
SUM FINANSINNEKTER	1 557

NOTE: 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar delen som ikke utbetalt	-22 820
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-22 820





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545370133

Dokument

1501 Årsregnskap 2024

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2025-04-28 15:17:21 CEST (+0200) av Minda

Grodås Christiansen (MGC)

Ferdigstilt den 2025-04-30 19:46:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Minda Grodås Christiansen (MGC)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

minda.christiansen@obos.no

+4746862755

Underskriverne

Aleksander Karlsen Grønnås (AKG)

alekskg94@hotmail.com

+4794207304



Navnet norsk BankID oppga var "Aleksander K Grønnås"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-05-22 15:45:13 CEST (+0200)

Signert 2025-04-29 20:58:09 CEST (+0200)

Christine Enersen (CE)

christinehegg@gmail.com

+4791588041



Navnet norsk BankID oppga var "Christine E Heggelund"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2024-12-07 19:14:28 CET (+0100)

Signert 2025-04-30 18:21:53 CEST (+0200)

Marte Kristine S Olsen (MKSO)

marte.kristine.olsen@gmail.com

+4795720350



Navnet norsk BankID oppga var "Marte Kristine Skallebo Olsen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-04-30 20:48:21 CEST (+0200)

Signert 2025-04-30 19:46:48 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545370133

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ÅSMOTUNET 3.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 12:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZV4H8-2A2T-SKADB-EEPTQ-1ZJD-Y5Y5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.